

פוזב חיכנון מקומי
דימונה

חוכנית בנין עיר כפורסת מס' 117/03/25

פוזב	-	הנבב
נמס	-	באר שבע
יחוב	-	דימונה
בעל הקרקע	-	מינהל מקרקעי ישראל

יזום ומביט החוכנית - עיריית דימונה

סכום החוכנית - 14.255 דונם

המכונן - ארכיטקט משה אקנין
ארכיטקט משה אקנין
מחוז העיר
עיריית דימונה

תאריך - 6.10.80

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 7.8.81

תוכנית זו הקרא בשם תוכנית ספורטה מס' 117/03/25 (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח מוחלט כמחול עבה בחשיריט המצ"ב (להלן החשיריט), המחוצה כחלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

ה מ ק ו ס

- באגון : קטע כביש לביטול, שטח מסחרי להכנון.
- מזרח : תוכנית מס' 114/03/25.
- דרום : שטח מסחר להכנון
- מערב : כביש מס' 7.

מטרת התוכנית הקמה ביה שקס בריכוונה, שטח חניה, ושטח ציבורי מחוץ הגבולות בתוכנית, כמסומן בחשיריט.

ציונים בתוכנית:

- גבול התוכנית - קו כחול עבה
- שטח ציבורי מחוץ - צבע ירוק
- דרך קיימת - צבע אדום
- דרך וחניה מוצעת - צבע אדום
- חניה מרטיח - אדום כסוף
- מסחר - אפור

תנאים להוצאת היתר בניה:

הגשת מפה מצביה, החומה ע"י מודר מוסמן, שע"פ יוגשו תוכניות הגשה לבניה. אספקה מיס ביוב וניקוז, מתקנים לאסוף אשפה - הניצוצ בהתאם לורישות מהגדר העיר ולשפת הכריאות המחוזית.

מטרות והגבלות:

שטח מסחרי : תותר בניית חנות "שקס" עם פקלט אח קרקעי בהתאם לורישות ממקרת הג"א. המבנה יבנה בבניה קונבנציונלית.

תוכנית חזיתות המבנה יצומן באבן בסורה עם שלוב של בטון חזותי. כמו כן הגשה תוכנית פיתוח כללית לשטח מאושרת ע"י מהגדר העיר. בעל היתר יפתח את שטח המגרש החניה ושטח הציבורי המחוצה. קרי הביוב, המיס וחינקוז יותאמו לרשת הקויס העירוניים.

שטח ציבורי מחוץ: נטיעות, טכילים לחולכי רגל, מתקני ביוב וניקוז אספקה מיס, חשמל סלפון רגז.

התקנות לצורכי ציבור: השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקדו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק וחבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 189.

בעל הקרקע

המכונן ומגיש התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ד י ב נ ג
3.3.81
תאריך

מחירי חומרים
מחירי עבודה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הרצה

מרחב תכנון מקומי בית גוברין
הכנית 1562 כ"ט 13/03/85
הועדה המחוזית / מסעה נפת
בישיבתה כ"ט 264
מיום 27/1/80 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הרצה

מרחב תכנון מקומי בית גוברין
הכנית 1562 כ"ט 13/03/85
הועדה המחוזית / מסעה נפת
בישיבתה כ"ט 274
מיום 27/1/80 החליטה לתת חוקה
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס' חכ"מ 2625
מס' פרסומים 2625

מס' חכ"מ 2625
מס' פרסומים 2625

169