

143

מרכז תכנון מקומי תמר, רמת הנגב

תכנית בנין ערים ממורסת מס' 143/03/10

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	כביש דימונה ירוחם
חלקה	2 (חלק מחלקה)
גוש	39073
בעל הקרקע	מינחל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	עיריית דימונה
המאכנן	"מתוד" מדידות וחנדסה בע"מ
שטח התכנית	520 דונם
תאריך	25.5.79

5-0-8-

1. שם התכנית ותחולתה
תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 39073 בכביש דימונה ירוחם (להלן התכנית) וחיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות
התכנית מתווה פרוט לתכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה מס' ת/מ/א/16.
3. גבולות התכנית
בצפון מערב: 500 מ' / מכביש / זימגנה / גרזתים / קו מתח עליון דימונה ירוחם
בדרום מערב: גחל ערוער
בצפון מזרח: שטח לא מחוכנן
בדרום מזרח: קו / מתח / גבולות / כ- 500 מ' מקביל לקו ומתח עליון
4. מטרות התכנית
ליעד שטח למזבלה אזורית.
5. ציונים בתשריט
קו כחול - גבול התכנית
צבע סגול עם פסים סגול כהה באלכסון - אזור תעשייה מזיקה (מזבלה אזורית)
צבע אדום - דרך מוצעת.
6. תנאים לחוצאת היתר בניה
חסמקת מים, ביוב, גיקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

היתרים והגבלות .7

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו השמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעים בשטח בנוי.

א. קו השמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו

מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו השמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו

מציר הקו 6.50 מ'

הפקעות לצרכי ציבור .8

השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף 189 א, ב.

איזורים ושימושים .9

השמוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

אישורים .10

מהוד"מ
מדידות והנדסה בע"מ

בעל הקרקע

ה מ ת כ נ ו

יוזם ומגיש התכנית

ט ב ל ה א ז ר י ם ו ש ם ו ש י ם

ה ע ר ר ו ת	תכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של קומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרשים	ציון בתעריף	איזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
	תופר בנייה מבנה משדדים, מחסן, מוסך ושדרות	-	-	-	-	-	506	-		מקסימה מדינת צבע פגול עם פסים אלקטרוניים במגול כחם	מקסימה מדינת צבע פגול (מזבלה) אזורים
		-	-	-	-	-	26	-		צבע אדום	ידד מוצע

אגודת הפנים

חוק המס הכנסה - 1965

התשלום

מס הכנסה - 21/1/80
143/03/10

חוק המס הכנסה - 1965
255
28/1/80

מס הכנסה - 21/1/80
התוכנית המיוחדת לעיל

סך מנהל לתכנון

(ג)

אגודת הפנים

חוק המס הכנסה - 1965

התשלום

מס הכנסה - 23/1/80
143/03/10

חוק המס הכנסה - 1965
78
14/8/80

מס הכנסה - 23/1/80
לחובנית הנזכרת לעיל

סך מנהל לתכנון

(ג)

מס הכנסה - 143/03/10
התשלום - 23/1/80

מס הכנסה - 143/03/10
התשלום - 2624
25/1/80