

מרחב תכנון מקומי
נתיבות

תכנית מפורטת מס' 1/117/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/03/22

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
הנפה	:	באר-שבע
יישוב	:	נתיבות
גושים	:	
חלקות	:	
שטח התוכנית	:	5,963.40 מ"ר
היוזם	:	ישיבת הנגב
המתכנן	:	אבנר צרפתי - אדריכל
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	17.06.89

חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות

תכנית מפורטת מס' _____

הועדה המקומית בשיבה מס' 3/89
מיום 6-9/89 החליטה להמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

יושב ראש הועדה
יחיאל זוהר

מנהלס הועדה
יחיאל זוהר

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 10.5.90

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת"מ 1/117/03/22 שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/03/22, בנתיבות (להלן "התכנית"). אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "תשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

שינוי בהנחיות הבנייה במגרש מס' 24, על ידי הגדלת מס' יחידות דיור בבניין מ-12 ל-14 ועל ידי התרת 2 יח"ד בקומת קרקע. יתרה הנחיות הבנייה כמצויין בת"מ מס' 117/03/22.

3. תכליות והנחיות בנייה:

3.1 אזור מגורים ג':

א. במגרש 24 יתווספו 2 יח"ד בקומת הקרקע לכל הבנין. 6 יח"ד בסה"כ יתרת קומת הקרקע תהיה קומה מפולשת על עמודים. כל יח"ד הנחיות הבניה לפי תכנית מפורטת מס' 117/03/22.

ב. מספר יח"ד לבנין יהיו 14 יח"ד = סה"כ 42 יח"ד בשלושת הבניינים במגרש.

ג. שטח בנוי:

- 1. שטח בנוי קיים בכל הקומות = 3 בניינים X 3 קומות X 650 מ"ר/קומה/בניין = 5,850.00 מ"ר
 - 2. שטח התוספת (קומת קרקע) = 3 בניינים X 300 מ"ר/בניין = 900.00 מ"ר
- סה"כ שטח בנוי בחלקה = 6,750.00 מ"ר

4. תשתיות וניקוז:

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קווי חשמל, מים וביוב, התקנת קו טלפון ותאורה והסדרת הניקוז - הכל לשביעות רצונו של משרד מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

5. שלבי ביצוע:

מגרש מס' 24 - עד 1991.

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' 117/03/22 אלא אם נאמר אחרת בתקנון או בתשריט זה.

חתימת בעל הקרקע : _____

חתימת היזם : _____

חתימת המתכנן : _____

ישיבת הנהל נתיבות
ת.ד. 49 נתיבות מיקוד 80250
מס' חץ 1147
אישור מוסד ציבורי לפי מס' התמ"ח
מס' 530021857

אבני ארפתים
בונה ערים
25305

3.590

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/מא/0/22
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הארצית
 ביום 9/10/90 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון

מט"ד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 1/מא/0/22
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הארצית
 ביום 5/90 להפקדת תוכן התכנית
 יו"ר ועדת הנושאים

הודעה על אישור תכנית מס. 1/מא/0/22
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 382
 מיום 13.10.90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1/מא/0/22
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 382
 מיום 11/6/90

משרד הפנים מחוז דרום

משרד הפנים מחוז דרום

משרד הפנים מחוז דרום

משרד הפנים מחוז דרום
 יו"ר ועדת הנושאים