

פרדס חנוך סקופי - נתיבות

הרכביה פתורה סיס

היקון להרכביה פתורה סיס 4/13/1

נבוי יערד פתור צכודי פתור לאזור סקודי. (חנות סכולת)

חוק ותכנון והכניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נתיבות

תכנית מס' 124
1/81
3/2/81
מנהל העדה
מנהל העדה

תשרד חכמים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז חבל

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 61
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 59
מיום 5/10/81
לתוכנית תכנון לקיל
סגן מנהל העדה

תכנית מס' 61/10/81
מחוז חבל
מחוז חבל

תשרד חכמים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז חבל

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 61
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 269
מיום 23/5/81
החליטה להפקיד את
התוכנית להכניה לקיל
ידיד העדה המחוזית

תכנית מס' 61/10/81
מחוז חבל
מחוז חבל

פרט תכנון מקומי

חוקון להרכבת פורט 4/13/1

1. שם התוכנית:

תוכנית זו היא תוכנית פורט מ"ט
במסגרת (להלן "התוכנית") והיא תחול על השטח המופיע בקו כחול בתשריט המפורק
(להלן "התשריט") המורה חלק בלתי נפרד התוכנית זו.

2. הפרטים:

מחוז - הדרום
נפה - באר-שבע
ישוב - נתיבות
חלק בגוש - 39574
חלק מחלקה - 92

3. גבולות התוכנית:

במסגרת בתשריט בקו כחול.

4. שטח התוכנית:

45.5 מ"ר.

5. יזום התוכנית:

בן-מנחם חביב.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מגיש התוכנית:

הנדסה בנין נתיבות - אזור התעשייה 11 נתיבות.

8. מטרת התוכנית:

שנוי יעורר שטח צבורי פתוח לאזור מסחרי (חנות מכולת).

9. יתם התוכנית להתוכנית אחרת:

תוכנית זו מבטלת כל התוכניות הקיימות על אותו שטח.

10. ציונים בתשריט:

קו כחול - גבול התוכנית.
צבע אפור - אזור מסחרי.
צבע ירוק - שטח צבורי פתוח.

11. אחוזי בנייה וקרי בניין:

א. אחוזי בנייה - 100%.
ב. קרי קומי - 0 מ' ס.
ג. קרי צדדי - 0 מ' ס.
ד. קרי אחורי - 0 מ' ס.

12. עבודות פיתוח:

כל עבודות הפיתוח על השטח יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל מקרקעי ישראל.

13. מבטלות פיתוחות:

בזר המפוזר הכולל עם בן הילדים יבוצעו תלונות בנתיבות שונותם לא יעלה 60 מ"מ.

14. שפטים כלליים:א. אספקת מים:

ע"י אספקת מים עליונית.

ב. ביוב:

הנוזל יוקם במרחק של 1.0 מ' מצד קו הביוב, בידם המבנה יחובר לביוב עליוני.

ג. השמל:

בהתאם לתוכנית שאושרה ע"י חברת השמל וההנדס המועצה.

15. דלת בנייה:

הדלת הממוצעת תרשה לדלת המקומית להוציא היחד בבניה בזמן הקרה.

16. חתימות:

אלון סמיר
הנדסת בנין
חשן שפירא 1049/9
ג'תיבוח

בגיש התוכנית

ק/חמל

יגזם התוכנית

בעל הקרקע

17. הערות: