

מחוז הודו

פרחב הבנון מקומי בתיבות
תוכנית מסורתית מס' ד / 3/106/03/22

תיקון לתוכנית ד / 2/106/03/22
שכונה הודומית (בנה-ביתר) בנתיבות

חוק התכנון והבניה תשכ"ז 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
בתיבות

תכנית מס' 3/106/03/22	תאריך 29/11/77
1	

מספר תעודת זהות: _____
שם: _____
תאריך: _____

1. שם התוכנית ותחולתה :

הוכנית זו תקרא בשם תוכנית מפורטת מס' שכונת הירושמית (בנה-כיתר) בנתיבות והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יהם לתוכניות אחרות :

- א. על תוכנית זו חלות כל החוראות הכלליות של תוכנית המתאר בנתיבות.
- ב. תוכנית זו מבטלת כל תוכניות הקיימות על אותו שטח.

3. מטרת התוכנית :

באזור מגורים א' - שינוי בקווי בנין ומבטלות בניה.

4. ציונים בתשריט :

- גבול התוכנית - קו כחול כהה
- אזור מגורים א' - צבע כחום
- אזור מגורים ב' - צבע צהוב
- שטח ביבורי פתוח - צבע ירוק
- שטח לבנייני צמוד - צבע חום מוחתם כחום
- אזור מסחרי - צבע אפור מוחתם בשחור
- דרך קיימת - צבע חום
- דרך או חניה מוצעת - צבע אדום
- דרך לביטול - קוים אלכסוניים באדום
- חזית מסחרית - קו טבול
- חניה פרטית - משבצות אלכסוניות
- קו בנין מתייב - קו מקווקו

5. תנאים לתוצאת היתר בניה :

הטעקת טים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיטוף אשמה יבוצעו בחתום לזרישת מחנים המוצעת המקומית ומשרד הבריאות.

6. הפקעות לצורכי ציבור :

השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יוחקעו ע"י הועדת המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בחתום לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

7. אזורים ושימושים :

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

8. איטורים :

מס' תיק	מס' מקור	תיאור	כמות			מחיר יחיד	מחיר כולל	החלטות	הערות
			ק"מ	מ"ר	מ"מ				
1	1	מבלי מוטות	60%	1-2	45%	0.440	3,7-13	כתום	מבלי מוטות
		מבלי מוטות 2	50%	1-2	40%	0.490	16-95	כתום	מבלי מוטות (קומה אחת)
		מבלי מוטות 3	140%	1-2	35%	1,155	1,2,4-6	כתום	מבלי מוטות (קומה אחת)
		מבלי מוטות 4	140%	1-2	35%	1,155	14,15	כתום	מבלי מוטות (קומה אחת)
2	2	מבלי מוטות 5	80%	2	40%	0.500	905	כתום	מבלי מוטות (קומה אחת)

מבלי מוטות 10-35 *2-7-13 מבלי מוטות על 45%

מחיר
 תאריך: 28.08.88
 שם: שרגא
 חתימה: [Handwritten Signature]
 חתום: [Handwritten Signature]

התאחדות המניין

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 2065

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי
הכניה מס' 3/106/22/106/106

הוקמה בהתאמה / מסכת נפת

בשיטתה מס' 268

מיום 23.2.87 החליטה להפקיד את

התוכנית הנוכחית לעיל

סגן מנהל לתכנון [Signature]

יועץ הנדסה המחוזית [Signature]

החלטות
מס' 106/22/3/106/106

מס' 106/22/3/106/106
מס' 106/22/3/106/106

מס' 106/22/3/106/106

מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה	מס' תכנון	מס' חקירה
106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106	106/22/3/106/106

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 2065
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
הכניה מס' 3/106/22/106/106
הוקמה בהתאמה / מסכת נפת
בשיטתה מס' 91
מיום 14.9.87 החליטה לתת חוקי
לתוכנית הנוכחית לעיל.
סגן מנהל לתכנון [Signature]
יועץ הנדסה המחוזית [Signature]

הכניה מס' 3/106/22/106/106
הפרסומית מס' 270 מיום 30.4.81 עמוד 234
סודותה להפקדה פולחנית

מס' 106/22/3/106/106