

8/14/92 סגן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית מפורטת מס' 7/120/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/120/03/2 ולתכנית מפורטת מס' 5/120/03/2
ומס' 3/120/03/2

מחוז	-	הדרום
נפה	-	באר שבע
מקום	-	אילת - גילדת דסקר בשכ' צופית תחתית.
גוש	-	40,006
מגרשים	-	11, 12, 11, 12

מישור המגורים נרחב לרום
תק. תכנון והנדסה המבניה-1965
התעדה המחוזית
ביום 6/12/92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
ש"ר התעדה המחוזית

דואר נכנס
עיריית אילת
יח' הנדסה
29-10-1992
סניף

הוציא
מיום
4994

15.11.92 .2.1.

מ ב ר ז

מטרת תכנית 3.1:

1. הסדרת הקלות שניתנו לבניית בית במגרש מס' 11.
2. שינויים מ - ת.ב.ע. 6/120/03/2 על פי הפרוט הבא:
 - א. סגירת מדפסת מקורה בקו זרומי לשטח למגורים.
 - ב. הקמת אלמנטים ארכיטקטוניים (לא למטרות מגורים)
למטרות הצללה וגינון בשטח מגרש מס' 11 ובשטח פרטי פתוח
 - ג. שינוי קו בנין ברצועה דרך מס' 7 מ - 4.0 מ' ל - 1.8 מ'.

3.1.

Q 29.11.92

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

7/120/03/2

תכנית מפורטת מס'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/120/03/2 ולתכנית מפורטת מס' 5/120/03/2
ג-מס' 3/120/03/2

מחוז	-	הדרום
נפה	-	באר שבע
מקום	-	אילת - וילות דסקו בשכ' צופית תחתית.
גוש	-	40,006
מגרשים	-	12, 11, 11א, 12א
בעל הקרקע	-	מ.מ.י.
שטח התכנית	-	1539 מ"ר
יזם התכנית	-	אודי רוזנפלד, צופית 12, מל' 07-372019
עורך התכנית	-	אדריכל מריו דודמי 148\2 אילת (מ.ד. 39946)
תאריך	-	15 ביוני 1991
עידכון	-	13 באוגוסט 1991 20 באפריל 1992 8 ביולי 1992 1 בספטמבר 1992

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7/120/03/2 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/120/03/2, 5/120/03/2, 3/120/03/2.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט), (הכוללת תכנית בינוי מחייבת), המהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

.4./.

15.11.92

3. יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על כל הוראותיה, לרבות השינויים שאושרו מזמן וכו' לתכנית מפורטת מס' 3/120/03/2 ולתכנית מפורטת מס' 5/120/03/2 ו- 6/120/03/2, למעט השינויים החלים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית

א. שינוי קודי בנין במגרש מס' 11 לבניה למגורים במקום מרפסת מקודה.
 ב. להתיר בניה בריכת שחיה ואלמנטים דקורטיביים במגרשים 11 ו 12 (שפ"פ) שלא לצדכי מגורים וללא שטחים מקורים.

5. א. מבלת השימושים ותקנות בניה.

קו בנין				% בניה				מס' קומות	גודל מגרש	מס' מגרש	
מערבי	מזרחי	דרומי	צפוני	מוצע		קיים					
				עקרי	שרות	עקרי	שרות				
3.0 מ', פרג- -זלה עד קו 0	2.60 מ'	0 מ'	1.10 מ'	מוצע	0	60%	0	60%	1	349 מ"ר	11
על פי תכנית מפורטת מס' 6/120/03/2				קיים							
3.00 מ'	3.00 מ'	0 מ'	1.80 מ'								
על פי המסומן בתשריט				מוצע	0	0	0	0	-	341 מ"ר	11א
על פי תכנית מפורטת מס' 5/120/03/2				קיים							
ללא שינוי				מוצע	0	60%	0	60%	1	347 מ"ר	12
על פי תכנית מפורטת מס' 6/120/03/2				קיים							
על פי המסומן בתשריט				מוצע	0	0	0	0	-	208 מ"ר	12א
על פי תכנית מפורטת מס' 5/120/03/2				קיים							

15.11.92
5.7.

טבלת שטחים: 8.

מגרש	יעוד	שטח (מ"ר)	% משטח התכנית
11	מגורים א	349	22.7
12	מגורים א	347	22.5
11 א	פרטי פתוח	341	22.2
12 ב	פרטי פתוח	208	13.5
	דרך וחניה	294	19.1
סה"כ שטח התכנית			100.0
			1539

חתימות: 9.

עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

אישורים: 10.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"פ
אילת

הסלף ע"י הועדה בישיבתה מס' 5/91 (8)

מיום 9/7/91

בתנאים

מזכיר

26.11.92