



מרחב חכרון מקומי - מצפה רמון

תכנית מפורטת מס' 3/114/03/27
שינוי לתכנית מפורטת 2/114/03/27

שכונת פטיר (38 יח"ד)

8.3.89
הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בהחלט
1/16/89

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
ישוב : מצפה רמון
נוש : 39592

יזום התכנית : מועצת מקומית מצפה רמון - מח' הנדסה.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית : מועצה מקומית מצפה רמון - מח' הנדסה.

שטח התכנית : 22.3 דונם.

תאריך: אפריל 88



1. שם התוכנית ותחומה

תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' (27/114/03) שכונת פטיח (38 יח"ד).
(להלן - התכנית) התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית במסגרת
בתשריט מס' 44 (להלן - התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התוכנית:

דרום : מכתש רמון
צפון : דרך מס' 21
מזרח : שכונת פטיח
מערב : דרך מס' 23

3. מטרת התוכנית:

להרחיב שטח יח"ד מדגם ימית ולהגדיל זכויות בניה המותרים לאזור זה
למגורים ב-15% - נוספים.
שעור זכויות הבניה המירביים יהיו 65% בקומה אחת בלבד ולא יעלו על
108.5 מ"ר שטח בניה ליחידת דיור, למעט שטח מקלט.

4. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר מצפה רמון מס' 101/02/87 וכן
על ההוראות הכלולות בתוכנית המפורטת מס' 2/114/03/27 למעט אלה
המצוינים בתקנון זה.



5. היתרים והגבלות:

תותר הקמתן של הרחבות דיור מבניה קשה בלבד, דהיינו: גג בטון, קירות בלוקים או לבנים, ציפויי קיר חוץ ישתלבו עם הקירות הקיימים.

תותר בנית גג שיפועי מרעפים ע"ג התוספת .

6. טבלת הגבלים:

ציון	מס' מגרש	שטח	%	מס'	% בניה	קוי בנין
בתשריט	מין'	בניה	קומות	מכסימלי	חזית	צדדי
		למגרש	לקומה			אחורי
כתום	41,42,43,45					
	46,47,48					
		700	65%	1	65%	0
כתום	44	361	65%	1	65%	0

7. תאריכי ושלבי ביצוע

תכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה



מועצה מ
מזכיר

י ר ז ם ה ת ו כ נ י ת :

בעל הקרקע:

עורך ומגיש התכנית:

המלך המנוח ויחזיק השם - 1000

24/11/88 16

$\frac{5}{3} \times \frac{3}{38} = \frac{5}{38}$

3/11/03/27 כ"ח
20/4/89 א"י
י"ו בחדר המדרות

משרד המשפטים

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000