

מס' 6191

6-1812

מרחב תכנון מקומי
"חמר - רמת נגב - ערבה תיכונה"
מחוז הדרום

M

מחוז
דרום

מחוז הדרום
מחלקת תכנון
מס' 30

תכנית מפורטת מס' 3/111/03/10
עיבוד לתכנית מפורטת מס' 111/03/10
מושב עין יהב

מרחב תכנון מקומי
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה
מחוז הדרום

1. שטח התוכנית : התוכנית תיקרא תוכנית מס' 111/03/10/3 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 111/03/10 עין-יהב. התוכנית כוללת 3 עמודי תקנון ותשריט בק.מ. 1:1250.
2. ה מקום : מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מועצה : מ.א. ערבה
מקום : עין-יהב
שטח התכנית : 47.127 דונם.
3. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט בכחול.
4. יזום התוכנית : משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבניה כפרית, מחוז הנגב.
5. ה ס ת כ נ ן : אדריכל צבי בן-דוד, המח' הסכנית ליד חנוע המושבים בע"מ, תל-אביב.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. מטרת התוכנית : הגדלת איזור מגורים א' (תוספת 32 מגרשי מגורים) ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת מגבלות והוראות בניה.
8. חלוקת שטח התוכנית : חלוקה מחדש של השטחים תעשה על-פי המסומן בתשריט ע"ימסודד מוסטן בתוכנית מדידה לצרכי רישום.
9. אזור מגורים א' : מסומן בצבע כחום בתשריט. על כל מגרש תותר הקמת יח' דיור אחת, בקומה אחת או בשתי קומות; שטח קומת הקרקע לא יעל על 150 מ"ר. שטח קומה א' לא יעלה על 100 מ"ר. גובה המבנה הדו-קומתי על גג רעפים לא יעלה על 8.50 מ' ועם גג שטוח לא יעלה על 7.0 מ'. המיקלוט יהיה ציבורי; בנוסף יוקם מבנה ניפרד לחניה ואחסנה בשטח מירבי של 40 מ"ר. הצבת מבנים - עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
10. שטח ציבורי פתוח : מיועד לגינון, שבילים, קוי-חשתית ומיקלוט ציבורי עפ"י הוראות הג"א.
11. כפיפות התוכנית : תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 111/03/10 וכל הוראות התוכנית חלות על תכנית זו בכל ענין שלא ניקבע אחרת בתכנית זו.
12. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ולט.צ.פ. יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "תמר" לטובת מ.א. ערבה תיכונה.
13. שלבי ביצוע התוכנית : בשלב אחד, עד 1995.

14. ת ש ת י ת : ב י ו ב : תוחקן מערכת ביוב מרכזית
 שתחובר אל המערכת המרכזית
 הקיימת תוך כדי תאום עם מתכנן
 המערכת ועל-פי הנחיות משרד
 הבריאות.

נ י ק ו ז : יוסדר פתרון של ניקוז לשביעות
 רצון הועדה ורשות הניקוז
 האזורית

מיים, תברואה : א ס פ ה : מבצעי התכנית מחוייבים למלא אחר
 הוראות לשכת הבריאות הנפתחת.

15. טבלת הגבלות בניה

קו בנין למגורים (2)	מס' קומות	מס' יח' במגרש	מבני עזר במ"ר	שטח בניה מקסימלי במ"ר			א ז ו ר
				ק"ק	ק"א	ס"ה	
קדם צדדי אחורי 5.0 3.50 5.0 (4.0) (3)	2	1	40 לחניה ולאחסנה (1)	250	100	150	מגורים א'
ללא מגבלות קו בנין		-		מקלטים - עפ"י הנחיות הגי"א			שטח ציבורי פתוח

ה ע ר ו ת :

- (1) - קו בנין למבני עזר - עפ"י תוכנית בנוי. קו בנין 0: למבני עזר בין זוג מגרשים שכנים, עפ"י תוכנית הבינוי.
- (2) - מבני המגורים יוקמו בתזוזת ק.ב. קדמי בין מגרשים שכנים, עפ"י תוכנית-בינוי מאושרת.
- (3) - במגרשים מס' 227 - 232 וכן במגרשים 221-220 קו בנין קדמי 4.0 מ'
- (4) - במגרשים פינתיים קדמיים - 2 קו בנין קדמיים - עפ"י המסומן ברוזטת הדרך.

ח ת י מ ו ת :

היוזם : _____ תאריך : / /

בעל הקרקע : _____ תאריך : / /

המתכנן : _____ תאריך : 11 / 6 / 1981

התחלה קו המבנים
 המועצה המושבים בע"מ
 רח' הארבעה עשר
 5425454 ט

התחלה קו המבנים
 המועצה המושבים בע"מ
 רח' הארבעה עשר
 5425454 ט

התחלה קו המבנים
 המועצה המושבים בע"מ
 רח' הארבעה עשר
 5425454 ט

26.2.91 29/102
 כהניס

א י ש ו ר י מ :

מסודר המנים מהוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3/מ/א/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/2/91 את התכנית.

סמנ"ל לתכנון

הועדה המחוזית

מסודר המנים מהוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4/מ/א/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12/2/91 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על... תכנית מס. 3/מ/א/10

אושרה בילקוט הפרסומים מס. 3924

ביום 16/2/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 3/מ/א/10

אושרה בילקוט הפרסומים מס. 3924

ביום 16/2/91

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____