

התכנון
מס' 10.4.94
מס' 280640

מבוא לתכנית מס' 76/102/03/21 (תח' מוניות-שדרות)

בהתאם להחלטת הועדה המקומית אחר שטח בגודל 16 מ"ר לתחנת מוניות בצומת רח' צה"ל ודרך בסלילה.

לצורך הפעלת המקום נדרש שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי (תחנת מוניות).

החנייה למוניות תהיה במפרץ חנייה קיים ליד מבנה מסחרי כמסומן בתשריט.

טובת הדין
טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 280640 טל 26059
אדרי' טובה ויינברגר

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס' 76/102/03/21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודעה על אישור תכנית מס' 76/102/03/21
ביום 20/9/94
מס' 280640

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
הפקדה תכנית מס' 76/102/03/21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודעה על אישור תכנית מס' 76/102/03/21
ביום 20/9/94
מס' 280640

הודעה על אישור תכנית מס' 76/102/03/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 488
ביום 3/11/94

הודעה על הפקדת תכנית מס' 76/102/03/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 488
ביום 3/11/94

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 76/102/03/21
שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/102/03/21 א'

תקנון

מחוז	: הדרום
נפה	: אשקלון
מקום	: שדרות, רח' צה"ל
תאריך	: אוקטובר 1993

פרק א' - התכנית

1. המקום: שדרות רח' צה"ל
2. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 76/102/03/21 שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/102/03/21" ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
3. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית: כ- 0.074 דונם.
5. גוש: 1898 חלקה 44 (חלק)
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: השטח הנכלל בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מפורטת מס' 25/102/03/21 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי (תח' מוניות) ושביל ציבורי.
ב. קביעת הנחיות בניה בהתאם לתקנות החדשות.
11. רשימת הציונים: הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

פרק ב' - הנחיות בניה

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

1. שביל ציבורי: מגרש מס' 600 שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל רכב חירום וקוי תשתיות. תיאטר בניה מכל סוג שהוא.
2. אזור מסחרי: מגרש מס' 100 א. שימושים: תחנת מוניות.
כל שינוי בשימוש המותר (תחנת מוניות) יחייב הגשת שינוי לתכנית מפורטת.
ב. גובה מירבי: קומה אחת, עד 3.50 מ' ממפלס קרקע סופי. תאושר התקנת אנטנה לתיפעול מכשירי הקשר.
ג. קוי בנין: 0.0 (אפס) לכל צד.
3. טבלת הגבולות הבניה

מצב קיים

יעוד	מספר מגרש	מספר קומות	שטח מגרש	אחוז בניה	סה"כ אחוז בניה לכל הקומות	קוי בנין מזעריים
		מירבי	מזערי מ"ר	מירבי לקומה	לקומת קרקע	חזית; צדדי; אחורי
	שטח ציבורי 9	פתוח (חלק)				

מצב מוצע :

י עוד	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' קומות מירבי	קוי בניין מזעריים	% בניה מירבי שטחים עיקריים לקומה	סה"כ % בניה מירבי שטחים עיקריים לקומה	% בניה מירבי שטחים עיקריים לקומה	סה"כ % בניה מירבי שטחים עיקריים לקומה
שביל ציבורי	600	8 מ"ר	-	-	-	-	-	-
אזור מסחרי (תחנת מוניות)	100	16 מ"ר	1	0.0 מ' לכל הצדדים	100%	100%	-	-

4. דרכים

מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור מהנדס המועצה שדרות.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
4. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
5. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
6. חנייה: החנייה למוניות תהיה ליד המבנה המסחרי בתוך שטח חניה מאספלט קיים כמסומן בתשריט.
7. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו על סמך הנחיות תכנית זאת.

יואב לפידות
מהנדס המועצה
המקומית שדרות

חתימת בעל הקרקע:

<p>חתימת יו"ב זמני</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>ועדה המקומית לתכנון ובניה</p> <p>ש ד ר ו ת</p> <p>הכנית מפורטת מס' 76/102/03</p> <p>הועדה המקומית בשיכון מס' 9300.04</p> <p>מס' 31.593</p> <p>בנוי ועדה הכתובת לציור את המסמך</p> <p>מנהל הועדה יו"ב זמני</p> <p>יואב לפידות</p>
--

חתימת עורכת התכנית:

טובה ווינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל הפערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 טל 280640