

לשכת התכנון המחוזית
30-11-1995
מחוז הדרום

7 בדצמבר 1994

כספי

לכבוד
הועדה המקומית
אילת

הנדון: תכנית מס' 66/101/02/2, שנוי לתכ' מתאר 35/101/02/2.

השנוי המבוקש נדרש בעקבות טעות בהעמדת המבנה. המבנה, שבניתו הסתיימה לא מכבר, חורג מקו בנין חריגה ביכרת לכוון מזרח. החריגה מאלצת את היזמים לבקש את השנוי הנדון.

בצמוד למגרש נשוא בקשת השנוי קיים ממערב מגרש המיועד לבנית מעון יום. מדרום וממזרח שטח צבורי פתוח.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
הישור תכנית מס' 66/101/02/2
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/10/95 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יועץ הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 66/101/02/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4365
מיום 28.12.95

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

הוביל ע"י הועדה כישיבתה מס' 9/2/94
16/8/94
מזכיר
במ"מ
מנהל
יו"ר

27.11.95

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מתאר מס' 66/101/02/2

המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 35/101/02/2

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
עיר:	אילת.
גוש:	40073 (לא מוסדר).
שטח התכנית:	1406 מ"ר. ע"פ תכנית מודד בתשריט. בתכנית 35/101/02/2, מופיע שטח המגרש 1,500 מ"ר. בפועל הוקצו 1,406 מ"ר.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.
היזם:	ועדה מקומית לתכנון ובניה - אילת וחבי יונה יהודה בע"מ רח' יד חרוצים 19 ירושלים. 734891-02.
המתכנן:	י. פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 335871 - 07 רשיון מס' 31212.
תאריך:	יולי 1994. דצמבר 1994. פברואר 1995.

24.11.95

1. שם התכנית.

התכנית תקרא, תכנית מסי 66/101/02/2 המהווה שינוי לתכנית מסי 35/101/02/2 בשכונה מערב 7 - אילת.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מסי 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכנית מתאר מסי 35/101/02/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית.

שנוי בקו בנין דרומי מ-5.0 מ' ל-4.5 מ' ושנוי בקו בנין מזרחי מ-3 מ' ל-2 מ', במגרש מסי 10, וקביעת זכויות בניה ע"פ התקנות החדשות. (חישובי שטחים).

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. טבלת שטחים.

מצב קיים.

קוי בנין	מסי קומות	זכויות בניה	גודל מגרש מ"ר	יעוד המגרש
		קומת כניסה		
כמסומן בתשריט	1 + גלריה	30%	1500	מסחרי

מצב מוצע.

קוי בנין	מסי קומות	זכויות בניה				גודל מגרש מ"ר	יעוד המגרש
		קומת כניסה		קומת מרתף			
		עקרי	שרות	עקרי	שרות		
כמסומן בתשריט	1 + גלריה	30%	-	-	30%	1406	מסחרי

7. חניה.

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי.

27.11.95

חתימות

בעל הקרקע

הינם

המתכנן

יונתן פרג'ון-אזריכל

1. מקומית

1. מחוזית

27.11.95
ד