

מרחב תכנון מקומי
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה
מחוז הדרום

1. שם התכנית: התכנית תקרא שינוי מס. 2/111/03/10 לתכנית מפורטת מס. 111/03/10 עין יהב.
2. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מועצה: מ.א. ערבה
מקום: עין יהב
שטח התכנית: 131.0 דונם
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. יזום התכנית: הסוכנות היהודית, המחלקה להתיישבות, חבל הנגב
5. חמחכנו: היים פלמן - אדריכל חבל הנגב
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מטרת התכנית: תוספת 16 יחידות חקלאיות. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
שינוי חכנית מפורטת מס. 111/03/10 על אותו החלק בקו כחול המסומן בתשריט.
המנגיש (למנהל)
8. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאושרנה ע"י יושב ראש הועדה.
המנהל מקצה להתיישבות חבל הנגב כפי תכנון השיתוח באר-שבע, ת.ה. 5
9. שלבי ביצוע: משך ביצוע משוער של התכנית 5 שנים.

10. טבלת חלוקת האזורים ושימושים

מס.	1	2	3	4	5	6
	אזור	סימון בתשריט (צבע)	תכלית האזור	שימושים	שטח בדונמים	שטח באחוזים
1	מגורים	כתום	מגורים	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי	23.0	17.6
2	חקלאי	פסים ירוקים	מבני משק לפרטים	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי	38.4	29.3
3	ציבורי פתוח	ירוק	לצרכי הצבור בישוב	עפ"י החלטת הועדה המקומית	48.6	37.1
4	דרך מוצעת	אדום	דרך	עפ"י החלטת הועדה המקומית	15.3	11.7
5	דרך קיימת	חום	דרך	עפ"י החלטת הועדה המקומית	5.7	4.3
				ס ה"כ	131.0	100.0

11. טבלת הגבלות בניה

מס.	1	2	3	5		
				מספר קומות	קו בנין במ' קדמי	קו בנין במ' אחורי
	אזור	שטח בניה מקסימלי	מס. יחידות במגרש	מספר קומות	קו בנין במ' קדמי	קו בנין במ' אחורי
1	מגורים	20%	2	2	0 או כפי שמומן בתשריט	3
2	חקלאי					
3	ציבורי פתוח					

12. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס. 111/03/10 וכל הוראות התכנית

חלות על תכנית זו בכל ענין שלא נקבע אחרת בתכנית זו.

הסוכנות המאוחדת לא"י
 המחלקה לתכנון ולתשתיות
 חבל הנגב מנהל תכנון השטחים
 באר-שבע, ת.ד. 5

חתום
 חתום
 חתום
 חתום

חתימת הירוס:

המוסדות היהודית לא"י
 הפדרציה לתעשיית
 חבל הנגב מדור המכון המיוחד
 באר-שבע, תל"ז, 6

חתימת המחכנך:

חתימת בעל הקרקע:

המוסדות היהודית לא"י

הפדרציה לתעשיית

חבל הנגב מדור המכון המיוחד

באר-שבע, תל"ז, 6

חתימת

F. S. R

החלטות
שמות
מנהל המוסדות
ת.ד. 5

חתימת הירוסם:

המוסדות היהודית לא"י
התנדבותית לתרבות
תכלית הוצגה מוקד המכון המיוחד
באר-שבע, ת.ד. 5

חתימת המחכונן:

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המנהלית לתכנון המני

המני - ת.ד. 5 - העירייה החיפה

תאריך: 24.6.86

החלטות המועצה המנהלית לתכנון המני

החלטות / ישיבות

החלטות

F. S. 82