

הועדה לבנייה
מס' 7/75/אא/5

מס' 7/75/אא/5

מס' 7/75/אא/5

מבוא לתכנית

התכנית הבאה ליעד שטח מסחרי - "קיוסק"

לרווחת התושבים הגרים בשכונת החודשה.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הלוגי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ו 1990
הפקודת הכניסה מס' 7/75/אא/5
הועדה לבניה למגורים (מס' 95)
החליטה ביום 30/4/95 להפיק את התכנית.
ועדה לבניה
למגורים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הלוגי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ו 1990
מס' 7/75/אא/5
הועדה לבניה למגורים (מס' 95)
החליטה ביום 30/4/95 להפיק את התכנית.
ועדה לבניה
למגורים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 7/75/אא/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה מס' 22/230
בישיבתה מס' 18.195
מיום
יד ושם

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן 1990.
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מספר 5/במ'7/75 המהווה שינוי לתכנית
מספר 5/במ'75

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה נווה-מנחם רחוב חוה באר-שבע.
גוש:	כתף באר-שבע 9.
חלקות:	ארעיות.
שטח התכנית:	9,387 דונם.
היוזם:	הוועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: יוני 1995

1. שטח התכנית:

תכנית מספר 5/במ'7/75 המחווה שינוי לתכנית מספר 5/במ'75 שכונת נווה-מנחם רחוב חוה באר-שבע.

2. מטמכי התכנית:

המטמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
- ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט).

3. מסדות התכנית:

הקמת אזור מסחרי על-ידי איחוד וחלוקת מגרשים, שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מספר 5/במ'75 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. תכליות ושימושים:

מגרש מספר 1 - שטח מסחרי (קיוסק - יותר הקמת קיוסק למטרות מזון בלבד).

מגרש מספר 914 - שטח לבניני ציבור (יותר הקמת מתנ"ס).

6.1 טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה

מצב קיים

מגרש מספר	אזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מזערי מ"ר	מספר קומות	% בניה בכל הקומות ושטח בניה	קווי בנין
						א צ ק
914	שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום	1000	2 3	70% 90%	5 3 3/5

6.2 טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין		ק	תכנית מרבית	סה"כ %	זכויות בניה לקומה		מיקום	גודל השטח	היעוד	מגרש מספר
	א	ב				למטרות שרות	למטרות עיקריות				
1	0	0	5	15.75		-	15.75	מעל חקרקע	33.25 מ"ר	שטח מסחרי	1
						-	-	מתחת לחקרקע			
2	5	3	כמסומן בתשריט	45%	45%	10%	35%	מעל חקרקע	6728.75 מ"ר	שטח לבניני ציבור	914
						-	-	מתחת לחקרקע			

7. חניה:

החניה למגרש מספר 914 תיבנה בתחום- המגרש בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר של באר-שבע.

8. אספקת מים:

חיבור לרשת המים העירונית.

9. ביוב:

חיבור לרשת ביוב עירונית.

10. אספקת חשמל:

יחובר לרשת החשמל.

11. תנאים לחוצאת היתר בניה:

היתרי הבניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על-ידי הוועדה המקומית ועל-פי תכנית זו.

12. תוקף ותכנית: בכפוף לתכנית מספר 5/במ'/.75.

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל חקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן