

הועדה המוחדרת לתכנון
נתקבל בתאריך 17-06-1999

על תכנית זאת חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת השעה) תשי"ן 1990
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי מצפה דמון

תכנית 1/43/במ/27

שינוי לתכנית מס' 43/במ/27

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	מצפה דמון
גוש	:	39033
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יזום ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון
מתכנן התכנית	:	אדריכל צבי טל-יוסף
שטח התכנית	:	190.000 דונם
תאריך	:	15.12.92

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה והוראת שעה) התשי"ן 1990
הפסידיון ותכנית מס. 1/43/במ/27
הועדה לבניה למגורים (מס. 55)
החליטה ביום 15/12/92 לתקן את התכנית.
ועדה לבניה
מגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990
אישור תכנית מס. 1/43/במ/27
הועדה לבניה למגורים (מס. 63)
החליטה ביום 30/5/93 לאשר את התכנית.
מנהל מרחב התכנון

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1/43/במ/27 (להלן התכנית), והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט.

2. משמכי התכנית

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
ב. גליון אחד של תשריט הערוך ב-ק.מ.1:1250 (להלן התשריט) תמונה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מערות התכנית

שינוי בשטח הבניה באיזור מגורים א'.

4. ציונים בתשריט

קו כחול גבול התכנית.

5. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 43/במ/27 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. איזור מגורים א'

באיזור זה תותר הקמת יחידות דיור צמודות קרקע בבתים דו-משפחתיים, בגובה עד שני קומות.

טבלת איזורים ושימוש - מצב קיים

ה ע ר ו ת	קו בנין במ'			שטח הבניה בכל הקומות	מס' הקומות	שטח הבניה בקומת הקרקע	שטח המגרש מזערי (דונם)	מס' מגרש
	אחורי	צדדי	קדמי					
(1) (2)	4	1.7/0	5	120 מ"ר	2	90 מ"ר	0,250	1-384

טבלת אזורים ושימושים - מצב מוצע

הערות	קו בנין בע"מ			סה"כ שטח לבניה	שטח שדות	מס' הקומה	שטח הבניה עיקרי		שטח המגרש מזערי (דונם)	מס' מגרש
	אזורי	צדדי	קדמי				בכל הקומות	בקומת הקרקע		
(1) (2)	4	1.7/0	5	150 מ"ר	25 מ"ר	2	125 מ"ר	90 מ"ר	0,250	1-384

שטח שדות - פרוט:

$$\begin{array}{r}
 \text{חניה מקורה} - 3 \times 5 = 15 \text{ מ"ר} \\
 \text{מדשן} - 10 \text{ מ"ר} \\
 \hline
 \text{סה"כ} \quad 25 \text{ מ"ר}
 \end{array}$$

הערות לטבלת אזורים ושימושים

- קו בנין צדדי 1.7 או 0 תנאי של קיר משותף.
- במגרשים שצידם הארוך פונה לכביש קו בנין צדדי לכביש יאפשר בניית בית מגורים ברוחב 7.30 מ', קו בנין מזערי 1.7 מ'.

14 '01' 1993

אוריאל דניאל שן
מ.ר. 4601

מזכונן החבנית

7. אישורים משרד הבניה והשיכון
עמוז חננאי

יוזם ומגיש החבנית

חב-מז-2
אל/שא