

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד התעבורה
תל אביב
22-07-1987

מועצה אזורית תמר
דואר נכנס
21-07-1987

משרד התניח
מינהל מחוז הדרום

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

חאריך
חיק מס' 19/2/87
19/3/87

לכבוד
גב' א. רובין
מ/קד האגף התכנון
גב' ר. גל

א.נ.נ.,
הנדון: בענין אישורי-משק אגף אשף
ר. גל

התכנית הנ"ל חקבל תוקף 15 יום לאחר פרסום התכנית כחוק.
... מצ"ל חשרים ותכנון חנומים.

בכבוד רב,
[Signature]
ד. זלץ
מזכירת הועדה

מחוז הדרום
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון תמר, רמת הנגב, ערבה מיכונה

1/162/03/20

1.28
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 נתקבל בתאריך
 [Signature]

תכנית מפורטת למושב שיתופי "אשלים"
 מספר 1/162/03/10
 שינוי לתכנית מפורטת
 מספר 162/03/10

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 162/03/10
 הועדה המחוזית/מסגרת גפת
 ביטוי מס' 362
 מיום 17/1/66
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעי
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 162/03/10
 הועדה המחוזית/מסגרת גפת
 ביטוי מס' 362
 מיום 17/1/66
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעי
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 162/03/10 פורסמה לפתח חוקה בילקום
 הפרסומים מס' מיום 16/1/66

תכנית מס' 162/03/10 פורסמה להסדרה בילקום
 הפרסומים מס' 3416 מיום 16/1/66 עמ' 468

1. שם וחלות: התכנית תקרא 1/162/03/10 שינוי לתכנית מפורטת מספר 162/03/10. מושב שיתופי "אשלים" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח פרטי פתוח ושבילים לאזור מגורים א', שינוי בקו בנין, בדרך מס. 6 מ-10.00 מ' ל-4.00 מ', שינוי יעוד מאזור מגורים לדרך (חניה) ומדרך (חניה) לאזור מגורים.
3. שטח התכנית: 21.8 דונם.
4. גבולות התכנית: כפי שסומנו בקו כחול בתשריט המצורף בקנה מידה 1000 : 1.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי ומבצעי התכנית: מושב שיתופי "אשלים".
7. עורכי התכנית: אסף קשטן - אדריכל. המחלקה לתכנון של התק"מ, רח. סוטיץ 27, תל-אביב.
8. כפיפויות: תכנית זו מהווה שינוי לחלק מתכנית מפורטת ומאושרת מושב שיתופי "אשלים" מספר 162/03/10.

חלוקת האיזורים

האזור	שטח בדונמים	% משטח התכנית	ציון בתשריט
מגורים א'	16.5	75	כתום
דרכים	5.3	25	אדום, חום
סה"כ	21.8	100	

איזור מגורים א': בניני מגורים כולל מבני עזר, נטיעות, שבילים ומשטחים מרוצפים למעבר הולכי רגל, עגלות ורכב קל, מקלטים ומתקני בילוי ומשחק.

כבישים: דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, חניות מעברים להולכי רגל, נטיעות לאורך הדרכים.

טבלת הגבלות לאיזורים

<p>לא תותר כל בניה להוציא מקלטים, סככות קלות ומתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה המקומית.</p>	<p>כבישים</p>
<p>יש להכין על השטח תכניות בינוי שיקבעו את מיקומם של הבנינים ושיוגשו לוועדה המקומית. מתן היתרים לפי תכניות בינוי שיאושרו בוועדה המקומית. מספר הקומות לא יעלה על 2 קומות מעל מפלס הקרקע. היטל הקרקע של שטח הבניה, כולל מבני עזר ומקלטים עיליים ולא כולל מרפסות וסככות פתוחות, לא יעלה על 40% משטח המתחם בהפחתת שטח הכבישים.</p>	<p>איזור מגורים א'</p>

1. ניקוז: המבצע חייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים תעלות וצנורות ניקוז על דעת הועדה המקומית.
2. ביוב: כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת ביוב בהתאם לתכניות המאושרות ע"י הועדה המקומית. הרשת תחובר למערכת הביוב הקיימת.
3. מים: הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות עם מערכת אספקת המים הקיימת.
4. סילוק אשפה: האשפה תאסף ע"י מועצה מקומית רמת הנגב.
5. חשמל:
 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים, בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין תיל הקיצוני ביותר והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
מרשת מתח נמוך - 2 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'
 2. איך לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
רמת הנגב - רמת הנגב - הנגב והנגב
התכנית נדונה בישיבה מס' 2/86 תאריך 15.9.86
הוחלט להמליץ בכפוף לתנאי התכנון לאשר התכנית.
נחמד / יו"ר הועדה
15.1.87

חתימות:

המתכנן

התנועה הקיבוצית השאוסדה
המחלקה לתכנון
תל-אביב, סוטינ' 27 טל. 248271

הירזם

אשלים

משרד מחוזי להתיישבות הקל"ח
תל-אביב 65512

הועדה המקומית