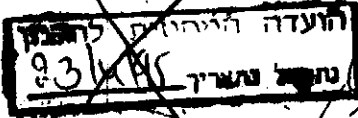


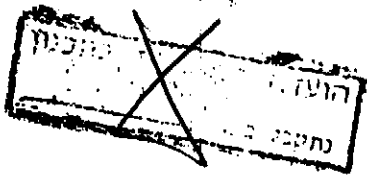
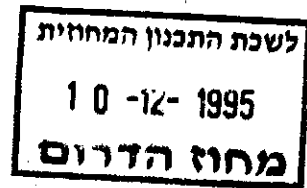
הדפוס מלרזי

הדפוס מלרזי



מרחב תכנון מקומי - אופקים
מחוז דרום
תכנית מפורטת 27/107/03/23
שנוי לתכנית מפורטת 1/107/03/23

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 27/107/03/23
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/1/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית



הודעה על אישור תכנית מס' 27/107/03/23
מס' 4369
מיום 9/1/96

מחוז דרום

נפה - באר-שבע

עיר - אופקים

גוש - 38558

מס' מגרש - 42

בעל קרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

שטח התכנית - 681 מ"ר

היוזם אזוראי שרה ומיכאל - בנה ביתך 42 אופקים:

המתכנן - אזוראי מיכאל - בנה ביתך 42 אופקים.

תאריך 13.4.92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוראת המפקח לתכנון ובניה אופקים:

תוכנית מס' 27/107/03/23

נדון בתיבת מס' 3

החליט: 1. לאשר את התכנית
2. להוציא את התכנית להצבעת הועדה המחוזית

מנהל הועדה
יו"ר הועדה

מבוא: שנויים בקוי בנין אשר מקורם בטעות מאחר וקיימת תזוזה של קוי הבנין באופן שחלק מקוי הבנין הוקטנו ובחלק האחר הוגדלו. המבנה קיים במצבו הנוכחי מזה 12 שנה ושנוי התקנון הנ"ל בא לחסדיר מצב זה מהבחינה הסטטורית.

1. - תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 27/107/03/23 שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/107/03/23.
להלן התכנית והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט)
2. - גוש - 39558
3. - מסרת התכנית
- א. שינויים בקווי בנין במגרש מס' 42.
4. - יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 1/107/03/23 למעט השינויים שהוכנסו בתכנית הזאת.
5. - בעל חקרקה
מנהל מקרקעי ישראל.
6. - ציונים בתשריט
כפי שמסומן ומתואר במקרא התשריט.
7. - חיתר בניה
היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו בתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
8. - מסמכי התכנית
התכנית כוללת דף הוראות בכתב להלן " הוראות התכנית", ותשריט ערוך בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. - קווי בנין
קווי בנין כפי שמסומנים בתשריט.
10. - חנית
חנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם לחוק ארצי.

טבלת אזוריים ושטחיים

מצב קיים

איזור	ציון בתשריט	מספר המגרש	שטח מינמלי של מגרש	% בניה מקסימלי לקומה	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי של כל הקומות	קו בנין מינימלי			תכליות מותרות
							קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים קומה אחת או קוטג'	צבע כתום	10 - 54	0.472 ד'	40%	2	50%	כמסומן בתשריט	3.00	3.00	במקרה של בניה בשתי קומות תותר רק בגית קוטג'

טבלת מצב מוצע

מס' קו מות	הערות	קווי בנין			מס' יחיד מירב	תכנית מרבית %	היקפי בניה מירביים למגרש						שטח מגרש מ"ר/דונם	מס' מגרש	איזור		
							מיקום		למטרות עקריות טה"כ		למטרות שירות טה"כ					סה"כ לכל המגרש	
		א	צ	ק			% (או) מ"ר	% (או) מ"ר	% (או) מ"ר	% (או) מ"ר	% (או) מ"ר	% (או) מ"ר					
2		לפי המסומן בתשריט			1	45%		55%		5%		50%	מעל הקרקע	550	42	איזור מגורים א'	
																	מתחת לקרקע

הוציא מזהל מקרקעי ישראל
 תשנ"ו י"א
 13.4.95

הוציא מזהל מקרקעי ישראל
 תשנ"ו י"א
 מתאריך האישור