

טו 1

מרחב תכנון מקומי תמר רמת - נגב
תכנית מס. 5/120/02/10
שנוי לתכנית מתאר לתכנית מתאר 4/120/02/10
מדרשת בן-גוריון

מ ח ו ז	: הדרום
נ פ ה	: באר - שבע
מ ק ו ם	: מדרשת בן-גוריון
ג ו ש י ם	: 39023, חלקה 1 (חלק)
שטח התכנית	: 90 דונם
יזום התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר רמת-הנגב הערבה התיכונה.
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
ה מ ת כ נ ו	: אדר' אביתר אראל היחידה לאדריכלות מדברית המכון לחקר המדבר

הועדה לתכנון
נתקבלה ב- 11.8.92

משרד הפנים מחוז הדרום
תק.ת.מ. 100/100/100
הסכמת תכנית מס. 5/16/02/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20/7/92 להקיד את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
תק.ת.מ. 100/100/100
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20/7/92 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

הועדה לתכנון ולבניה מס. 5/16/02/10
החליטה ב- 28/3/93
4095

מחוז הדרום

מרחב התכנון מקומי - תמר - רמת-נגב
תכנית מתאר 5/120/02/10
שנוי לתכנית מתאר מס. 4/120/02/10
מדרשת בן-גוריון

- (1) שם התוכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 5/120/02/10
(להלן התכנית)
- (2) המקום:
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: מועצה אזורית רמת-נגב, מדרשת בן-גוריון
גושים וחלקי גושים: 39023, חלקה 1 (חלק)
צפון - ציר דרך מס' 3
דרום - גבול צפוני של צפ 4
מערב - ציר כביש מס' 5
מזרח - ציר כביש מס' 6
- (3) גבולות התכנית:
90 דונם
הועדה המקומית לתכנון ובניה - תמר - רמת הנגב
- הערבה התיכונה
מינהל מקרקעי ישראל
היחידה לאדריכלות מדברית
המכון לחקר המדבר
- (4) שטח התכנית:
- (5) יזום התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות התכנית (תקנון),
גליון תשריט בק.מ. 1:2500 ותכנית בינוי לא
מחייבת בק.מ. 1:500 של השטח.
- (6) בעל הקרקע:
שנוי יעוד קרקע מאזור חניה לשטח מעורב לבניני
ציבור ומלאכה וקביעת הנחיות בניה.
- (7) המתכנן:
- (8) מגיש התכנית:
- (9) מסמכי התכנית:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מאושרת קודמת
4/120/02/10, וכפופה לכל הוראות התכנית המאושרת
מלבד השינויים המפורטים במסרת התכנית.
- (10) מטרה התכנית:
ציונים בתשריט בהתאם למסומן בתשריט ומצויין
במקרא.
- (11) יחס לתכנית אחרות:
- (12) ציון בתשריט:
- (13) תקן חניה:
תקן חניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן החניה
הארצי בהתאם לייעודו בתיאום עם משרד התחבורה.
חנייה למבנים קיימים תסומן בתוכנית בינוי
שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

(14) זמן הביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

(15) הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללן הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגישי התכנית/ מגישי הבקשות להיתר.

טבלת הנחיות בניה

האזור	הצבע	הסימון	מגדש	% הבניה המירבית לקומה	סה"כ % הבניה	מספר קומות	קוי בניה	גובה מירבי מעל כניסה קובעת
				מתחת למפלס : מעל למפלס : כניסה קובעת : כניסה קובעת			קומי : צודי : אחורי	
				יעוד : שטחי : יעוד : שטחי				
				עיקרי : שדות : עיקרי : שדות				
שטח מעורב כנני ציבור ולמלאכה וחום כהה	פסים : חומים : וסגולים : ציבור : ולמלאכה : חום כהה	בצמ	0.5 ד'	מגדש שגודלו מ- 2.0 ד' : 50% : 30% : 50% : 30% : לקומה : ולקומה : ולקומה	110%	2	0	15 מ'
				מגדש שגודלו מעל 2.0 ד' : 40% : 30% : 40% : 30% : לקומה : ולקומה : ולקומה	130%	3		
שטח כנני ציבור	חום : מוחמם : חום כהה	בצ-2	0,5 ד'	50% : 30% : 50% : 30% : לקומה : ולקומה : ולקומה	130%	3	0	15 מ'

22. ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע

יוזם התכנית

המכון לחקר המדינה

היחידה

לאו בלות מדברית

קרית שדה בוקר

שטח שיטת בן-גוריון

המתכנן

23. א י ש ו ר י ם :

הועדה המחוזית

הועדה המקומית

תאריך