

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 15.5.83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב

מרחב תכנון מקומי
הכנית 4/134/03/10
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה כס' 291
מיום 17.1.83
ההליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 4/134/03/10
הפרסומים מס' 2904
מיום 17.3.83
עמוד 1375

תכנית מס' (מגרש 3.4.9)

שינוי מס' לתכנית ע"ן בוקק
תכנית מפורטת מעודכנת, תש"ס 1979/80

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית 4/134/03/10
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה כס' 111
מיום 13.6.83
ההליטה לתת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 4/134/03/10
הפרסומים מס'
נסד

היוזם : מלון הוד המדבר בע"מ
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : שמואל בן-אלי, אדריכל
שטח התכנית : 8.585 דונם
קבה מידה : 1:500
תאריך : אוקטובר 1982



1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' שינוי מס' לתכנית עין בוקק, תכנית מפורסת מעודכנת תש"מ 1979/80.

2. מטרת התכנית : עדכון אזורי גובה וקווי בניה במגרש 3.4.9

(א) בנית מבנה בן 8 קומות מעל מפלס הקרקע במקום בנין בן 14 קומות כפי שמצוין בתכנית. המבנה ממוקם בחלקו הצפוני של המגרש, 10.00 מטר מגבול המגרש הצפוני. גובה המבנה כ-30 מטר כולל מבני גג (ח) מכונות מעליות, מגדל קרור וכדומה).

(ב) שינוי מיקום אזור בנית 2 קומות.

(ג) קביעת קו בנין 0.00' בגבול הצפוני של המגרש, דהיינו, בגבול המגרש הגובל בשטח הציבורי הפתוח, בצד צפון.

(ד) קביעת שטח למתקני ספורט, בגובה מפלס פני הקרקע באזור הכניסה (+613.97), בשטח שבין קווי הבניה לגבולות המגרש, כפי שמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו.

3. כפיפויות והתייחסות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית עין בוקק, תכנית מפורסת מעודכנת תש"מ 1979/80.

תכנית זו משנה הוראות התכנית הנ"ל לגבי הסעיפים המופיעים בסעיף 2 לעיל בלבד.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר יקרא להלן התשריט.

5. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח התחום בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.

6. שטח התכנית : 8.585 דונם, במגרש מס 3.4.9. כפי שמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו, ובתכנית עין בוקק, תכנית מפורסת מעודכנת תש"מ 1979/80.

7. היתרי בניה : היתר בניה בגבול הצפוני של המגרש, עד לקו בניה 0.00 (גבול המגרש הצפוני - לפי סעיף 2-ג לעיל) ינתן רק לאחר ביצוע הגנה באפיק נחל בוקק, ובהתאם לדרישות שיקבעו ע"י מהנדס המועצה.

שמואל בוראלי, אדריכל

רח' יותם 4, ומת-השון

ת.ד. 45, טלפון 470341

המתכנן

בעל הקרקע

הוד-המדבר מלון בע"מ

היוזם