

88.12.88  
הועדה המחוזית להוכחה  
משול בתאריך 9/8/88

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב

תכנית מפורטת מס' 4/139/03/10 א'

שינוי לתכנית מס' 4/139/03/10

היזם : מלון הוד המדבר בע"מ  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
עורך התכנית : שמואל בן-אלי, אדריכל  
שטח התכנית : 8.585 דונם  
קנה מידה : 1 : 500  
תאריך : דצמבר 1987

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/139/03/10 א' שינוי לתכנית מס' 4/139/03/10.

2. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר יקרא להלן התשריט.

3. מסרת התכנית

קביעת קו בנין 0.00 מ' בחלק הצפוני ובחלק הצפון מערבי ובחלק הצפון מזרחי הכל לפי קו בנין המסומן בתשריט.

קביעת מפלס פני רצפת הבטון הנמוכה ביותר באזור בריכת השחיה, קביעת מפלס פני בריכת השחיה, שינוי יעוד מאזור מתקני ספורט לאזור מלונאות וקביעת שימושים נוספים.

4. הוראות התכנית

א. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר את מפלס פני רצפת הבטון הנמוכה ביותר המותרת באזור בריכת השחיה (למעבר צנרת ודוודים) בגובה מוחלט 390.36 - מ' מתחת לפני הים עפ"י רשת אגף המדידות (זהה לגובה 609.64 + בתשריט) זאת בכפוף לקבלת הצהרת היזם בדבר מודעותו לעלית מפלס מי בריכה מס' 5 והתחייבותו לכל נזק שיגרם ליסודות ו/או רצפת המבנה בגין עלית המפלס.

ב. מפלס פני בריכת השחיה יהיה הגובה המקסימלי המותר לבניה בשטח, דהיינו, 614.00 + (זהה לגובה מוחלט 386.00 - מתחת לפני הים עפ"י רשת אגף המדידות).

ג. בשטח נשוא השינוי תותר הקמת מתקני ספורט, שרותי חוף וחדרי מכונות.

5. כפיפויות והתיחסות לתכניות אחרות

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 139/03/10 ו- 4/139/03/10 למעט השינויים החלים בתכנית זו והינם בסתירה עם תכניות מאושרות קודמות.

6. תאריכי ושלבי ביצוע

מיד עם קבלת האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 6/87 בתאריך 29.12.87

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית.

כהנדס' ז"ל הועדה

חתימה

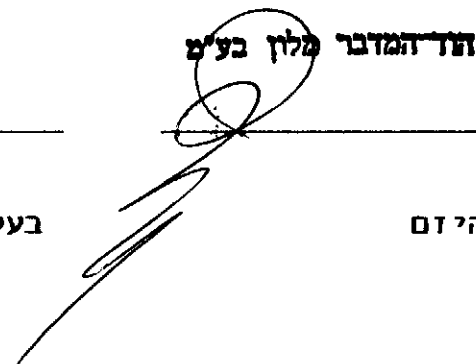
4.12.88

שמואל בן-אלי, אדריכל  
רח' יותם 4, רמת-השרון  
ת.ד. 45, טלפון 03 47



המתכנן

חז"ח מדבר מלון בע"מ



בעל הקרקע

היזם

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הבנין בקומי 24  
הכניח 24/1/68  
הוקדה הממונית/מסנה נכת  
בישיבתה מס' 166  
מיום 24/1/68  
לתוכנית המוצעת לענין  
ענן מנהל לתכנון ידני הוקדה הממונית

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הבנין בקומי 24  
הכניח 24/1/68  
הוקדה הממונית/מסנה נכת  
בישיבתה מס' 295  
מיום 24/1/68  
לתוכנית הנזכרת לענין  
ענן מנהל לתכנון ידני הוקדה הממונית

תכנית מס' 24/1/68  
הפרטיות מס' 308  
מיום 24/1/68  
מס' 308

תכנית מס' 24/1/68  
הפרטיות מס' 3578  
מיום 24/1/68  
מס' 308