

הועדה המיוחדת לתכנון  
4.3.87  
נתקבל בתאריך  
18.3.78

המועצה האזורית תמר

תכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10

תשמ"א - 1981

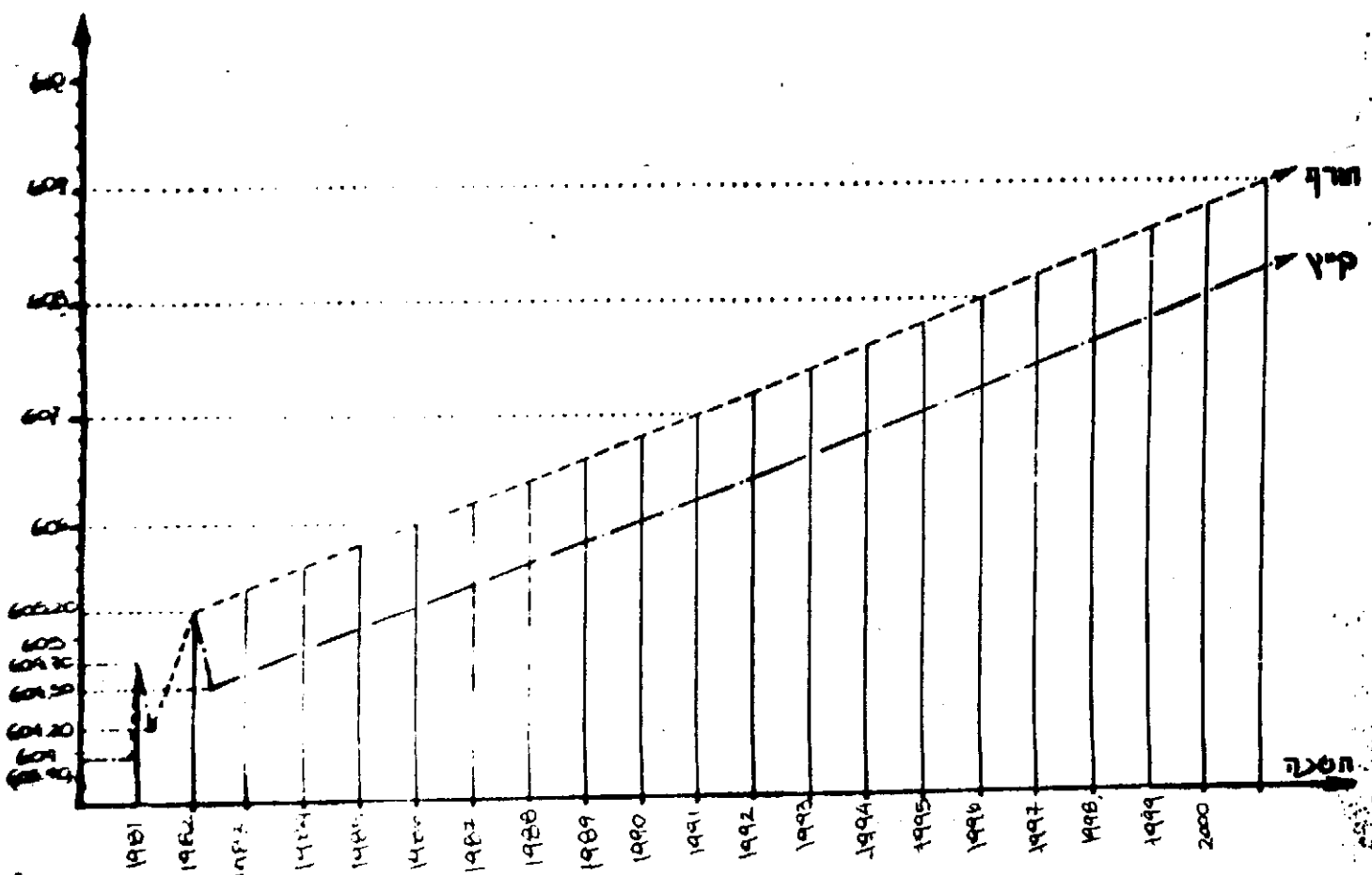
מחוז	: דרום
נפה	: באר שבע
מועצה אזורית	: תמר
שטח התכנית	: 1000 דונם בערך
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם	: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון תמר - רמת נגב - הערכה התיכונה המועצה האזורית תמר
המתכנן	: אדרי' לילה קויפמן

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' טו. ט. 100/ט. 100 תשמי"א - 1981	<u>שם התכנית</u>	1.1
שטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט המצורף.	תחום התכנית	1.2
שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי, בריכות אידול ומתקנים הנדסיים לשטח לתכנון בעתיד בעקבות עלית מפלס בריכה מס' 5 והמלחת הקרקע.	מטרת התכנית	1.3
כל החקנות וההוראות הכלולות בתכנית מקומית מועצה אזורית תמר מס' 100/02/10 תשמי"א - 1981	הוראות התכנית	1.3.1
חשריט התכנית בק.מ. 1:50.000. החשריט אינו מהווה מסמך לצורך מדידת שטחים וקביעת קווי גבול.	חשריט התכנית	1.3.2
תכנית זו כפוכה להוראות תכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10	יחס התכנית לתכניות קודמות	1.4
בריכה מס' 5	דף מידע	1.5

ועדה המקומית לתכנון ובינוי  
 ת"ר - רמת גן - העירייה הישנה  
 ת"ר בישיבה מס' 3/85 ת"ר 26.11.85  
 נ. ל. לחמליק נכבד ושותפיו נהנים למסר התכנית  
 נ. ל. לחמליק / ד"ר חוקרה  
 ת"ר 24.2.87

א. כללי

1. מאגר המים המכונה בשם בריכה מס' 5 הינו אחד ממערכת בריכות, המיועדות ע"י מפעלי ים המלח, לתהליך הפקת האשלג.
2. המאגר נוצר ע"י סכירה היקפית של חלקו הדרום מערבי של ים המלח. סכירה זו מקנה שליטה על הזרמת כמויות מים מבוקרות מן הים למאגר.
3. תהליך הפקת האשלג כרוך בשלב הראשון, המתבצע בבריכה מס' 5, בהעלאת ריכוז המלחים ע"י אידוי המים (באמצעות אנרגיה סולרית), ובהשקעת המלח NaCl. תהליך זה מתבטא מחד בהצטברות מלח בקרקעית הבריכה, הגורמת לעליית מפלס הקרקעית בקצב של 20 - 15 ס"מ מדי שנה, ומאידך, לגרידת מפלס המים עקב ההתאדות הרבה בהיקף של 50 - 70 ס"מ בשנה.
4. שמירה על כמות המים הדרושה לתהליך מחייבת הזרמת מים אשר תכסה את ההפסד הכמותי הנובע מההתאדות ומשקיעת המלח כאחד. זו מתבטאת למעשה בהעלאת המפלס של פני המים בקצב זהה לקצב שקיעת המלח, דהיינו - ב - 20 - 15 ס"מ מדי שנה.
5. תחזית עלית המים כפי שהיא משתקפת בתכניות מפעלי ים המלח כיום מוצגת בגרף שלהן:



6. התיאור שלעיל מאפיין את המצב והתכניות הקיימות כיום. שורת מידה של אי ודאות לגבי המצב בעתיד, במידה וגורמים חדשים או שיקולים נוספים יכנסו למערכת. לדוגמא: התפתחות טכנולוגית אפשרית עשויה לשנות באופן חלקי או מלא את תהליכי הפקת האשלג הנוכחיים. כל תכנון המתבסס על המידע הקיים כיום חייב לפיכך להתיחס לנתונים הללו כמידה רבה של זהירות.

ב. השלכות על תכנון הפיתוח

1. המצב הקיים והתחזיות לעתיד משפיעים על תנאי הבניה והפיתוח משתי בחינות:  
א. עליה הדרגתית של מפלס המים בחופי הרחצה הקיימים משמעותה נגיסה בקו החוף הקיים וסיכוי להצפת מתקנים קיימים בו.

ב. עליה הדרגתית של מפלס מי התהום הנלווית לעליה הכללית במפלס המים עלולה להיגת הרסנית עקב השפעתם הקורוסיבית במיוחד של המים באיזור זה

2. התכניות לפיתוח האיזור מתיחסות לבעיות המתוארות לעיל בשני מישורים:

א. בטווח הקצר:

1. תכנון וביצוע פעולות הגנה על מתקני תשתית ובניה קיימים או העתקתם לפי הצורך.

2. שינוי יעודי קרקע לאורך חופי הבריכב משטח חקלאי לשטח לתכנון בעתיד וזאת בעקבות המלחת הקרקע עקב עליית מפלס מי התהום

ב. בטווח הארוך:

1. הוראות (באמצעות תקנון ת.כ.ע.) להגבלת הפיתוח והבניה החדשים, למפלס גבוה אשר מתייחס למפלס המים החזוי בטווח של כעשרים שנה מהיום, כאשר התכניות המפורטות לפיתוח החופים מספקות פתרון גם למצב הביניים.

2. בחינת אמצעים לניתוק פעילויות התיירות הקיימות והמתוכננות לעתיד מהשפעת השינויים במפלס פני המים המתחייבים מתהליך הפקת האשלג הנוכחי.



**משרד הכנסים**

חוק הכנסות והגבייה מסכיה - 1965

**סדרון הכנסות**

מרחם הכנסות מקדמי 378  
תכנית 3/9/88  
התקנת המסמך/מסמך 378  
ביטול 3/9/88  
מיום 3/9/88  
לתוכנית המסמך 378  
סגן מנהל לוחם 378

*[Handwritten signature]*

378  
מסמך 378

378  
24/9/86  
*[Handwritten signature]*

מסמך 378  
מסמך 378  
מסמך 378