

6-1877



איגוד הקונסטרוקציה והקונסטרוקטורים
המחלקה לתכנון
הל-אביב, רחוב סרטין 27, טלפון 249271

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 18.10.65

מחוז דרום

Handwritten signature

הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון רמת - הנגב

תוכנית בנין ערים מפורטת מס. 183/03/10

למרכז האיזורי - רמת הנגב

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
תכנית 183/03/10

הועדה המחוזית/מסנה נפת

בישיבתה כס' 283

מיום 28.6.65 ההליטה להפקיד את
התוכנית בנוכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
תכנית 183/03/10

הועדה המחוזית/מסנה נפת

בישיבתה כס' 105

מיום 14.10.65 ההליטה לתת הוקף
לתוכנית בנוכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 183/03/10
התקיימה לפי חוקר וליקוט

תכנית מס' 183/03/10
הפרסומים מס' 2842 מיום 28.6.65 עמוד 2650



תוכן הענינים

עמוד

- | | |
|----|--|
| 1 | פרק א' - הוראות כלליות |
| 2 | פרק ב' - הגדרות ופירושים |
| 4 | פרק ג' - סבלת איזורים |
| 5 | פרק ד' - שטחים, ציבוריים פתוחים, שטחי יעור ופארקים |
| 7 | פרק ה' - איזור לבניני צבור, שרותים איזוריים ומוסדות
חינוך |
| 8 | פרק ו' - איזור תיירות, נופש, ושרותי דרך |
| 9 | פרק ז' - איזור ספורט |
| 10 | פרק ח' - איזור תעשיה, מלאכה, אחסון ומיון |
| 12 | פרק ט' - דרכים, שטחי חניה |
| 13 | פרק י' - ניקוז, תיעול, מתקנים ומערכות תשתית
הנדסיים, סילוק אשפה |
| 15 | פרק יא' - שטחים שיעודם יקבע בעתיד |



- 1 -

פרק א' - הוראות כלליות

1. שם וחלות - התכנית תקרא תכנית מפורטת למרכז איזורי רמת הנגב מס. ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
2. גבולות התכנית - כמסומן בקו הכחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:2500
3. הגושים הנכללים - 39012
4. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
5. שטח התכנית - 1821 דונם
6. מסמכי התכנית - תשריט 1:2500, תרשים סכיכה 1:20000 תקנון זה הכולל טבלת איזורים.
7. יוזמי, מגישי ומכצעי התכנית - מועצה איזורית רמת הנגב.
8. עורכי התכנית - המחלקה לתכנון של אחד הקבוצות והקיבוצים/הקבוץ המאוחד רח' סוטין 27 תל-אביב.
9. מטרות התכנית - (א) תיחום שטח המרכז ופתוחו בעתיד.
(ב) קביעת איזורים, יעדים, תכליות ושימושים בתחום התכנית הכולל התויות רשת דרכים, מסילת רכבת.
(ג) קביעת הוראות כניה שונות המסדירות את מבני הצבור ושרותים, מבנים לתיירות ונופש, ספורט, תעשייה ומלאכה, כולל הוראות לטפוח שטחי נוי, קביעת תנאים, הנחיות ושילבים לפיתוח המחייבים את מכצעי התכנית.
(ד) קביעת הנחיות לפתוח בתשתית בנושא ביוב, ניקוז, מיט וחשמל.



- 2 -

פרק ב' - הגדרות ופרושים

1. כ ל ל י :

פרוש מונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים כחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בתקנות וחוקי עזר על תקוניהם, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרות ופירושים לתכנית זו

(א) איזור שימושי קרקע

שטח הקרקע המסומן בתשריט כסימון מיוחד כמפורט בטבלת איזורים (פרק ג'), לשם ציון אופן השמוש המותר בקרקע ו/או בכנינים שהוקמו או יוקמו על גבי אותו שטח קרקע, אשר לגביו נקבעו בתכנית הוראות, דרישות, כללים, תנאים, מגבלות או הנחיות.

(ב) הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת הנגב.

(ג) מהנדס

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת הנגב וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב, סמכויותיו, כולן או מקצתן.

(ד) תכנית בנוי

תשריט המראה כל מבנה, מיקומו ביחס למכנים וגבולות האיזורים הסמוכים וכל פתוח השטח, כל עצם, בין קיים ובין מוצע, לרבות נצולם של שטחים פנויים. לא יוצא היתר בניה אלא לפי תוכנית בינוי שתוגש קודם לאישור הועדה המקומית והמתיחסת למתחם הרלוונטי.

(ה) קו בנין

קו לאורך החזית או בגבול עם איזור אחר אשר מעבר לו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צויין במפורש אחרת בתכנית זו או בתכנית כנוי מאושרת.



- 3 -

מחקנים הנדסיים (1)

מערכות ומחקנים עיליים ותת קרקעיים לחשמל, טלפון, מים, ביוב, טיהור שפכים, ניקוז, תיעול, נפט ותזקיקים, עיבוד פסולת וכיו"ב, הכל כמפורט ברשימת התכניות והשמושים המותרים.

קו דרך (2)

קו המגדיר את הגבולות של הפרוזדור ההנדסי כולל כבישים, מדרכות ורצועות להנחת קוי תשתית לאורך הדרך.



פרק ג' - טבלת אזורים

צבע בתשריט	מרחק בין מבנה	גובה מוחר למבנים	שטח ב-%	שטח בדונמים	יעוד השטח	סימון בתשריט
חום מותחם בחום	5 מ'	3 קומות	5.76	105	אזור מבני צבוע	א.
כחום מותחם בחום	5 מ'	3 קומות	6.47	118	אזור למוסד (ק. חנוך)	ב.
ירוק מותחם בחום		3 קומות	2.19	40	אזור ספורט	ג.
אפור	5 מ'	לפי הנדרש	1.37	25	שרותי דרך + תחנת דלק	ד.
סגול כהה	5 מ'	לפי הנדרש	5.38	98	אזור תעשייה	ה.
סגול מותחם סגול כהה	5 מ'	לפי הנדרש	10.70	195	אזור מלאכה ואחסון	ו.
פסים כתום		יקבע בעתיד	16.14	294	שטח שיעודו יקבע בעתיד	ז.
ירוק			23.50	428	אזור ציבורי פתוח	ח.
אפור עם פסים ירוקים			14.93	272	שרותי הנדסה	ט.
ירוק עם פסים ירוקים			6.87	124	פארק ושטחי יעור	י.
אדום ואדום עם קוקו שחור			6.69	122	דרכים וחניות	
			100.00	1821	ס ה " כ	



פרק ד' - שטחים ציבוריים פתוחים, שטחי יעור ופארקים

1. בקרקע המיועדת לתכליות הנ"ל מותרים השימושים הבאים:-

- (א) נסיעות וגיבוץ
- (ב) מתקני נופש ומתקני ספורט, בריכות שחיה.
- (ג) דרכים ושכילים.
- (ד) מתקנים הנדסיים ומקלטים.
- (ה) כל פעילות לרווחת הציבור למעט הקמת בנינים.
- (ו) מבני עזר לצורך פעילויות והשימושים המפורטים לעיל.
- (ז) גידולים חקלאיים לרבות מטעים.

2. חכירה

ניתן להחכיר כחכירה משנה, שטחים גם לועד המקומי של ישוב במידה וידרוש זאת, או לכל יזם אחר כפוף לתכנית.

3. היתרי בניה ותנאי בניה

בשטחים ציבוריים פתוחים לא ינתנו היתרי בניה לשימושים המותרים אלא לאחר אישור תכנית בנוי ע"י הועדה המקומית.
מרווחים בין מבנים, איזורי פעילויות ומתקנים, עיצוב ארכיטקטוני, תנאים סביבתיים ואחרים יקבעו ע"י הועדה המקומית בתכנית בנוי.

4. הגנה על הצמחיה הקיימת

כל עץ קיים בשטח יסומן בתכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3) על כל גורם או מבצע פתוח לקבל אשר הועדה המקומית לעקירת עץ כל שהוא בשטח.

5. שטח יעור

ניתן ליעד שטח כלשהו מתוך שטח הפתוח הפרטי ליעור, לפי קביעת הועדה המקומית. אסורה כל בניה פרט לשרותים סניטריים, מבנה הצפית, ביחן לשוער וכיו"ב, לפי אישור הועדה המקומית.



- 6 -

6. שטח פארק

לא תותר כל בניה פרט לשרותים סניטריים, מכנים ומתקני נופש וספורט, בנינים הדרושים לטיפוח הפארק (מחסנים, כתי צמחיה וכו'), בנינים ומוסדות בהם תנתן לציבור הרחב הנוחיות הדרושה לשהייה וספורט בשטח אשר יטופח ויטופל למטרה זו.

7. נטיעות ושמירתן

הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית לנטוע עצים, שיחים וצמחי נוי אחרים לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים, במקומות שיקבעו ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.



פרק ה' - איזור לכניני ציבור, שרותים איזוריים ומוסדות חינוך

1. שימושים מותרים

כקרקע מיועדת לתכליות הנ"ל מותרים השימושים המוגדרים בסעיף 188(ב) לחוק תכנון והכניה תשכ"ה - 1965. כל שימוש חריג לתועלת הציבור טעון אישור מוקדם ע"י הועדה המקומית.

2. תוכנית בנוי

דרוש אישור לתוכנית בנוי ע"י הועדה לפני מתן היתר בניה לכניני ציבור. תוכנית הכינוי תכלול עצוב ארכיטקטוני.

3. אחוזי בניה וגובה הבנינים

- (א) השטח הבנוי לא יעלה על 50% מכל שטח, או 150% שטח בניה ככל הקומות.
- (ב) גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות.
- (ג) גובהו של כל בנין יוגבל כהתאם לנדרש, בחקנות הקשורות לנחיתת מטוסים.

4. מגבלות

לא יותרו כל מגורים, פרט למגורי עובדים במוסדות, או מתקנים המצויים בגבולות מרכז השרותים באיזור, ולא יוצאו היתרי בניה לכנינים ומכני עזר לאיזוריים אלו אלא על פי תוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה. לכל היתר בניה דרוש אישור הנהלת המוסד או מתקן, בדבר חיוניות העובד להתגורר במרכז השרותים באיזורי הנ"ל.

5. הגנה על צמחיה קיימת

כל עץ קיים בשטח יסומן בתוכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3) על כל גורם או מכצע פתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ כל שהוא בשטח.

6. מתקנים ומערכות תשתית הנדסיים

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הסדרת המערכות הדרושות, לפי דרישת משרד הבריאות, רשות הניקוז, שלטונות צה"ל - בדבר מקלוט: משרד העבודה - בדבר בטיחות בחור המפעל וסביבתו, מערכות חשמל, דרכים, טלפון, מים וביוב הכל לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר.



פרק ו' - איזור תיירות, נופש ושרותי דרך

1. באיזור המיועד לתכליות הנ"ל מותרים השימושים הבאים בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה.

- (א) בתי מלון, קרוונים, מוטלים, אכסניות, בתי ספר שדה, חניונים וכו'.
- (ב) בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכיו"ב.
- (ג) דרכים ודרכי שרות, מדרכות ושטחי חניה.
- (ד) מתקני תברואה ומתקני תשתית הנדסיים.
- (ה) שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים.
- (ו) מבני עזר הקשורים או דרושים להפעלה רציפה של האיזור.
- (ז) בנייני מגורים לשומרים או שרתים או עובדים אחרים כמתקנים של האיזור.
- (ח) גידולים חקלאיים לרבות מטעים.

2. ה ג ב ל ו ת

אסורים השימושים הבאים: -

- (א) בתי מלאכה ואחסנה
- (ב) כל מבנים או שמושים אחרים אשר לדעת הועדה, עשויים לגרום הפרעה לפתוחו ולתפקודו הנאות של האיזור.
- (ג) כל מתקנים או מבנים או פעילויות אשר לדעת הועדה עשויים לגרום מטרדים סביבתיים בתוך האיזור, בסביבתו ובמרחב ההשפעה שלו.
- (ד) כל עץ קיים בשטח יסומן בתכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3). על כל גורם או מבצע פיתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ כל שהוא בשטח.
- (ה) גובה הבניינים לא יעלה על 3 קומות.
גובהו של כל בניין יוגבל בהתאם לנדרש, בהתאם לתקנות הקשורות לנחיתת מטוסים.
- (ו) אין מגבלות לגבי שטח המכונה על מגרש כל שהוא, בתנאי שכל מבני העזר והמתקנים ההנדסיים לצרכי המכנה והפעילות כמגרש, יבנו בתוך גבולות המגרש ובמרחקים בין מבנים בהתאם לטבלה (פרק ג').



פרק ז' - איזור ספורט

1. שימושים מותרים

באיזור הספורט מותרים השימושים הבאים בהתאם לתוכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה.

(א) באיזור שבין הפרוזדור ההנדסי וכביש מס. 4.

(1) מגרשי ספורט מכל הסוגים

(2) דרכים ודרכי שרות, מדרכות ומגרשי חניה.

(3) מתקני תברואה ומתקני השתית הנדסית.

(4) גידולים חקלאיים לרבות מטעים.

(5) שקחים פתוחים ציבוריים ופרטיים.

(ב) באיזור שמעברו הצפון מערבית של כביש מס. 4

(1) כל השימושים המופיעים בסעיף (א) בפרק זה.

(2) מועדוני ספורט, כריכות שחיה, אולמי ספורט מכל הסוגים.

(3) מבני עזר הקשורים להפעלה רציפה של האזור.

(4) מבני מגורים לשומרים או שרתים או עובדים אחרים במתקנים של האיזור.

(5) ראה נספח מכתב ההתחייבות של המועצה.

2. הגבלות

אסורים השימושים הבאים:

(א) בתי מלאכה ואחסנה.

(ב) כל מבנים או שמושים אחרים אשר לדעת הועדה, עשויים לגרום הפרעה לפתוח ולתפקודו הנאות של האיזור.

(ג) כל מתקנים או מבנים או פעילויות אשר לדעת הועדה עשויים לגרום מטרדים סביבתיים בחוף האיזור, בסביבתו ובמרחב ההשפעה שלו.

(ד) כל עץ קיים בשטח יסומן בתכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3). על כל גורם או מבצע פיתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ כל שהוא בשטח.

(ה) גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות.
גובהו של כל בנין יוגבל בהתאם לנדרש, בהתאם לתקנות הקשורות לנחיתת מטוסים.

(ו) אין מגבלות לגבי שטח המבונה על מגרש כל שהוא, בחנאי שכל מבני העזר והמתקנים ההנדסיים לצרכי המכנה והפעילות במגרש, יבנו בתוך גבולות המגרש ובמרחקים בין מבנים כהתאם לטבלה (פרק ג').



פרק ח' - איזור תעשיה, מלאכה, אחסון ומיון

1. שימושים מותרים

באיזור תעשיה מלאכה ואחסנה (להלן איזור תעשייה) תוקמנה תעשיות העונות על דרישות סביבתיות כפי שנקבעים ע"י הרשות המוסמכת (משרד הכריאות ו/או אחר) למניעת מסרדים סביבתיים* כגון:-

- (א) תעשיה, מלאכה, אחסנה.
- (ב) מזנונים ומסעדות.
- (ג) חנויות ומכני מסחר לצרכי מפעלים הממוקמים באיזור.
- (ד) בניני משרדים.
- (ה) תחנות חדלוק ומאגרי מוצרים נוזלים.
- (ו) בנינים ומקלטים צבוריים.
- (ז) דרכים, דרכי שרות ושחחי חניה.
- (ח) מתקנים ומערכות תשחית הנרסיים.
- (ט) מתקני עזר ופעילויות הדרושות לתעשיה, מלאכה ואחסנה.
- (י) יותרו גידולים חקלאיים לאותה תקופה בה הקרקעות באיזור הנ"ל, לא מנוצלות ליעד שנקבע.

2. שטח מגרש מינימלי

שטח מגרש מינימלי לא יהיה פחות מ-1 דונם.

3. אחוזי בניה

כסוי הקרקע לא יעלה על 70% משטח המגרש, או סה"כ לא יותר מ-160% שטח בניה בכל הקומות.

4. גובה בנינים

גובהו של כל בנין יוגבל בהתאם לנדרש בכל הקשור לנחיתת מטוסים במרכז.

5. קוי בנין

קוי בנין מינימליים יהיו:

- קדמי 5 מ'
- אחורי 5 מ'
- צדדי 5 מ'

* מטריד סביבתי הוא מצב או פעולה הגורם לזיהום אויר מיים או קרקע, לרעש למפגעי תחבורה למטרד אסטטי או אחר כפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת.



6. מתקנים ומערכות תשתית הנדסיים

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הסדרת המערכות הדרושות, לפי דרישת משרד הבריאות, רשות הניקוז, שלטונות צה"ל - בדבר מקלוט. משרד העבודה - בדבר בטיחות בתוך המפעל ובסביבתו, מערכות חשמל, דרכים, סלפון, מים וביוב, הכל לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר.

7. הגנה על צמחיה קיימת

כל עץ קיים חייב להופיע בתכנית בנוי. אסורה עקירת כל עץ אלא באישור מיוחד של הועדה המקומית.

8. מטרדים סביבתיים

הועדה המקומית תהיה רשאית להמנע מלתת היתר בניה, או לתיתו בחנאים כפי שיראו לה, למפעלים, בנינים, ופעילויות שלדעתה עלולים לסכס את בטחון הציבור ו/או בריאות הציבור, ו/או לגרום למטרדים סביבתיים באיזור ובמרחב השפעתו.

לא ינתן היתר בניה לתעשייה או למלאכה או אחסנה של חומרים מסוכנים (רעילים, דליקים, נפיצים וכו'), אלא לאחר קיום הנחיות בדבר סידורים נאותים לשעת חירום.



פרק ט' - דרכים, שטחי חניה.

1. קו בנין

המרחק בין קו בנין לבין רצועת דרך מכל סוג שהוא, יהיה 5.0 מ', אלא אם דרוש אחרת להבטחת שדה ראייה בצמתים ועיקולים, לצורך בטיחות חנועה של כלי רכב והולכי רגל.

2. איסור חניה

אסורה כל חניה בקרקע המיועדת לדרך. מותר יהיה להניח קוי חשמל, טלפון, מים, נפט ותחזיקים, ביוב וכיו"ב, או לבצע נסיעות, באיסור ועל פי הנחיות הועדה המקומית. ובתחומי הפרוזדור ההנדסי בלבד.

3. חניית

בתוכנית בנוי של כל איזור או מפעל חייב להופיע שטח חנייה. החישוב למקום חניה יהיה 25 מ"ר לכל כלי רכב, לא כולל סידורי פריקה וטעינה. הועדה רשאית לאשר הקלות או פתרונות ספציפיים אחרים לפי חכנית בנוי מאושרת, אם יוכח, להנחת דעתה, שיש תשובה הולמת לבעיית החנייה בגבולות התוכנית.

4. הגנה על צמחיה קיימת

תכנון וביצוע של כל דרך, יעשה באופן בו הפגיעה בצמחיה המקומית תהיה מינימלית. עקירה של עץ טעונה אישור מיוחד של הועדה המקומית.



פרק י' - ניקוז, תיעול, מתקנים ומערכות חשתית הנדסיים, סילוק אשפה

1. תכנית אב לניקוז והגנה בפני שטפונות

- (א) תוכנית אב לניקוז שתוכן ע"י הועדה המקומית תהיה חלק נפרד מתוכנית מפורטת זו.
- (ב) כל פעולות הניקוז תיעשינה בתאום עם רשות הניקוז. הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע למטרה זו.
- (ג) הועדה המקומית לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם היא כוללת פתרון מלא לבעיות הניקוז, בהתאם לתוכנית האב לניקוז.
- (ד) סלילת דרך, מסילת רכבת, מנחת - חייבים בפתרון מלא לבעית הניקוז המשחלב עם תוכנית האב לניקוז.

2. סילוק שפכים, מערכות ומתקני ביוב וטיהור

- (א) תוכנית אב לביוב, איסוף שפכים וטיהורם, שתוכן ע"י הועדה המקומית תהיה חלק בלתי נפרד מתוכנית מפורטת זו.
- (ב) כל הפעולות הקשורות בסילוק שפכים תיעשינה כתאום עם תוכנית אב זו.
- (ג) הועדה לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם היא כוללת פתרון מלא לבעיות הניקוז בהתאם לתוכנית האב לסילוק שפכים.
- (ד) תוכנית אב זו תכלול פתרון לאגירת כל המים התעשיתיים או מים מטוהרים, הראויים לשימוש חוזר להשקיה של הצמחיה בגבולות התכנית.
- (ה) לא תאושר כל פעולה הקשורה בסילוק שפכים אשר מזהמים, או עלולים לזהם את מי התהום באיזור ובמרחב ההשפעה כולו.

3. מערכת אספקת מים

- (א) תוכנית אב למערכת אספקת מים למרכז האיזורי על כל מרכיביו תוכן ע"י הועדה המקומית והיא תהיה חלק בלתי נפרד מתכנית מפורטת זו.
- (ב) התכנית תכלול פתרון לניצול מי השופכין לאחר טיהורם, מתקני הפקה ואגירה.

4. מערכת אספקת חשמל

- (א) לא תותר הקמת בנין מכל סוג שהוא מתחח לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים. בקרכת קוי חשמל ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים להלן (המדירה מציר הקו אל החלק הקרוב ביותר של בנין):-

מתח נמוך	2.00 מ'
עד 33 ק"ו	6.50 מ'



(ב) לא ינתן היתר בניה למבנה במרחק קטן מ-3.0 מ' מציר ככל תת קרקעי בלתי עד 33 ק"ו, הכל כפוף לתנאי המפורטים בתקנות החשמל תשכ"ז - 1966 (התקנת הכבלים)... כל פעולות חפירה, או חציבה בקרבת כבלים תת-קרקעיים, בין בכלים מכניים ובין בעבודת ידיים, מותנים בתאום מוקדם עם חברת החשמל.

5. סילוק אשפה

(א) יקבע שטח לריכוז האשפה של כל איזור מרכז אזורי רמת הנגב. המרחק המינימלי בין שטח זה לכביש הארצי לא יפחת מ-400 מ', ולא יפחת מ-300 מ' ממבני תעשייה, ולא יפחת מ-100 מ' ממבני מגורים, תיירות ונופש או מבנים או מוסדות ציבוריים.

(ב) תוסדר דרך גישה וגדר היקפית לשטח ריכוז האשפה.

(ג) שיטת סילוק האשפה תהיה "חפירה וכסוי" או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י רשות הבריאות, באישור הועדה המקומית.

(ד) הועדה רשאית להורות, בהודעה, למבצעי התכנית, לסלק כל מפגע או פסולת. לא מלא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א', אחר ההוראות במשך תקופה שנקבע, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

6. ש ו נ ו ת

(א) מ ק ל ט י ם

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראת הרשות המוסמכת ובאישור הועדה המקומית, בכל איזור ואיזור פרט למסלול דרכים, רכבת או מנחת.

(ב) ככל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

(ג) מקום שקיים או מוצע יעוד שלא מוזכר בין היעדים, יוחלט לגביו על פי תכנית בנוי בהמלצת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.



פרק יא' - שטחים שיעודם יקבע בעתיד

1. כ ל ל י ;

בעתיד חוגש תוכנית מפורסת שלב ב' שתיעד את כל השטחים שיעודם לא נקבע בתוכנית זו.

2. שמושים מותרים

שטחים אלה ניתן ליעד לכל תכלית מותרת באישור הרשויות ותואם את המגמות הכלליות של התוכנית.

03.82
התנועה הקיבוצית המאוחדת
המהלקה לתכנון
חל אביב • סוסי 27 • מל 245271
חתימת המתכנן

חתימת הלוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע