

מרחב חכנון מקומי חמר, רמה הנגב
 חכניה בנין ערים מפורטה מס. _____

מחוז	נ הדרום
נשה	: באר - שבע
מקום	: צומח אורון
חלקה	: 4 (חלק מהחלקה)
גוש	: 39073
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יזום ומגיש החכניה	: שוטפטים בנגב בע"מ
המתכנן	: "מהנד" מדינת והנדסה בע"מ
שטח החוכניה	: 13,040 דונם
חארין	: 25,10,75

1. שם החוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס. _____
בנוש 39073 בצומת אורון (להלן החכנית) והיא תחול על השטח המותחם
בקו כחול בהשריט המצורף (להלן השריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. גבולות החוכנית

בצפון	:	שטח לא מתוכנן
בדרום	:	שטח לא מתוכנן
במזרח	:	ציר כביש אורון
במערב	:	שטח לא מתוכנן

3. מטרות החוכנית

ליעד שטח לשרותי שקילה לפלסטפטים.

4. ציונים בהשריט

קו כחול	-	גבול החכנית
צבע סגול	-	אזור העשיה
צבע ירוק	-	ש.צ.פ.
צבע חום	-	דרך קיימת או מאושרת.
צבע אדום	-	דרך מוצעת.

5. תנאים להוצאת היחד בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת
מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

6. הפקעת לצרכי ציבור

השטחים בחוכנית המיועדה לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לתוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב.

7. איזורים ושימוש

השמוש במקרקעין ובבנינים בתחום החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים
שבטבלה.

8. איזורים

בעל הקרקע

ת.הודי
בדידות ותנדסה בע"מ
רחוב חנניה 221 באר"ש
המתכנן

יוזם ומגיש החכנית

ס ב ל ת א ז ו ר י מ ז ש מ ו ש י מ

תכלית מותרות	קו בנין מינומלי		מספר	מספר	שטח	מספר	ציון בשולים	איזור
	קדם	אחרי						
מכרדים ושרותי שקילה במאזניים לשקילה נוספתים.	5.00	5.00	10.00	20%	1	20%	צבע סגול	העשיה
	-	-	-	-	-	-	צבע כחול	ש.צ.פ.
	-	-	-	-	-	-	צבע ירוק	ש.צ.פ.
	-	-	-	-	-	-	צבע חום ואדום	דרן קיימת ומוצעת
	-	-	-	-	-	-		

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב - יפו

מס' תפ"ד/תש"ט
ת"א

התביעה הכללית
תל אביב - יפו

מס' תפ"ד/תש"ט
ת"א

התביעה הכללית
תל אביב - יפו

מס' תפ"ד/תש"ט
ת"א

התביעה הכללית
תל אביב - יפו

משרד הפנים

חוק ההכנס והכנייה חשכיה - 1965

מס' 192/16

מרחב הכנון כסומי 192/16
תכנית 192/16 כפי 192/16
הוצעה המחוזית / משנה נכה
בישיבתה כפי 27
מידם 6/12/16 תחליטה למת תוקף
לתוכנית הנכרת לעיל.

ענן שנהל להכנת ידר הועדה

משרד הפנים

חוק ההכנס והכנייה חשכיה - 1965

מס' 192/16

מרחב הכנון כסומי 192/16
תכנית 192/16 כפי 192/16
הוצעה המחוזית / משנה נכה
בישיבתה כפי 200
מידם 6/12/16 תחליטה להפקיד את
התוכנית הנכרת לעיל.
ענן שנהל להכנת ידר הועדה

מס' 192/16
מס' 2835
מס' 2196
מס' 8/4/16

תכנית מס' 192/16 מורסמה למתן תוקף, כלוקט