

הועדה המחוזית לתכנון
23.12.85

משוב תכנון מקומי תמך דעת הנגב ערבה היכונה

מושב קדש

חכנית מפורטה מס' 217/03/10.....

ת ק נ ו ן

מיושם תכנית

חוק תכנון והקניית תכנית תשס"ה 1965
במחוז הדרום

מרחב רבין נקבע 24
תכנית אר"ג 217/03/10
דו"ח התוכנית/תוכנית נכס
ביטוחים מס' 131
מיום 15.7.85 התלימה לתמו הוקף
לחתימת המוסדות לעיל

סגן מנהל לתכנון י"ר הועדה המחוזית

מיושם תכנית

חוק תכנון והקניית תכנית תשס"ה 1965
במחוז הדרום

מרחב רבין נקבע 24
תכנית אר"ג 217/03/10
הו"ח תכנון/תוכנית נכס
ביטוחים מס' 330
מיום 21.1.85 התלימה להפקיד את
התוכנית ומוסדות לעיל

סגן מנהל לתכנון י"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 217/03/10 פורסמה לראשונה בילקוט
הפרסומים מס' 1680 עמוד 213-85

חכנית מס' 217/03/10 פורסמה להסדרה בילקוט
הפרסומים מס' 3177 מיום 21.3.85 עמוד 1680

מחוז: הדרום
נפה: באר-טבע
מקום: מושב קדש
תאריך: 03/03/85

1. המקום: מושב קדש.
2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על-גבי התשריט.
3. שם ותחולת התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 217/03/10 תחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על-גבי התשריט.
4. מסמכי התכנית: תשריט בקנ"מ 1:1000 הכוללת תכנית בינוי ותקנון.
5. שטח התכנית: כ - 30 דונם.
6. יוזמי ומבצעי התכנית: המנהל לבניה כפרית משהב"ש, מחוז הנגב.
7. עורך התכנית: "תצוית", אדריכלים בע"מ.
8. יחס לתכניות אחרות: א. השטח הכלול בגבולות התכנית זאת יהיה כפוף להוראות התכנית מס' 3/101/02/10.
ב. בכל סתירה בין תכנית זאת לבין התכנית מס' 3/101/02/10 תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
9. מטרת התכנית: א. חלוקת קרקע לאחרי בניה.
ב. יעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים, גנים, מקומות לצרכי דת, בריאות, תרבות, מנהל, מסחר, שטחי חניה, מקלטים.
ג. הנחיות לפיתוח קרקע.
ד. לקבוע מיקומם של בנינים, צורתם, גבהם ונפחם.
10. גוש: 39007 חלקה 4 (חלק).

פרק ב' - ציונים בתשריט ופירושים

- פירוש הציונים בתשריט הוא כרסום בציוד.
- קו כחול עבה - גבול התכנית.
- צבע חום מותחם בחום כהה - שטח לבניני ציבור.
- צבע כחום עם פסים בחום כהה - מרכז אזרחי.
- באלכסון
- צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
- צבע ירוק מותחם בחום כהה - שטח ספורט.
- צבע ירוק מותחם באדום - שביל ציבורי.
- צבע אדום - דרך מוצעת.
- קוים אלכסוניים מוצלבים בשחור ע"ג רקע התכנית - שטח מיועד לתניה.
- ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול - מספר הדרך.
- ספרה שחורה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך.
- ספרה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול - קו בנין.

פרק ג' - רשימת התכליות, השמוטים וההגבלות

- א. מרכז אזרחי (מסומן בתשריט בכחום עם פסים אלכסוניים בחום) קווי בנין מזעריים: לחזית דרכים 3.0 מ"י; לחזית שביל ציבורי 0.0 מ"י; בגבול מגרשים אחרים 6.0 מ"י.
- גובה מירבני: 2 קומות.
- אחוזי בניה מירבנים: עד 40% משטח המגרש.
- שימושים: בשטח זה תותר הקמת מבנים לתועלת הציבור ולשימוש מסחרי, כגון: צרכניה,

ב. שטח לבנייני ציבור. (מסומן בתשריט בחום מוחסם בחום כהה)
קוי בנין מזעריים: לחזית דרכים 5.0 מ'; לחזית שביל ציבורי 6.0 מ'; בגבול
מגרשים אחרים 6.0 מ'.

גובה מירבי: קומה אחת.

אחוזי בניה מירביים: עד 40% משטח המגרש.

שימושים: מגרשים מס' 5 ו-6 מיועדים לבנייה בני ילדים.

ג. שטח ספורט. (מסומן בתשריט בירוק מוחסם בחום כהה)
קוי בנין מזעריים: לחזית דרכים 5.0 מ'; לחזית שביל ציבורי 5.0 מ'; בגבול
מגרשים אחרים 6.0 מ'.

גובה מירבי: 2 קומות.

אחוזי בניה מירביים: עד סך 10% משטח המגרש.

שימושים: בשטח זה תותר הקמת מחקנים ומבנים לספורט ונלפס.

ד. שטח ציבורי פתוח. (מסומן בתשריט בצבע ירוק)

בשטח זה חיאסר בניה מכל סוג שהוא.

ה. שביל ציבורי. (מסומן בתשריט בירוק מוחסם באדום)

שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל בלבד.

רוחב מזערי: 3.0 מ'.

ו. דרכים וחניות.

א. מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

ב. חניות כמסומן בתשריט.

פרק ד' - שונות

א. מקלטים - בהתאם לתקנות הג"א ובאישור הועדה המקומית.

ב. פתוח ושירותים הנדסיים - בהתאם להוראות תכנית מס' 3/101/02/10, פרקים ט' ו- י'.

ג. שלבי ביצוע - תוך שנה מיום אישור התכנית.

חתימה המחכנן:

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

