

מרכז תכנון מקומי "שמעון"

1965 - ת.ת. 1072

הצעה
241/03/7

מרכז תכנון מקומי "שמעון" 16/03/7

הצעה מס' 252

המרעצה המקומית - שדרות

252

בית - עלמין

מיום 29.10.79
התקנים הנדרשים לעיל.

שק מנהל לתכנון

תכנית מס' 241/05/7
הפרסומים מס' 2604 מיום 14.2.80
עמוד 1072

מחרז הדרום

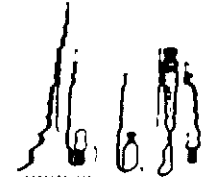
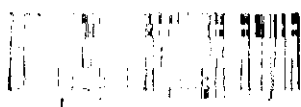
גרש 1880

משרד הביטחון

1965 - ת.ת. 1072

הצעה
241/03/7

הכניית בניין ערים מפורטת מס'



מיום 29.10.79

שק מנהל לתכנון

תכנית מס' 241/03/7
הפרסומים מס' 2604 מיום 7.2.80
עמוד 2204

יזם התכנית : מ.מקומית שדרות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : א.סלע - הנדסה אזרחית

1. שם רחלת - התכנית הזאת תקרא "בית עלמין - שדרות" תכנית בנין עיר מפורטת מס. התכנית כוללת את כל השטחים בתחום מרחב תכנון "שמעונים" המותחמים בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והקרובי להלן "התסריט".
2. התסריט - התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת בכל הנוגע לשטח המסומן עליו.
3. יחס תכנית זאת ליחס תכנית מתאר כללית
 - א. תכנית בנין עיר מפורטת זו, היא בהתאמה להצעת תכנית המתאר של שדרות (ת.נ.ע.מ. מס' 101/02/21).
 - ב. חלה סתירה כלשהי בין תכנית זו לבין הוראות חוקי עזר או תקנות שהותקנו לגבי שטח התכנית לפני הכנת תכנית זו - יהיו הוראות תכנית זו מכריעות.
4. פרוש מונחים - בתכנית זו :
 - א. שטח התכנית = כל השטח המותחם על גבי התסריט בקו כחול (כולל שטחו של בית העלמין הקיים).
 - ב. שטח מלאכה זעירה - שטחים מוגדרים בתסריט והמיועדים להכנת ועשיית מציבות.

1: דרך = דרך גישה עירונית פתוחה למציעה שלל רכב.

2: שדרה = דרך פנימית בשטח בלתי העלמין הממוקמת בין שדרה קבוצה והמיועדת להחלפת רגל בלבד.

3: גוש קבורה - גוש בדרך בלתי העלמין המותחם על שדרה.

- ד. חלקה - פרשה חלקת קבורה בחוף הגוש.
 - ז. מציבה - מעשה מלאכה המבוצע על חלקה ואחר הקבורה, לרבות גידור, שתילה ונטיעה וכל פעולה אחרת אשר שארי בשרו של הנפטר יבקשו לבצע בחלקת הקבר.
 - ח. מהנדס - מהנדס היעצה המקומית לתכנון ולבניה או בא כוחו.
 - ט. חברה קדישא = חברת קדישא שליד המועצה הדתית בשדרה.
 - י. מועצה - המועצה המקומית - שדרות.
5. צירונים בתסריט : פרוש הצירונים שלהלן בתסריט הוא כרוסם לצידם.

6. שמוש בקרקעות
רבכנינים - לא תשמש שום קרקע או מבנה, הנמצאים בשטח התכנית לשום תכלית אחרות פרט לאותן התכליות המופיעות בתסריט ועל גבי השטחים המיועדים לכל מטרה ומטרה על גבי התסריט.
7. חברת קדישא - חברת קדישא תהיה אחראית על כל ביצוע הקבורה וסדרי הקבורה, תוך שמירה על הגשמת התכנית וכוונותיה.
8. סימון גושים
וחלקות - סימון הגושים והחלקות יעשה ע"י המנדט, סמון זה יחייב את המועצה המקומית ואת חברת קדישא.
9. הקמת מציבות - א. לא יקים איש מציבה ו/או כל מתקן אחר לרכנת גדור ונטיעות על גבי חלקה, אלא אם הוא מורשה לכך ע"י המועצה המקומית.
- ב. לשם הקמת מציבה יש צורך באישור מאת המועצה ו/או ע"ל מל שהוסמך ע"ל המועצה למתן אישור כנדרש בהתאם לחוק.
- ג. אישור להקמת מציבה יינתן רק לאחר שיוגש תרשים המציבה כדי להוכיח שהמצבה המתוכננת אינה חורגת מגדר התכנית ואינה סותרת אותה.
-