

7-1-91
הועדה המחוזית לתכנון
מתקבל בתאריך 25.1.91

מ.ב.91

מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
למרחב תכנון - חבל אילות

תקנון
תכנית מפורטת לקרית חנוך
חבל אילות

תכנית מס' 3/137/03/12

גוש 39113

שינוי לתכנית מפורטת 137/03/12

המחלקה לתכנון של התנועה הקבוצית תל-אביב
רח' סוטין 27 טל. 5452012 - 03

תיקון - ספטמבר 89
יוני 90
דצמבר 90

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המפקדת תכנית מס. 2/137/03/12
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/1/91 על אישור תכנית מס. 2/137/03/12
על פי את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המפקדת תכנית מס. 2/137/03/12
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/1/91 על אישור תכנית מס. 2/137/03/12
על פי את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 2/137/03/12
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 252
מיום 21/1/91

הודעה על המקדת תכנית מס. 2/137/03/12
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 252
מיום 23/1/91

פרק א' - כללי

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 137/03/12 ותחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט.

1. שם וחלות :

39113

2. גוש מס' :

82.8 דונם

3. שטח התכנית :

כפי שייסומן בקו הכחול בתשריט המצורף בק.מ. 1=2500

4. גבול התכנית :

מנהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע

מ.א. חבל אילות

6. יוזם התכנית :

המח' לתכנון של התק"מ, רח' סוטינ 27 ת"א טל. 03 - 5452012

7. עורך התכנית :

מ.א. חבל אילות

8. מבצעי התכנית

א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת קרית חנוך ואזור ספורט.

9. מסרת התכנית :

ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.

ג. התווית כבישים חניות ודרכים למיניהם וסוגיהם.

ד. קביעת תנאים, הנחיות, ושלבי פתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

התכנית כוללת: 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

10. מסמכי התכנית :

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט)

תכנית בינוי לא מחייבת בק.מ. 1:500

11. חלוקה האיזורים לפי המקרא של התשריט

צבע בתשריט	מוצע		קיים		
	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	
חום	2.54	2.10	3.14	2.60	דרך קימת
קוקו בירוק	6.64	5.50	84.19	69.7	אזור קרקע חקלאית
אדום	5.44	4.50			דרך מוצעת
ירוק			0.24	0.20	שביל
ירוק מותחם בחום	9.08	7.52			אזור ספורט
כתום מותחם בחום	70.78	58.60			אזור ביה"ס אזורי
צהוב עם קוקו	2.41	2.0	2.41	2.0	אזור בית עלמין
ירוק צהוב			10.02	8.30	אזור מגורים א'
ירוק מותחם בירוק	3.11	2.58			אזור שטח צבורי פתוח
	100.0	82.8	10.00	82.8	סה"כ

פרק ב' - תכליות ושימושים

- א. איזור ביה"ס
 דרכי גישה, חניון, תחנת הסעה מגרשי משחקים ושאר המתקנים הדרושים לפעילויות הקשורות ללמידה. גובה עד 4 קומות. איזור המיועד לאולם ספורט. מגרשי ספורט ומיתקנים הדרושים לספורט עבור פעילויות ביה"ס, ותושבי האיזור. גובה עד 4 קומות, (או 15 מ' גובה) גמלונים 4 מ'. כיום קיים שטח לבית העלמין. עם השלמת הקברים באתר, יאוטר שטח לבית עלמין חדש, ויתוכנן עפ"י הנחיות ת/מ/א/19 ובמקום המסומן בתרשים הסביבה. יש לעשות שימוש מושכל בפסי הירק שלאורך הכבישים החוצצים בין בית העלמין והשמושים הצבוריים האחרים ולבצע נטיעות שיהיו גם חיץ חזותי וכן לתכנן העמדת מבנים כך שיהיו פתחים וחצרות ללא קשר עין ישיר עם בית העלמין.
- ב. איזור ספורט
- ג. אזור בית עלמין

- ד. אזור מגורים מאחר ונלקח שטח מאזור המגורים לצרכי אזור הספורט, בתכניות העתידיות של תכנית מפורטת של יטבתה ילקח הדבר בחשבון ויתוסף שטח למגורים.
- ה. שטח צבורי פתוח אזור המיועד לגינון מסיבי. - כ- 40 מ' מגבול בית עלמין. נטיעות שיהוו חיץ חזותי.

פרק ג'

- א. היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכניות בנוי שיאושרו ע"י הועדה המקומית.
- ב. המבנים יהיו בני אחת עד שלוש קומות.
- ג. מקלטים מקום ובנית מקלטים יבוצעו בהתאם להנחיות הג"א.
- ד. פתוח השטח עבודות הפתוח והתשתית יבוצעו לפי תכניות שתאושרנה ע"י מהנדס המועצה.
- ה. נקוז המבצע מתחייב לבצע את הנקוז ע"י חלחול או באמצעות שפועי קרקע מתאימים, תעלות וצנורות נקוז.
- ו. אינסטלציה סניטרית כל מבנה בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת ביוב. הכל בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס המועצה. רשת ביוב תחובר למערכת האזורית.
- ז. מים תכנית פתוח לרשת מים תאושר ע"י מהנדס המועצה.
- ח. חשמל 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל קרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של הקרוב של המבנה יהיה: מרשת מתח נמוך 2 מטרים בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

