



תכנית מפורטת מס. 4/192/03/7  
מרכז כפרי מבועים - אזור התעשייה

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. מחוז                       | : הדרום.  |
| 2. נפה                        | : באר שבע.  |
| 3. המועצה                     | : מועצה אזורית "מרחבים".  |
| 4. המקום                      | : מרכז כפרי מבועים - אזור התעשייה.  |
| 5. גוש                        | : 100246/1.   |
| 6. חלקה                       | : 1 (חלק).  |
| 7. בעל הקרקע                  | : מינהל מקרקעי ישראל.   |
| 8. יוזם התכנית                | : המועצה האזורית - מרחבים.  |
| 9. עורך התכנית                | : משה שטרית - מודד מוסמך - רחוב הצבי 12 באר שבע.  |
| 10. שטח התכנית                | : כ- 125.1 דונם.  |
| 11. תאריך משוער לביצוע התכנית | : 20 שנה.   |
| 12. שם התכנית                 | : תכנית זו תקרא תיקון מס. 4 לתכנית בנין ערים מפורטת מס. 192/03/7.   |
| 13. גבולות התכנית             | : המותחם בצבע כחול עבה ע"ג התשריט הרצ"ב.  |
| 14. מקורות התכנית             | : א. ת.ב.ע. 192/03/7 ערוכה בידי אדריכל נ. מגן - ב"ש.<br>ב. תיקון לת.ב.ע הנ"ל בגין מגרש 103 ערוך ע"י עורך תכנית זו.<br>ג. מדידות שדה של האתר המצוי בתחום חלקות 63-67 וחלקות הדרכים 70-71. המדידות בוצעו ע"י עורך תכנית זו.   |
| 15. מטרת התכנית               | : א. קביעת גודל וגבולות מגרשי תעשייה מחוכננים, בהתאם למדידות בשטח.<br>ב. שינוי גבולות חלקות דרכים 70-71 עפ"י מצב הסלילה בפועל.<br>ג. קביעת דרכי גישה לחלקות התעשייה בהתאם וסווגם.<br>ד. התאמת התכנון למצב הקיים כולל גידור בין מחזיקי ובעלי הזכויות במקרקעין.<br>ה. שינוי יעוד שטחים בהתאם למפורט בתשריט הרצ"ב. וכל זאת בהתאם למצב הפיסי בשטח ובהתאם לדרישות החלוקה של יוזם התכנית. |
| 16. תחולת התכנית              | : תכנית זו תחול על תחום השטח המאותר בתשריט הרצ"ב והיא באה במקום כל תכנית מאושרת או בהליכי אשרור באזור התעשייה - מבועים. התשריט הרצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בק"מ 1:1250.   |



הועדה המקומית להגנת ולפניה  
 ש.ס.ע.ו.י.ם.

הכניה אילנה חגית

מס. ....

התכנית נדונה בישיבה

מס' 290 מתאריך 11.3.84

החלט: למען לוועדה המחוזית

בהואים:

אילנה חגית

26

התקנה

מס' 354 מתאריך 4/3/86

מס' 354 מתאריך 4/3/86

מס' 354 מתאריך 4/3/86

מס' 354 מתאריך 4/3/86

מס' 354 מתאריך 4/3/86

מס' 156 מתאריך 4/3/86

אילנה חגית

מס' 2/3/88 מתאריך 4/3/86

353 5

מס' 2686 מתאריך 4/3/86

3356