

787 N 877

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי "שמעונים"  
מועצה אזורית שער הנגב

5.1.87  
ועדה המחוזית לתכנון  
ועסקי בתאריך 2.1.87

תיקון מס' 3 לתכנית מתאר מס' 303/02/7  
המהווה שינוי לתכנית מתאר 303/02/7  
ותכנית מפורטת 2/195/03/7

לשנת תשמ"ו 1986  
לגבעת מקורות - ניר-עם

ועדה לבנין ותכנון  
שמעונים  
4. XII. 1986  
ותקבנ

הסוכנות היהודית לארץ ישראל - המחלקה להתישבו  
האגף לתכנון התישבותי - ת.ד. 92 ירושלים

נובמבר 1986

פרק א": התכנית

1. המקום: קיבוץ ניר עם
2. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
3. שם וחלות התכנית: תיקון מס' 3 לתכנית מתאר מס' 303/02/7 המהווה שינוי לתכנית מתאר 303/02/7: וחכנית מפורטת 2/195/03/7 לשנת תשמ"ו 1986 לגבעת מקורות - ניר-עם
4. התשריט: התשריט בקג"מ 1:1000 המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ- 36.0 דונם
6. נרצמי התכנית: הסוכנות היהודית לארץ ישראל, החברה להגנת הטבע קיבוץ ניר עם, מוא"ז שער הנגב
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
8. המתכנן: הסוכה"י המחלקה להתישבות, האגף לתכנון התישבותי, אדריכל מתכנן: מ. מאיר  
03/258211  
מ'א'ר
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור מבני משק ואזור חקלאי לאתר הנצחה וקביעת רשת דרכים באתר.

פרק ב": פירוט מונחים והגדרות:

1. התכנית: תכנית מתאר מפורטת לגבעת מקורות - ניר-עם, כולל תשריט והוראות.
2. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, מקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים וזאת בכדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקע באזור הנזכר.

פרק ג': חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>צבע התשריט</u>	<u>אזור</u>
72.8	26.7	ירוק	אתר הנצחה
5.4	2.0	חום	דרך קיימת
21.8	8.0	אדום	דרך מוצעת וחניות
<u>100.0</u>	<u>36.7</u>	סה"כ	

ח ת ל מ ר ת

אין ידנו התגברות עקרונות להכניית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
רשות המבחן, מוסמכות.

המבחן ידוע כי המבחן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
המבחן או לכל בעל ענין אחר בשטח. ותכנית כל עוד לא הוקצה השטח  
המבחן על ידי המבחן בהתאם בגישה ואין המבחן זכאי במקום  
המבחן כל בעל זכות בשטח המבחן ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל  
הנחה ופיקוד כל דין.

למבחן זכאי כמחויבותו בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הפכם  
מחויבותו של המבחן, אין בהחלטתו על דין כנית וזכר או זכר  
במבחן הפכם כמחויבותו ו/או ויהודר על זכותנו לזמן מוגבל ו/או ע"י  
מי שחלש מאתנו על סך זכויות כלליות במסגרת ו/או על כל זכות  
אחרת העוכית לנו מכח הפכם כמחויבותו ו/או ע"י כל דין שכן החיבתנו  
נתנת אך ורק מנקודת מבט הכנות.

מינהל בפרוייקט ישראל  
משרד המבחן בעל הקרקע 20-188

20

**הסוכנות היהודית לא"י**  
**הפחלקה להתשיבתי והמחלקה**  
**האגף לתכנון והתיישבות**

ירדמלי התכנית

**הסוכנות היהודית לא"י**  
**הפחלקה להתשיבתי והמחלקה**  
**האגף לתכנון והתיישבות**

עורכי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ש.מ.ע.ו.נ.י.ם.

חברת אפיקה ספקיה ירקו

מס' 227

התכנית נזונה 22.7.86

מס' 300

החלטת: להעביר לעדה הסדרתית  
בתנאים:

*[Signature]*

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מ.ח.ז.ו.ה.ד.ד.ו.ם

מרחב התכנון מקומי 21/1/86

חברת אפיקה מס' 227/303/86

הועדה המחוזית/מסכה נכת

בישיבתה מס' 157

מיום 21/9/87 החליטה לתת הוקף  
לחוכמת הזכרת לע"י

שגן מנהל לתכנון *[Signature]*

מס' 3/303/02/87

מס' 3715

מס' 14/1/89

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מ.ח.ז.ו.ה.ד.ד.ו.ם

מרחב התכנון מקומי 21/1/86

חברת אפיקה מס' 227/303/86

הועדה המחוזית/מסכה נכת

בישיבתה מס' 359

מיום 22/9/87 החליטה להסקיד את  
החוכמת הזכרת לע"י

שגן מנהל לתכנון *[Signature]*

מס' 3/303/02/87

מס' 3399

מס' 13/11/87

מס' 196