

התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הרצליה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מס' 1/255/03/7

"ש מ ע ו נ י ס"

תכנית מס' 263

הועדה המחוזית / משנה נפת

בישיבתה מס' 29.9.80

מיום התליטה להפקיד את התוכנית הנוכחית לעיל.

שינוי לתכנית מתאר.....

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

פארק השלוש בפיתחת שלום (חבל הבשור)

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: פיתחת שלום (חבל הבשור)

שטח התכנית: 4857,5 ד'

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: ק.ק.ל. חבל הדרום

עורך התכנית: ישראל גודוביץ.

השרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הרצליה

מרחב תכנון מס' 1/255/03/7

תכנית מס' 96

הועדה המחוזית / משנה נפת

בישיבתה מס' 15.2.82

מיום התליטה לתת חוקף לתוכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תאריך:

תכנית מס' 1/255/03/7
הפרסומים מס' 2678
תאריך 11.12.80
מחוז 748

תכנית מס'
הפרסומים מס'
מיום
עמוד

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת פארק השלום מס'.....
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המומחש בקו כחול בתשריט המצורף, להלן, התשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. ה מ ק ו ס: מחוז הנגב.
4. נפת באר - שבע
4. ישובי חבל הבשור (פיתחת שלום).
4. גבולות התכנית: בצפון: כביש כרם שלום, בדרום: כביש מס' 3, במזרח: כביש מס' 2, במערב: גבול מדיני בעמיד.
5. בעל הקרקע: מ.מ.י.
6. ה י ו ז ס: ק.ק.ל.
7. עורך התכנית: י. גודוביץ.
8. שטח התכנית: 4857,5 ד'.
9. מטרת התכנית: ייעוד השטח בתשריט לפארק צבורי + קרקע חקלאית.
10. תכנית זו באה לייעד את השטח מ"תכנון בעמיד" לשטח צבורי פתוח (פארק) עם מבנים נלווים, וכן לקרקע חקלאית.
11. שטח פארק יחידה: 760 דונם. הקרקע חקלאית שטחה: 4097,5 דונם. קביעת התכלית: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין והתשריט המצורף אליה.
12. כביש הכניסה לפארק יהיה כביש מס' 4 הנמצא בגבול המערבי של יישוב מס' 1 ומהווה את הגבול המזרחי של הפארק עצמו.
13. הגבלות: א. לא תותר כל בניה בשטח הפארק למעט המבנים והמתקנים המפורטים ב"תכנית המפורטת" והתשריט וכן מתקני ספורט, מגרשי משחקים, נטיעות ושירותים ציבוריים. ב. אין להקים בנין בכל מקום שאינו מיועד לכך לפי התכנית.
14. אופן מהות התכנית כולה: התכנית תבוצע בשלבים כמסומן במשבצות של התשריט, כוחה של הועדה יהיה להחיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

א. יובטח תכנון מפורט לכבישים, הספקח מים, ביוב ונקוז - לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

ב. יובטחו הסדורים לבצוע עבודות נקוי הקרקע.

ג. תובטח הכשרת הקרקע כנדרש מתנאי הקרקע.

חתימות:

בעל הקרקע

היוזם

עורך התכנית

י. יובטח