

הועדה המחוזית לתכנון
 24.10.93
 סגן כלל בתאריך

.1

מדחב תכנון מקומי שמעונים

מושב עמיערוז - מועצה אזורית אשכול

תכנית מפורטת מס' 4/239/03/7
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 239/03/7

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 4/239/03/7
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/12/92 להקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 24.10.93
 סגן כלל בתאריך

תכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/239/03/7
 מורשמה בלוקוס הפרסומים מס' 6/93
 מיום 3/6/93

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4/239/03/7
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27/11/93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
 ה"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 4/239/03/7
 מורשמה בלוקוס הפרסומים מס' 6/93
 מיום 28/10/93

מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : מושב עמיערוז
 תאריך : מרץ 1993

פרק א' - התכנית

1. המקום - מושב עמיעוז.
 2. שם ותכולת התכנית -תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 4/239/03/7 שינוי לתכנית מס' 239/03/7 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
 3. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להכין "הוראות התכנית" לכיון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להכין "התשריט" המהווה חלק בכתב נפרד מהתכנית, ונספח בינוי המצ"ב לתכנית נספח תחבורתי המחייב מבחינת הסדר תנועה.
 4. שטח התכנית - כ- 7.830 דונם .
 5. גושים- 100309 חלקה 26(חלק) ; 100335
 6. יוזם התכנית - חב' פז בע"מ.
 7. בעל הקרקע -מנהל מקרקעי ישראל.
 8. עורכת התכנית אדריטובה ויינברגר -דח' הכותל המערבי 14, באר שבע .
 9. יחס לתכניות אחרות:
 - א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מס' 239/03/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות, מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות .
 10. ממרות התכנית -
- יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת דלק ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת הנחיות בניה וסוג תחנת הדלק.
11. רשימת הציונים - הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

פרק ב - הנחיות בניה

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

1. שטח כשרותי דרך-תחנת דלק סוג "צבורי מס' 2 (מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באדום)

מגדש מס' 1

א. שימושים: תח' תדלוק - דדגה ב' בהתאם להגדרת ת.מ.א 18

ב. גובה מירבי: קומה אחת עד 5.5 מ' ממפלס קרקע סופי.

ג. אחוז בניה מירבי:

תחנת תדלוק נגגון משאבות, משרד, מחסן עמנים, מקלט, שירותים, מתקנים מכניים, סהיכ 30% משטח המגדש בחלוקה של 20% לשטחים עיקריים ו-10% למטרות שירות.

ד. קוי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד.

ה. גדרות: גובה מירבי לגדרות יהיה 1.20 מ' בכל הצדדים.

2. דרכים

מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

תערה: בזמן ביצוע הרחבת דרך מס' 2310 יש לתאם עם חברת מקורות את הבטחת

קוי המים בתחום הדרך.

3. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק)

שטח זה מיועד לצרכי נטיעות וכמעבר תשתיות בלבד. תיאטר בניה מכל סוג

שהוא.

פרק ג' - כלכלי

1 א. שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור

מהנדס המועצה ומשרדי הבריאות ואיכות הסביבה.

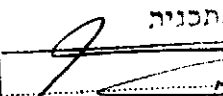
ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.


ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.

ד. תאריכי ועלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ה. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו לאחר הגשת תכנית בינוי כללית לאישור

הועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שסנתיים"
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 502 תאריך: 29.1.24
 והוחלט לתמוך בפני הועדה המחוזית
 לאישר את התכנית
 מהנדס /  הועדה


 חתימת יוזם התכנית

טובת וויינברגר
 אדריכלות ופנין ערים
 חכותל הסעלני 14 ב"ש
 רשיון 280640
 חתימת עורכת התכנית

חתימת בעל הקרקע