

3.12.80

מרחב תכנון תמז רמת הנגב ערכה תיכנון
 אזור תעשיה פריקלאס ים המלח



תיק מס' 1
 ותחול על הקרקע

תכנית זאת תקרא ת.ב.ע.
 המותחמת בקו כחול בתסריט המצודף לתכנית זאת והמהרה חלק
 בלתי נפרד ממנה.

- 2. שטח התכנית:
- 3. הירזמים:
- 4. עורך התכנית:
- 5. מטרת התכנית:
- 6. טבלת האזורים:

1000.5 דונם.
 פריקלאס ים המלח בע"מ.
 ברחנא אדריכלים בע"מ, רחוב באר טוביה 14 ח"א.
 א. להקצות שטח קרקע לתעשיה עבור פריקלאס ים המלח.
 ב. ליעד שטחים לאזורים מנהליים, אחסנה ושרותים עבור
 מפעל פריקלאס ים המלח וביה"ס התעשייתי.

קרי בניה (מ')			גבה מכסימלי של מבנים	השטח	האזור וסמנו
אחורי	צדדי	קדמי			
10	4	5	ככל הנדרש להפעלת המתקנים	905.5	תעשיה צבע סגול
10	4	5	15 מ'	71	שרותי עובדים ומשרדים-צבע אפור מותחם בסגול
				8	דרכים צבע חום
				17	מסילת ברזל אפור מותחם חום כהה
				1000.5	

- 7. תכלית ושמרשים:
 7.1 באזור התעשיה: תעשיית פריקלאס, כל סוגי הכימיה, אחסנה וכן מתקנים שונים המשמשים לתהליכי היצור של המפעל.
- 7.2 באזור שרות העובדים: משרדים, מעבדות, חדרי אוכל, מועדונים, שרותים המשא אח העובדים. בחי מלאכה, מקלטים, שטחי אחסנה והדרך בית-ספר.

8. בנרי ואחרזי בניה:

תותר הקמת מבנים לתעשייה ומבני עזר ושרותים בכל גבה הנדרש להפעלת המתקנים באורח סדיר וכלכלי. בתחומי המפעל יקבעו קרי הבנין למתקנים לאורך הדרכים הראשיות ובהן יוקצו שטחים לפרוזדורי צנרת ואספקה.

9. שרותים:

כל השרותים (אספקת מים, נקוז, ביוג, הוצאת אשפה) יבוצעו ע"י פריקלאס ים המלח לשביעות רצון משרד הבריאות עפ"י חוקי עזר מתאימים.

10. שמירה על איכות הסביבה: עבור היתר בניה למתקן חזש - יהיה צורך למלא טופס 'שאלון

למפעלי תעשייה לתכלית מניעת זיהום אויר" שהוצא ע"י משרד המסחר והתעשייה, משרד הפנים ומשרד הבריאות. הקמת המתקן יהיה כפוף להוראות החוק.

11. שפכים תעשייתיים וסניטריים:

השפכים התעשייתיים ינוקזו לאגם השפכים הנוכחי ו/או יועברו בצנרת למפעל "רותם דשנים" ע"פ החלטת פריקלאס ים המלח בע"מ. שפכים סניטריים יפוננו לבורוח ספיגה מקומיים, בהתאם לתכנית מאושרת.

12. קרי חשמל:

קרי החשמל הראשיים יהיו עיליים או תת-קרקעיים בהתאם לצרכים המקומיים.

לא יבנו מתקנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלה. לא ינתן היתר בניה למתקן או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי החשמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי המשוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למתקן (פרט למתקנים המותרים במעבר לקרי החשמל).

<u>מחיר הקו</u>	<u>מהתיל הקיצוני</u>	
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנרי
6.50 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
13.00 מ'	9.50 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו

חניה ודרכי גישה לחניה יסופקו בשטח המפעל לפי הוראות פקודת התעבורה.

מכסח שטח המקלטים חתיה על פי החוק המתאים.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תסכה - 1965

כחוז הגל 10

מרחב הכפון מקומי מא
תכנית מא כס"ט 147/03/10

הועדה המחוזית / משנה נפת 93

ביטיבתה כס"ט 263

מיום 29.9.80 והליטה להפקיד את

לחוכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל לתכנון ישי הועדה המחוזית

תכנית מס' 147/03/10 מורטסה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

רחנא אוריכלים
חתימת עורך התכנית

פריקלאס יםיהמלח בע"מ
מישור כוחם דאר נע ע"מ
טלפון: 052-5851180

13.11.80

תאריך

תאריך

13. חניה וגישה לחניה:

14. מקלטים:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תסכה - 1965

כחוז הגל 10

מרחב הכפון מקומי מא
תכנית מא כס"ט 147/03/10

הועדה המחוזית / משנה נפת 263

ביטיבתה כס"ט 29.9.80

מיום 29.9.80 והליטה להפקיד את

לחוכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל לתכנון ישי הועדה המחוזית

תכנית מס' 147/03/10 מורטסה להמסדה בילקוט הפרסומים מס' 267 מיום 13.11.80 עמוד 585

חתימת מנהל מקרקעי ישראל

תאריך