

התקן 1975

לשכת התכנון המחוזית
03-01-1996
מחוז הדרום

חוק תכנון ובניה התשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי חבל - אילות

תכנון

תכנית מס. 155/02/12 תכנית מתאר לכרית חול בחולות סמר.

- מחוז : הדרום.
- נפה : באר-שבע.
- מקום : מועצה אזורית חבל אילות.
- גוש : 39113
- חלקה : אין
- שטח התכנית : כ - 293.5 ד' (מדידה גראפית).
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- יזם התכנית : מועצה אזורית חבל אילות.
- ועדה מקומית לתכנון ובניה - חבל אילות.
- אדר' אליאס כץ רשיון מס. 16781

משרד הפנים
מחוז הדרום
1965
עו"ד רוניק הוזנר והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. AS/20/95
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/2/95 לשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. AS/20/95
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4378
מיום 1/8/96

חוק תכנון ובניה התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

תכנית מס. 155/02/12 תכנית מתאר לכרית חול בחולות סמר

מבא

מאחר ואתר כרית חול הקרוב ביותר לאילת הוא האתר בחולות לוטס, שהוא במרחק של כ - 50 ק"מ מהעיר אילת, נוצר הצורך למצא אתר כריה קרוב יותר לעיר.

בתאום בין המועצה המקומית חבל אילות, הסוכנות היהודית, מינהל מקרקעי ישראל ורשות שמורות הטבע, נבחר אתר סמר כמתאים ביותר.

נקבעו איזורי חציבה והוחלט להגיש תכנית מתאר לכרית חול בחולות סמר לרשויות המוסמכות לאישור התכנית.

חוק תכנון ובניה התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

פרק א' כללי

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. מחוז | : הדרום. |
| 2. נפה | : באר שבע. |
| 3. מקום | : מועצה אזורית חבל אילות. |
| 4. גוש | : 39113 |
| 5. חלקה | : אין. |
| 6. שטח התכנית | : כ - 293.5 ד' (מדידה גראפית). |
| 7. בעל הקרקע | : מנהל מקרקעי ישראל. |
| 8. יוזם התכנית | : מועצה אזורית חבל אילות. |
| 9. מגיש התכנית | : ועדה מקומית לתכנון ובניה - חבל אילות. |
| 10. עורך התכנית | : אדר' אליאס כץ מס. רשיון 16781 |
| 11. שם התכנית | : א.כ. אדריכלים ומהנדסים בע"מ ת.ד. 210 אילת. |
| 12. מסמכי התכנית | : תכנית זו תקרא תכנית מתאר לכרית חול - בחולות סמר ומספרה יהיה 155/02/12 |
| 13. יחס לתכניות אחרות | : התכנית הוגשה בהתאם לת.מ.מ. 4. ומכילה 6 דפי הוראות בכתב כולל נספח א' (להלן הוראות התכנית), תשריט בק.מ. 1:2,500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. וכן תכנית הסדרת השטח (מנחה) בק.מ. 1:2500 |
| 14. מטרת התכנית | : תכנית זו מתיחסת לתכנית מתאר ת.מ.מ. 4. וכפופה לה. השינוי הוא בתחום הגבול המסומן בקו כחול בתכנית זו בלבד. |
| 15. תאריך | : איתור ותכנון שטח לכרית חול טבעי ודרך גישה המתחברת לכביש הערבה. |
| | : 22.1.95, 21.4.94, 1.2.94, 8.7.92, 26.2.92, 26.12.95, 23.11.95,4 |

פרק ב' ציונים בתשריט

: כפי שסומן ומתואר במקרא שבתשריט.

1. גבולות התכנית

פרק ג' רשימת תכליות

1. אזור כריה וחציבה
2. דרך מוצעת

: תותר בו כרית חול ובצוע דרכים פנמיות בלבד.

: דרך זו תחבר את שטח הכריה, מרחבת התפעול

והחנייה, עם כביש אספלט קיים עד לכביש הערבה.

רוחב הדרך יהיה 12 מ' עם קו בנין 5 מ' לכל צד

פרק ד' היתרים והגבלות

1. אין לבנות כל בנין או חלק ממנו ואין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי: - מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט) ולא במרחק הקטן מ - 10 מ' מצנרת זו אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. תותר הנחת קווי: מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
3. במקום הכריה ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
4. אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.
5. חיבור הדרך לכביש הראשי יעשה בהתאם להנחיות הרשויות המתאימות. לפני התחלת הכריה יורחב הכביש הקיים ל- 6.0 מ' רוחב, החיבור והדרך כלה יצופו באספלט. לדרכים בתוך אתר הכריה, יש לדאוג להרטבה מתמדת בכדי למנוע אבק וזיהום אויר.
6. הכריה תעשה עד מפלס +64.00 ובהתאם לגבהים בתכנית הסדרת השטח.
7. שטח הכריה יחולק לשני שלבים. הזכיונות לשלב ב' לא ינתנו לפני תום ניצול שלב א'.

8. טבלת השטחים

יעוד	מגרש מס.	שטח בדונם	%	הערות
אזור כריה וחציבה	סה"כ	240.0	81.77	
דרך מוצעת	2 א'	10.0	3.40	
	3 א'	2.5	0.86	
	4 א'	41.0	13.97	
	סה"כ	53.5	18.23	
סה"כ		293.5	100	

9. שלבי ותאריחי ביצוע :

1. הכרייה תחל עם אישור הועדה המחוזית.
2. שלב א' יהיה במגרש 1' וזמן הכרייה בו יהיה במשך 5 השנים הראשונות.
3. שלב ב' יהיה במגרש 1' וזמן הכרייה בו יהיה במשך 10 השנים.

10. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

11. חלוקת והסדרת שטחי הכרייה :

חלוקת והסדרת שטחי הכרייה יבוצעו ע"פי תכנית הסדרת השטח אשר נספחת לתשריט.
גבולות שטח המחצבה יסומנו עפ"י הנחיות הועדה המקומית.

12. חתימות :

א.כ. אורלייט ומתנחלים נע"מ
ת.ד. 210 אילת טל. 07-372152

מגיש התכנית

היודם

בעל הקרקע

ועדה המקומית
לתיכנון ובניה
אילת

ועדה המחוזית
לתיכנון ובניה
ירושלים

12/95

נספח א'

תזכיר איכות הסביבה

1. המרחק מאזור הכריה לקיבוץ סמר הוא 3.5 ק"מ, לקיבוץ אליפז 2.5 ק"מ. המרחק לפרק תמנע הוא 5.0 ק"מ ולמרכז הטורפים של חי בר 5.0 ק"מ.
2. המרחק מאתר הכריה לאילת, שהיא מוקד הביקוש כ- 30 ק"מ.
3. הכריה המוצעת תסיר את דיונות החול עד למפלס +64.00, כוון העבודה יהיה מרחבת הטיפול לכיוון מזרח.
4. בעל הקרקע ו/או בעל הזכיון יניח קו מים וידאג להרטבת השטח בכדי למנוע יצירת אבק.
5. אתר הכריה נמצא מצד מזרח לישובים הקרובים, אליפז וסמר, כווני הרוחות הן צפוניות, כך שלא תהיה הפרעה בישובים. אתר הכריה נמצא בשקע המוגן מצד צפון בדיונות המתנשאות לגובה מעל שטח הכריה כך שהשפעת הרוח תהיה מזערית.
6. ארגזי המשאיות המובילות את החול תהיינה מכוסות, החול יורטב בכדי למנוע פיזור חול לאורך הדרך.
7. רעש - כרית חול אינה מלווה בעבודה הגורמת לרעש, פרט לרעש הנגרם ע"י טרקטור + משאיות. האתר כאמור מרוחק מישוב ולכן לא תהיה הפרעת רעש.
8. שיקום השטח לאחר גמר החציבה בכל שלב, יהיה בהתאם לתכנית הסדרת השטח, עם שפוע מינימלי על השוליים 1 : 1, ובאחריות בעל הקרקע.