

11/02/110/11

תקנות אר"ש ה

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

<u>שם התכנית</u>	תכנית זו תיקרא תכנית מס' 11/110/02/11 שינוי לתכנית מיתאר מס' 110/02/11
<u>מחוז</u>	הדרום
<u>נפת</u>	באר שבע
<u>מקום</u>	רמת חובב
<u>גושים</u>	100182 , 100182/2 , 100329
<u>יוזם התכנית</u>	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הדרום
<u>עורך התכנית</u>	לשכת התכנון - מחוז הדרום
<u>בעל הקרקע</u>	מינהל מקרקעי ישראל

באר שבע - אפריל 1988

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 11/110/02/11 שינוי לתכנית מיתאר מס' 110/02/11, וחתול על כל השטח התחום בכחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום

מחוז: הדרום
נפת: באר שבע
מקום: רמת הנוב

3. שטח התכנית

1,008 דונם

4. ינוזם התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום

5. עורך התכנית

לשכת התכנון מחוז הדרום

6. מטרת התכנית

תכנון שטח לטיהור וסילוק שיפכי תעשייה, ותכנון דרכי גישה ותשתית תוך שינוי יעוד השטח משטח חקלאי לשטח לסילוק שיפכי תעשייה.

יחס לתכניות קודמות

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מיתאר מס' 110/02/11 על תיקונה מלבד השינויים המוגשים בתכנית זו.

רשימת תכליות לשטחי סילוק השפכים

התכליות המותרות בשטחי סילוק השפכים מתייחסים לפתרונות לטיהור לסילוק שיפכי תעשייה קיימים לבדיקות אידוי ואחרים ופתרונות תידיים שיאושרו על ידי הרשויות.

תשתית

תשתיות המתוכננות באתר הסילוק כ- חשמל, מים ואחרות יחוברו מערכת התשתית הקיימות באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

10. תנאים להוצאת היתרי בניה

א. היתרי הבניה יאושרו לאחר הגשת תכנית חלוקת השטח למתחמים ודרכי שירות פנימיות ואישורה על ידי הועדה המקומית כמו כן, קווי הבנין בתכנית יקבעו רק לאחר אישור פתרון סילוק מסוים למתחם מסוים.

ב. האתר יגודר בגדר רשת בגובה 2,00 מ' מאובטחת למניעת כניסת אנשים, בעלי חיים ולמניעת גניבתה.

11. לתכנית המתחמים המאושרת ולשיטת הסילוק יצורף תסקיר השפעה על הסביבה, שיהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

12. פתרונות לסילוק השפכים לכל מתחם בפרט יאושרו קודם לכן בוועדת המשנה המחוזית לנושאי מים וביוב.

13. תאריכי ושלבי ביצוע

א. שלב א' - מתחם ראשון - לשפכי מכתשים, 4 חודשים מאישור התכנית.

ב. יתר השלבים - עד שנת 2000.

בעל הקרקע

יוזם התכנית

מינהל מקרקעי
ישראל

עורך התכנית
לשכת תכנון
מחוז הדרום
מינהל מקרקעי
ישראל
הלשכה הנגזרת לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הרעדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תכנון מקומי - מחוז הדרום

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חסכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
 תכנית מחוז הדרום
 הועדה המחוזית/מסנה נכח 161
 בשיבתה כפי' 22.6.88
 מיום 22.6.88 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל
 שגן מנהל התכנון [Signature]
 עוזר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית מחוז הדרום
 מס' 688 נספד 368
 תאריך 22.6.88

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חסכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
 תכנית מחוז הדרום
 הועדה המחוזית/מסנה נכח 390
 בשיבתה כפי' 21.3.88
 מיום 21.3.88 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל
 שגן מנהל התכנון [Signature]
 עוזר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית מס' מחוז הדרום
 מס' 352 נספד 368
 תאריך 21.3.88