

10/110/02/11

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 10/110/02/11 שינוי לתכנית מתאר מס' 110/02/11

שם התכנית

הדרום

מחוז

באר שבע

מפת

רמת חובב

מקום

100182 , 100329

גרשים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הדרום

גוף התכנית

חברת מבני תעשיה בע"מ

עורך התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

מסמך

22.488

10/4/11

מס' תכנית

מס' תאריך

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 10/110/02/11 שינוי לתכנית מיתאר מס' 110/02/11, ותחול על כל השטח התחום הכחול ובשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום

מחוז: הדרום
נפת: באר שבע
מקום: רמת חובב

3. שטח התכנית

1135 דונם

4. יוזם התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום

5. עורך התכנית

חברת מבני תעשיה בע"מ

6. מטרת התכנית

תיכנון שטח לסילוק שפכי תעשיה, ותשתית תוך שינוי יעוד השטח משטח לתכנון בעתיד, מדרך, משטח למחקן טהור ומתקנים הנדסיים.

7. יחס לתכניות קודמות

על תכנית זו יחלו כל הוראות תכנית מיתאר מס' 110/02/11 על תיקוניה מלבד השינויים המוגשים בתכנית זו.

8. רשימת תכליות לשטחי סילוק השפכים

התכליות המותרות בשטחי סילוק השפכים מתייחסים לפתרונות סילוק שפכי תעשיה קיימים כבריכות אידוי שטח ציבורי פתוח מיועד להעברת ניקוז, דרכים, תשתית וצמחיה.

9. תשתית

התשתיות המתוכננות באתר הסילוק כ- דרכים, חשמל, מים ואחרות יחוברו למערכת התשתית הקיימות באישור הועדה המקומית לתכנון.

10. תנאים להוצאת היתרי בניה

א. לפני כל התקלות פיתוח או בניה שיעשו בשטח יוגשו בקשות להיתרי בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ב. האתר יגודר בגדר רשת בגובה 2.00 מ' מאובטחת (למניעת גניבתה), למניעת כניסת אנשים ובעלי חיים..

11. לתכנית המתחמים המאושרת ולשיטת הסילוק צורך תסקיר השפעה על הסביבה, שיהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

12. תאריכי ושלבי ביצוע

שנה 1988

<u>בעל הקרקע</u>	<u>יזם התכנית</u>	<u>עורך התכנית</u>
<u>מינהל מקרקעי ישראל</u>	<u>משרד הפנים</u>	<u>חב' מבנה תעשייה בע"מ</u>

חברת "מבנה תעשייה" בע"מ

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכנין קקטי 101 30
תכנית 242 מ"ל.מ"מ

השטח המיועד/שטח נכס 352

מסלול תח"מ 31/2/68

תחליטת ההפקיד את

התעניות והכנסת

הממונה לתכנון 3

ועדה המחוזית

תכנית מס' מ"ל.מ"מ 101 30
הפרסומים מס' 352 פיוס 31/2/68 עמוד 88

תכנית התכנון

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכנין קקטי 101 30
תכנית 242 מ"ל.מ"מ

השטח המיועד/שטח נכס 352

מסלול תח"מ 31/2/68

תחליטת ההפקיד את

התעניות והכנסת

הממונה לתכנון 3

ועדה המחוזית

תכנית מס' מ"ל.מ"מ 101 30
הפרסומים מס' 352 פיוס 31/2/68 עמוד 88