

# מרכז לעיבוד פסולת לתעשייה רמת חובב

## חברת מבני תעשייה בע"מ

u.g.87

05/7/89

21 בינואר 1989

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מתאר מס' 12/110/02/11 שינוי לתכנית מתאר מס' 110/02/11

משה  
משה

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : רמת-חובב  
שטח התכנית : 215 דונם  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם ומגיש התכנית : הועדה המחוזית לתכנון ובניה וחב' מבני תעשייה בע"מ

1. שם התכנית : שינוי בתכנית מתאר מס' 110/02/11.
2. תכולת התכנית : וגבולותיה : התכנית זו תחול על שטח קרקע אשר גבולותיו מותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המחוזית לתכנון ובניה וחב' מבני תעשייה בע"מ.
4. מטרת התכנית : שינוי יעוד חקלאי לאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח ולשטח למסילת ברזל. הרחבת איזור תעשייה לצורך קבורת פסולת רעילה איגום, אחסנה ועיבוד פסולת רעילה.
5. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת : 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500 (להלן : התשריט המצי"ב לתכנית), תסקיר השפעה על הסביבה המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ונספח מס' 1 : השלמות ותשובות להערות פרופ' וילנר לתסקיר השפעה סביבתי, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. רשימת תכליות : שטח תעשייה (אזור צבוע בסגול) ישמש לאזור תעשייה לצורך קבורת פסולת רעילה, איגום אחסנה ועיבוד פסולת רעילה. חניה לצרכי המפעל וכל יעוד שמטרתו כשרת את השטח הנ"ל.
7. חניה : החניה תהיה חצר המפעל לפי תקן חניה ארצי. שטח ציבורי פתוח (אזור צבוע בירוק) ישמש שבילים נטועות וגנים. שטח למסילת ברזל (אזור צבוע באפור) מיועד למסילת ברזל.

חברת מבני תעשייה בע"מ

המען: רח' העצמאות 40, ת.ד. 5222, באר שבע מיקוד: 84207  
טל: 78928, 36896, 38587, 38590 - 057

# מרכז לעיבוד פסולת לתעשייה רמת חובב

חברת מבני תעשייה בע"מ

8. תנאים להוצאת היתרי בניה :

- א. תנאי להוצאת היתרי בניה נלמט מתחם (א) ובה בהגשת לתכנית מפורטת אשר יכיל תסקיר השפעה על הסביבה.
  - ב. היתרי בניה למתחם א' ינתנו על ידי הועדה המקומית לאזור הגשת פרשיות טכניות לכס' תת מתחם ואישורם על פי הוצודים הבאים :-
- |                  |     |             |
|------------------|-----|-------------|
| משטח אחסנה עלית. | 1 - | תת מתחם מס' |
| בדיקות אידוי.    | 2 - | תת מתחם מס' |
| מתקן לקבורה.     | 3 - | תת מתחם מס' |
| בדיקות אידוי.    | 4 - | תת מתחם מס' |
| קבורה בוצה.      | 5 - | תת מתחם מס' |

9. שלבי ביצוע : עד 10 שנים כפי שיוקבע על ידי הרשויות המוסמכות במסגרת הועדה הבינמשרדית לטיפול בפסולת לעילה.

10. הקמת האתר : תנאים מיוחדים : הקמת האתר תהיה בידי חברת מבני תעשייה.

חברת מבני תעשייה בע"מ  
עורך ומייש התכנית

מינהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מ.מ.מ. 12/10/89  
תכנית מ.מ.מ. 12/10/89  
הוקדה המהותית/משנה נפת 396  
כיסובתה כפי 25/2/88  
מיום 25/2/88 החליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעגל  
סגן מנהל לתכנון י.ד.ד. מ.מ.מ. 12/10/89

*(Handwritten signature)*

תכנית מס' מ.מ.מ. 12/10/89 מורטתה לחקירה בילקוט  
מס' 3610 מיום 29/9/89 עמוד 142

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מ.מ.מ. 12/10/89  
תכנית מ.מ.מ. 12/10/89  
הוקדה המהותית/משנה נפת 396  
כיסובתה כפי 25/2/88  
מיום 25/2/88 החליטה לתת תוקף  
לתוכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל לתכנון י.ד.ד. מ.מ.מ. 12/10/89

*(Handwritten signature)*

תכנית מס' מ.מ.מ. 12/10/89 מורטתה לתת תוקף בילקוט  
מס' 3702 מיום 29/9/89 עמוד 439