

תאריך: 18.3.92

תפ-2-4-142

משרד המסחר והתעשייה

חוק התעמולה והתעמולה הכלכלית 1965
בנושאי הדברים

מיום תחילת תוקף
מס' 74
מס' 374
מס' 99.6.87
מס' 374
מס' 99.6.87
מס' 374
מס' 99.6.87

התוכנית
מס' 374
מס' 99.6.87

מחוז הדרום
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה אזורית ת.מ.ר.

תכנית מס' SMS/10/10
מס' 374
מס' 99.6.87
מס' 3504

משרד המסחר והתעשייה

חוק התעמולה והתעמולה הכלכלית 1965
בנושאי הדברים

מיום תחילת תוקף
מס' 74
מס' 374
מס' 389
מס' 24/3/88

התוכנית
מס' 374
מס' 99.6.87

תכנית מפורטת מס' 5/115/03/10
מכרה למתקני הדגמה במישור רותם

פמא (פיתוח משאבי אנרגיה) בע"מ
מישור רותם, ד.ג. ערבה 86800
טל' : 057-554711

תכנית מס' SMS/10/10
מס' 374
מס' 21/6/92
מס' 4089

פרק א'

1. שם התוכנית וחלות: תוכנית זאת על נספחיה כמפורט מטה, תקרא "תוכנית מפורטת" מס' 5/115/03/10 של מכרה למתקני הדגמה במישור רותם. ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית במסומן בתשריט.

2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.

3. המקום : מחוז הדרום, נפת באר שבע, מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב והערבה תיכונה.

4. שטח התוכנית :

אזור מכרה שלב א' (כולל שטח לטפל)	400.0 דונם
אזור מכרה שלב ב' (לתכנון בעתיד)	4725.0 דונם
דרכים	<u>140.0 דונם</u>
סה"כ	5265.0 דונם

5. יוזם התוכנית : פמא (פיתוח משאבי אנרגיה) בע"מ

6. עורך התוכנית : פמא (פיתוח משאבי אנרגיה) בע"מ

7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

8. היחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה תוכנית מפורטת לתוכנית מתאר מועצה אזורית תמר 100/02/10 ו-131/03/10. כל ההוראות בתוכניות האמורות כותן יפה גם לתוכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו ותוכניות אחרות באזור תכרענה הוראות תוכנית זו.

תוכנית זו מהווה הרחבה לתוכנית המאושרת 2/115/03/10.

9. מטרת התוכנית :

- ליעד שטחים למכרה עבור מתקני הדגמה.
- להקצות שטחים למכרה עבור מתקן הדגמה לשריפת פצלי שמן בשלב א'.
- התווית דרכים.
- לייעד שטחים למכרה שלב ב' לתכנון בעתיד שלא מקנים זכויות בו.

10. תאור ציוני התשריט: כמתואר בתשריט וכמצויין במקרא.

11. עבודה או שימוש הטעונות היתר:

- א. בשלב א', כל עבודת כרייה או חציבה או מילוי המשנים פני קרקע והנעשים בהתאם להוראות תוכנית מפורטת זו, אינם טעונים קבלת היתר מהועדה.
- ב. בשלב ב', לצורך ביצוע עבודות על כל קטע, תוגש לאישור הועדה המחוזית תוכנית הכוללת הוראות בדבר ביצוע עבודות הכרייה או החציבה או המילוי, בליווי תסקיר השפעה על הסביבה ותוכנית שיקום.

12. מסמכי התוכנית :

- א. 5 דפי הוראות התוכנית.
- ב. 1 גליון של תשריט בקנ"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- ג. נספח תשריטים להלן הרשימה:

0850-U1-027	מיקום המכרה וערימות טפל
0850-U1-028	מצב המכרה בסוף השנה הראשונה
0850-U1-029	מצב המכרה בסוף שנה 6
0850-U1-030	מצב המכרה בסוף שנה 7
0850-U1-031	מצב המכרה בסוף שנה 8
0850-U1-032	מצב המכרה אחרי 10 שנים
0850-U1-033, 1/3	ערימת טפל + מצב ביניים
0850-U1-033, 2/3	ערימת טפל מצב סופי
0850-U1-033, 3/3	ערימת טפל מצב ביניים וסופי - חתכים
0850-U1-034, 1/3	חתכי ראייה כללי (מיקום חתכי הראייה)
0850-U1-034, 2/3	חתכי ראייה 1-1, 2-2
0850-U1-034, 3/3	חתכי ראייה 3-3, 4-4, 4-5

- ד. תסקיר השפעה על איכות הסביבה כולל:
- (1) דו"ח גיאולוגי.
- (2) תוכנית הסדרת השטח (תשריט + דברי הסבר מלווים).
(התסקיר מנחה בלבד).

פרק ג' - רשימת תכליות וקביעת אזורים

1. רשימת תכליות : א. אזור המכרה שלב א' מסומן בתשריט - מותחם בצבע ירוק, ישמש לכריית פצלי שמן עבור מתקן ההדגמה לשריפת פצלי שמן, ושפיכת החומר הטפל המכסה את שכבת פצלי השמן. עם הגעי הכרייה לתחתית המרבץ, יוחל בהחזרת חומר הטפל לבור המכרה.
 - ב. אזור המכרה שלב ב' לתכנון בעתיד. יתרת השטח שאינה שלב א' תשמש לכריית פצלי שמן עבור מתקני הדגמה עתידיים ו/או במידה ותוך נסיונות ההדגמה תדרש איכות פצלי שמן שונה מאשר המצויים בשטח מכרה שלב א', והמצויה בשטח מכרה ב'. אזור מכרה שלב ב' לתכנון בעתיד מיועד לשמירת אופציה לכרייה אך אינו מקנה זכויות בו.
2. בניה ואחוזי בניה : אין מבני תעשייה מתוכננים בשטח המבוקש.
3. דרכים : מיקומן של הדרכים ורוחבן יהיו בהתאם לתשריט. הדרכים יהיו דרכי עפר.
4. שירותים : אין מתוכננים אספקת שירותי מים, חשמל וביוב בשטח המבוקש.
5. פסולת מוצקה : אין פסולת מוצקה.

6. טבלת אזורים:

אזור וסימונו	השטח בדונם	גובה מקסימלי של מבנים, % בניה מותר
מכרה שלב א' פסים סגולים על רקע ירוק מותחם בקו שחור	210.0	אין
שטח לטפל (שלב א') פסים סגולים על רקע ירוק מותחם בקו שחור	190.0	אין
מכרה (שלב ב') לתכנון בעתיד פסים סגולים על רקע חום מותחם בקו כחול	4725.0	אין
גבול תוכנית מאושרת פסים סגולים על רקע חום מותחם בקו כחול מקווקו		
דרכי עפר למכרה צבע אדום	140.0	אין
דרך מאושרת צבע חום		

7. הפקעות : ההפקעות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

8. תאריכי ושלבי ביצוע :

שלב א' - 2013 - 1988

שלב ב' - התחלה משוערת ב-1995.

9. הוצאות : הוצאות התכנית לרבות הוצאות, עריכתה וביצועה ובכללם

הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמינסטרטיבי בהליך אישור

התכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.

גת - גאולוגיה ותכנון כרייה
GAT - GEOLOGY & MINING ENGINEERING

רחוב חוס 3, ת"ד 108, עומר 84965, טלפון: 057-480337, Phone: 84965, P.O.Box 108, Omer 84965

1

14 באפריל 1989
פמא 5

פמא (פתוח משאבי אנרגיה) בע"מ

דברי הסבר לתשריטים המצורפים לתסקיר איכות הסביבה
של המכרה ההדגמתי להפקת פצלי שמן, בנחל חברכר

מאת: דוד סלוטקי

1. המכרה ההדגמתי, שבו עוסקים התשריטים המצורפים, מתוכנן להפקה של כ- 1/2 מיליון טון בשנה של פצלי שמן.
2. קיימת אפשרות שבעוד מספר שנים יחיל המכרה להפיק פצלי שמן בקנה מידה תעשייתי ואז תוגדל התפוקה לכ-3 מיליון טון פצלי שמן בשנה. התשריטים המצ"ב, מתייחסים לתפוקה של 1/2 מיליון טון בשנה, בלבד. מאחר שרזרבות הפצלים באזור הן למעשה אין סופיות ביחס לתפוקה השנתית הנדרשת, הרי גם אורך החיים של המכרה הוא למעשה אין סופי, כל עוד, כמובן שהפרויקט יצדיק את עצמו מבחינה טכנולוגית וכלכלית.
3. תוך 6 שנים יגיע המכרה לעומקו המקסימלי (כ-70 מטר מתחת לטופוגרפיה הטבעית). עד אז יוערם הכיסוי הטפל בערימה ליד המכרה. כמות הכיסוי הטפל שתצטבר בערימה זו תהיה כ-1.2 מיליון מ"ק.
4. לאחר שהמכרה יגיע לשיא עומקו, יפונה הטפל הנוסף לתוך הכור הריק.

גת - גאולוגיה ותכנון כרייה GAT - GEOLOGY & MINING ENGINEERING

רחוב חוס' 3, ת"ד 108, עומר 84965, טלפון: 057-460337 | Phone: 057-460337, P.O.Box 108, Omer 84965, Hadas 3

2

3. הטפל, שהוערם במשך 6 שנים מחוץ לבור, ישאר במקומו. הערימה

שתיווצר-חשוקם, יעלה על גובה הגבעות המקיפות אותה. באופן כזה, מרוב הכיוונים, לא תיראה הערימה ממרחק העולה על 2 ק"מ. הערימה תיראה רק מכיוון נחל חברבר. תעלת ניקוז, שכבר נחפרה באחר, תנקז את מימי נחל חברבר. וכך לא תיגרם הפרעה לערימה הטבעית בנחל. עם השלמת הבנייה של הערימה, ימוחנו המדרונות הצפוני-מזרחי והדרומי מערבי באופן שתיהיה השתלבות מלאה של הערימה עם הנוף הטבעי.

פסגת הערימה תצופה בקרקע עליונה (TOP SOIL) אשר תוכן מבעוד מועד. על קרקע זו תשוחזר הצמחייה האופינית לאזור.

גודלו של הבור הפעיל לא יעלה בשום נקודת זמן על 120 דונם. קצבי המילוי והשיקום של הבור יותאמו לקצב הכרייה. שיקום הבור יתבטא בשפיכת כיסוי טפל עד שפתו, בפזור קרקע עליונה ובשחזור הצמחייה.

גת - גאולוגיה ותכנון כרייה
GAT - GEOLOGY & MINING ENGINEERING

רחוב חוט 3, ת"ד 108, עומר 84965, טלפון: 057-480337 | Phone: 057-480337, P.O.Box 108, Omer 84965, Hadas 3

3

7. אם יוחלט, כבוא העת, להקים את המכרה התעשייתי (אשר יפיק כאמור כ-3 מיליון טון פצלי שמן בשנה) באתר שונה מאתר הכרייה הנוכחי, או אם מסיבה כל שהיא תופסק הכרייה במכרה ההדגמתי, ישוקם המכרה ההדגמתי. השיקום יחבטא בחיחוך הפינות של מדרגות הכרייה, כך שיווצרו מדרונות לתוך הכור. שפוע המדרונות יהיה בזווית השפיכה הטבעית של החומר.

ע"פ המחשבות הקיימות היום, יפותח המכרה התעשייתי כהמשך ישיר של המכרה ההדגמתי. במצב כזה, ימלא המכרה ההדגמתי בכיסוי טפל שיוסר מן המכרה התעשייתי. הנפח שידרש למילוי שלם של הכור, באוחה עת, יהיה כ-3 מיליון מ"ק. כמות זאת תיחקבל מכרייה של כשנתיים במכרה התעשייתי.