

42  
600/155

ש ר ו ת י נ פ ט ב ע " מ

22.7.85  
הועדה הממונה לחכמת  
נתקבל בתאריך

אחסון תזקיקים בהבעת-שמן

הדרום	מחוז:
באר-שבע	נפה:
הבעת-שמן	מקום:
תכנית מס' 3/132/03/11	שם התכנית:
מחוז הדרום	מרחב תכנון מקומי:
39775, 39778, 39774, 39777	גושים:
960 דונם	שטח התכנית:
חב' שרותי נפט בע"מ	היוזם:
חב' שרותי נפט בע"מ	עורך התכנית:
חב' שרותי נפט בע"מ	בעל הזכות בנכס:

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 3/132/03/11 אחסון תזקיקים  
בהבעת-שמן .
2. פיתוח התכנית:  
יצום ויעוד שטחים להקמת מאגר תזקימי דלק.
3. תלות התכנית:  
תכנית זאת (להלן - "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול  
רצוף בתשריט המצורף אליה (להלן - "התשריט") והמהווה חלק  
בלתי נפרד ממנה. על התכנית תחולנה ההוראות והתקנות המנוסחות  
להלן .
4. יחס התכנית לתכניות אחרות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מאושרת מס'  
2/132/03/11.  
תכנית זאת מבטלת את תכנית 2/132/03/11, בהבולות המסומנים  
בתשריט.  
במידה ויהיה ניהוד בין הוראות תכנית זאת ותכנית אחרת באזור,  
תכרענה הוראות תכנית זאת.

5. גבולות התכנית

הגבולות המוצעים

הגבולות הקיימים

132906/060750

132906/060750

132838/060894

132838/060894

132900/061430

132900/061710

132975/061430

133250/061710

132975/061675

133176/062276

133090/061675

133605/062234

133176/062276

133478/061512

133605/062234

133876/061450

133478/061512

133820/061118

133876/061450

134000/061100

133545/061185

133190/061025

133245/060950

6. מצורת התכנית:

6.1 איתור שטחים להקמת מאגר תת-קרקעי לאחסון תזקי קי דלק,

דרכי גישה, צנרת ושרותים הנדסיים למתקן.

6.2 שינוי יעוד משטח למתקנים הנדסיים לשטח חקלאי (מגרש ז'

במצע מוצע).

6.3 שינוי יעוד משטח החסנה ושירותי ביצוע לשטח למתקנים

הנדסיים.

6.4 שינוי יעוד משטח חקלאי (מגרש ו' במצב קיים) לשטח תת-

קרקעי.

6.5 שינוי יעוד משטח תת-קרקעי (מהרש א' במצב קיים) לשטח חקלאי (מהרש ה' במצב מוצע).

7. תאור ציוני התשריט:

<u>מספר</u>	<u>ציון התשריט</u>	<u>פרוט הציון</u>
1	קו כחול	גבול התכנית
2	שטח צבוע בפסים ירוקים	שטח חקלאי
3	שטח צבוע אפור מותחם בקו מרוסק	מנהרה תת-קרקעית
4	שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול	שטח למתקנים הנדסיים
5	שטח צבוע חום מותחם בקו אפור	שטח להחסנה ושרותי ביצוע
6	שטח צבוע אדום	דרך
7	שטח צבוע ירוק כהה	קו דלק
8	שטח צבוע כחול בהיר	קו מים
9	מספרים בעיגול מסומן על דרך	
	מספר עליון - מספר הדרך	
	מספר תחתון - רוחב הדרך	
	מספרים צדדיים - קו בנין	
10	מספרים מסומנים על צינור	
	מספר עליון - קוטר הקו	
	מספר תחתון - פס שמירה	

8. שימוש בקרקע ובבנינים:

8.1 היתרי בניה.

רשיון לבניה ולשימוש בקרקע יינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה (מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום) ובהתאם לחוק התכנון והבניה תשב"ב-1965.

## 8.2 מגבלות בניה.

לא תותר קדיחה לעומק העולה על 25 מ' בכל שטח התכנית.  
לא תותר כריה נוספת על פני השטח. תותר החכרת השטח שמעל למתקן ע"י מינהל מקרקעי ישראל ובלבד שהחוכר יתאם תכניותיו עם חברת שרותי נפט. אין כל מגבלות לעיבוד חקלאי מעל פני השטח (למעט בשטחים למתקנים הנדסיים).

## 9. רשימת תכליות:

### 9.1 שטח תת-קרקעי.

ישמש להקמת המתקן על כל הכלול בו להפעלתו, ויכלול יחידות אחסון דלק, חדרי בקרה, חדרי שירות, חדר חשמל, חדר שנאים, חדר הנרטורים, חדר משאבות שרותים וצנרת.

### 9.2 שטחים למתקנים הנדסיים.

ישמש לתפעול המתקן ויכלול: צנרת, סעפות, מונעים, מפוחים, חדר מניה לחשמל, מתקן לאספקת הז אינרטי ואביזרים שונים.

### 9.3 שטח להחסנה ושרותי ביצוע.

ישמש להתארגנות קבלנים למשך תקופת הביצוע של 5 שנים. בתקופה זו ישמש השטח להקמת מבנים זמניים שימשו בבית-מלאכה, חשמליה, מוסך, מחסן טכני, מתקן בטון, מעבדת בטון, משרדי קבלן, משרדי פיקוח, מחסנים ומשטחי אחסון שונים. בתום תקופת הביצוע יפורקו המבנים, והשטח יוחזר לרשות המינהל במצבו המקורי.

### 9.4 שטח לפינוי חפורת

ישמש לעירום חפורת במשך תקופת הביצוע. שיפועי החפורת יותאמו לתנאי השטח ודרישות הניקוז. יעשה מאמץ לעניין גורמים מעוניינים בקבלת החפורת. בהמר העבודות יוחזר

השטח לרשות המינהל.

9.5 שטח לדרכים.

ישמש כדרך בלתי סלולה וכפרוזדור צנרת לאתר.

10. כינוי ואחוזי בניה

השטחים המוקצים למתקנים קבועים כוללים בתוכם מערכת הניקוז, הביוב ופרוזדורי צנרת בהתאם לצורך. גובה ואחוזי הבניה יותאמו בכל מקרה למטרה ולצרכים שלמענם הוקמו תוך התחשבות במבנים שבסביבה ותוך שמירה על שטחים פתוחים.

11. דרכים וחניה:

מיקומן של הדרכים ורוחבן יהיו בהתאם לתשריט. פרוזדורי הצנרת הראשיים וכן קוי החשמל, המים, הביוב והניקוז הראשיים עוברים לאורך הדרכים הנכללות בתחום השטח המוקצה למתקנים ודרכים.

12. שרותים:

- 12.1 אספקת חשמל תהיה מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ, ולפי ההוראות של מהנדסי חברת החשמל.
- 12.2 אספקת המים תהיה קשורה לרשת אספקת המים הארצית (מתקן מקורות).

13. תברואה:

אספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.

14. בטיחות בעבודה

במקום הכרייה ובמתקנים ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לחוק ולדרישות המפקח ממשרד העבודה המחוזי.

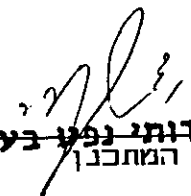
15. זכות מעבר:

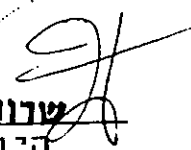
זכות מעבר תינתן לקוי:חשמל, מים, טלפון ורגל, בתאום עם חברת שרותי נפט בע"מ והועדה המקומית לתכנון ובניה.

16. חלוקת השטחים

<u>גודל השטח (דונם)</u>	<u>התכלית</u>	<u>ציון התכנית</u>
237	שטח תת קרקעי	ט
131	שטח למתקנים הנדסיים	A
230	שטח להחסנה ושרותי ביצוע	ד
265	שטח לאחסון חפורת	ב
73	שטח חקלאי בלי מהבלות	ה
<u>24</u>	שטח חקלאי בלי מהבלות	ז
960	סה"כ	

17. חתימות:

  
שרותי נפט בע"מ  
 המתכנן

  
שרותי נפט בע"מ  
 היוזם

תאריך

מנהל המועצה  
 תאריך: 3/13/88  
 מס' תעודת זהות: 3152

מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152

מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152

מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152

מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152

מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152  
 מס' תעודת זהות: 3152

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_