

מ. ח. נ. ז. ד. ר. נ. מ.
=====

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון חבל אילות

שנוי תוכנית בנין ערים מפזרסת

מס' 1/101/03/12

למרכז האזורי חבל אילות

המחלקה לתכנון של אחוד הקבוצות והקבוצים/הקבוץ המאוחד

תל אביב, רח' סוטיץ 27 טלפון: 03-249271

ת ו כ ן ה ע נ י נ י ם

=====

עמוד

- 1 פרק א': הוראות כלליות
- 2 פרק ב': הגדרות ופירושים
- 3 פרק ג': טבלת איזורים
- 4 פרק ד': שטחים פרטיים פתוחים, שטחי יעור, גנים ועתיקות
- 6 פרק ה': איזור לבניני צבור, שרותים איזוריים ומוסדות חינוך
- 7 פרק ו': איזור תיירות, נופש וספורט
- 8 פרק ז': איזור מגורים - מבוטל
- 9 פרק ח': איזור תעשיה ומלאכה
- 11 פרק ט': דרכים, שטחי חניה, רכבת, ומנחת
- 12 פרק י': ניקוז, תיעול, מתקנים ומערכות תשתית הנבסטים, סילוק אשפה

פרק א' - הוראות כלליות
=====

1. שם וחלות - התכנית תקרא תכנית מפורטת למרכז איזורי חבל אילות מס' 1/101/03/12, ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
2. גבולות התכנית - כמסומן בקד הבחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:10000.
3. הגושים הנכללים -
4. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
5. שטח התכנית - 5085.7 דונם.
6. מסמכי התכנית - תשריט 1:10000; תרשים סביבה 1:50000; תקנון זה הכולל טבלת איזורים.
7. יוזמי, מגישי ומבצעי התכנית - מועצה איזורית חבל אילות.
8. עורכי התכנית - המחלקה לתכנון של אחוד הקבוצות והקבוצים/ הקבוץ המאוחד. רח' סוסיין 27 תל אביב.
9. מטרות התכנית - (א) בסול תכנית ב.ע.מ. 101/03/12, הכל לשם תיחום מחדש של שטח המרכז ופתוחו בעתיד.
(ב) קביעת איזורים, יעדים, תכליות ושימושים בתחום התכנית הכוללים תוויות רשת דרכים, מסילת רכבת ומסלול מנחת למטוסים קלים.
(ג) קביעת הוראות בניה שונות המסדירות את מבני הציבור ושרותים, מבנים לתלירות ונופש, ספורט, תעשייה ומלאכה, כולל הוראות לטיפול שטחי נוי, קביעת תנאים, הנחיות ושילבים לפיתוח המחייבים את מבצעי התכנית.
10. משך ביצוע התכנית - 20 שנה.

פרק ב' - הגדרות ופרושים

1. כללי

פרוש מונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בתקנות וחוקי עזר על תקוביהם, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרות ופירושים תכנית זו

(א) איזור שימושי קרקע

שטח הקרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד כמפורט בסבלת איזורים (פרק ג'), לשם ציון אופן השימוש המותר בקרקע ו/או בבנינים שהוקמו או יוקמו על גבי אותו שטח קרקע, אשר לגביו נקבעו בתכנית הוראות, דרישות, כללים, תנאים, מגבלות או הנחיות.

(ב) הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות.

(ג) מהנדס

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות וכל אדם שהמהנדס העביר אליו כתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

(ד) תכנית בנוי

תשריט המראה כל מבנה, מיקומו ביחס למבנים וגבולות האיזורים הסמוכים וכל פתוח השטח, כל עצם, בין קיים ובין מוצע, לרבות נצולם של שטחים פנויים.

(ה) קו בנין

קו לאורך החזית או בגבול עם איזור אחר אשר מעבר לו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית זו או בתכנית בנוי מאושרת.

(ו) מתקנים הנדסיים

מערכות ומתקנים עיליים ותת-קרקעיים לחשמל, טלפון, מים, ביוב, טיהור שפכים, ניקוז, תיעול, נפט ותזקיקים, עיבוד פסולת וכיו"ב, הכל כמפורט ברשימת התכניות והשימושים המותרים.

02
01

פרק ג' - טבלת איזורים
=====

סימון בתשריט	מרחק בין מבנים	גובה מותר למבנים	ב-%	שטח בדונמים	
קוקו אפור תיחום בחום	-	לפי הנדרש	3.66	186.0	א. איזור מנחת
סגול	5 מ'	לפי הנדרש	3.48	176.9	ב. איזור תעשייה ומלאכה
ירוק	-	-	1.11	56.5	ג. שטח פרטי פתוח
כתום תיחום בחום	5 מ'	3 קומות	1.39	70.5	ד. איזור לבית ספר
ירוק תיחום בחום	-	3 קומות	0.97	49.5	ה. איזור ספורט
כתום עם קוים חומים מלוכסנים	5 מ'	2 קומות	0.71	36.2	ו. מרכז אזרחי ושרותים אזוריים
צהוב מותחם בחום	5 מ'	לפי הנדרש	6.96	354.1	ז. אזור תלירות ונופש
ירוק מותחם בכחול	-	-	23.55	1197.7	ח. שטח פרטי פתוח גן בוטני
אפור תיחום בשחור	5 מ'	2 קומות	0.25	12.8	ט. אזור מסחרי
פסים אפורים מלוכסנ	-	-	50.13	2549.3	י. שטח ללא בינוי
אדום	-	-	2.90	147.8	י"א. דרכים
אפור	-	-	4.18	212.5	י"ב. מסילת רכבת
שחור	-	לפי הנדרש	0.02	1.0	י"ג. מתקן "מקורות"
שחור בקו שחור מרוסק	-	-	0.07	3.6	י"ד. עתיקות
קוקו מצולב בשחור	-	-	0.62	31.3	ט"ו. מתקן טיהור שפכים
			100.00	5085.7	סה"כ

02

01

1. בקרקע המיועדת לתכליות הנ"ל מותרים השימושים הבאים:-

- (א) בטיעות וגינון.
- (ב) מתקני נופש ומתקני ספורט, בריכות שחיה.
- (ג) דרכים ושבילים.
- (ד) מתקנים הנדסיים ומקלטים.
- (ה) כל פעילות לרווחת הציבור למעט הקמת בנינים.
- (ו) מבני עזר לצורך פעילויות והשימושים המפורטים לעיל.
- (ז) גידולים חקלאיים לרבות מטעים.

2. חכירה

ניתן להחכיר בחכירה משנה, שטחים גם לוועד המקומי של ישוב במידה וידרוש זאת, או לכל יזם אחר כפוף לתכנית

3. היתרי בניה ותנאי בניה

בשטחים פרטיים פתוחים לא ינתנו היתרי בניה לשימושים המותרים אלא לאחר אישור תכנית בנוי ע"י הועדה המקומית. מרווחים בין מבנים, איזורי פעילויות ומתקנים, עיצוב ארכיטקטוני, תנאים סביבתיים ואחרים יקבעו ע"י הועדה המקומית בתכנית בנוי.

4. הגנה על הצמחיה הקלימת

כל עץ או שיח קיים בשטח יסומן בתכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3) על כל גורם או מבצע פתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ או שיח כל שהוא בשטח.

5. שטח יעור

ניתן ליעד שטח כלשהו מתוך שטח הפתוח הפרטי ליעור, לפי קביעת הועדה המקומית. אסורה כל בניה פרט לשרותים סניטריים, מבני תצפית, ביתן לשוער וכיו"ב, לפי אישור הועדה המקומית. שטחים בטיפולה של ק.ק.ל. יהיו פתוחים לציבור.

6. שטח גן

לא תותר כל בניה פרט לשרותים סניטריים, מבנים ומתקני נופש וספורט, בנינים הדרושים לטיפול הגן (מחסנים בתי צמיחיה וכו'), בנינים ומוסדות בהם תנתן לציבור הרחב הנוחיות הדרושה לשהיה וספורים בשטח אשר יטופח ויטופל למטרה זו.

7. אתרי עתיקות

בשטחים שהוכרזו כאתר עתיקות, אסורה כל בניה שאינה על פי תכנית בנוי באישור הועדה המקומית. לא תאושר תכנית בנוי אלא על פי התנאים והמגבלות שיקבעו ע"י אגף העתיקות.

8. נטיעות ושמירתן

הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית לנטוע עצים; שיחים וצמחי נוי אחרים לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים, במקומות שיקבעו ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

9. איזור שטח "לא לבניה"

לא תותר באיזור זה כל בניה, ולא יורשה בו כל תכנון עד לאישור מיוחד של הועדה המחוזית, על פי המלצת הועדה המקומית. יורשו נטיעות ושימוש חקלאי באיזור זה.

10. גן בוטני - של מועצה איזורית חבל אילות בשיתוף קרן קיימת לישראל והפקלוטה לבוטניקה של אוניברסיטת תל אביב.

שטח זה מיועד לגן בוטני מיוחד. תורשה בו בניה של מתקנים ושרותים הנועדים לשרת את הגן עצמו, כגון: בתי צמיחה; בתי רשת; מחסנים או מגורים של עובדים בגן. כמו-כן מתקני נופש או בלוי לרווחת הציבור המבקר בגן, הכל לפי אישור הועדה המקומית, על פי תוכנית בנוי.

פרק ה' - איזור לבניני ציבור, שרותים איזוריים ומוסדות חינוך

1. שימושים מותרים

בקרע מיועד לחכליות הנ"ל מותרים השימושים המוגדרים בסעיף 188(ב) לחוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כל שימוש חריג לתועלת הציבור טעון אישור מוקדם ע"י הועדה המקומית.

2. תוכנית בנוי

דרוש אישור לתכנית בנוי ע"י הועדה לפני מתן היתר בניה לבניני ציבור.

3. אחוזי בניה וגובה הבנינים

- (א) השטח המבונה לא יעלה על 50% מכל שטח, או 150% שטח בניה בכל הקומות.
- (ב) גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות.
- (ג) גובהו של כל בנין יוגבל בהתאם לנדרש, בתקנות הקשורות לבחירת מטוסים.

4. מגבלות

לא יותרו כל מגורים, פרט למגורי עובדים במוסדות, או מתקנים המצויים בגבולות מרכז השרותים באיזור ולא יוצאו היתרי בניה לבנינים ומבני עזר לאיזורים אלו אלא על פי תכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה. לכל היתר בניה דרוש אישור הנהלת המוסד או מתקן, בדבר חיוניות העובד להתגורר במרכז השרותים באיזורי הנ"ל.

5. הגנה על צמחיה קיימת

כל עץ או שיח קיים בשטח יסומן בתוכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3). על כל גורם או מבצע פתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ או שיח כל שהוא בשטח.

פרק ו' - איזור תלירות, נופש וספורט

1. באיזור המיועד לתכליות הנ"ל מותרים השימושים הבאים, בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה.
- (א) בתי מלון, קרוונים, מוטלים, אכסניות, בתי ספר שדה, חניונים וכו'.
 - (ב) בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכיו"ב.
 - (ג) מועדוני ספורט, בריכות שחיה, מגרשי ספורט ומתקני ספורט מכל הסוגים.
 - (ד) דרכים ודרכי שרות, מדרכות ושטחי חניה.
 - (ה) מתקני תברואה ומתקני תשתית הנדסיים.
 - (ו) שטחים פתוחים צבוריים ופרטיים.
 - (ז) מבני עזר הקשורים או דרושים להפעלה רציפה של האיזור.
 - (ח) בנייני מגורים לשומרים או שרתים או עובדים אחרים במתקנים של האיזור.
 - (ט) גידולים חקלאיים לרבות מטעים.

2. הגבלות

אסורים השימושים הבאים:-

- (א) בתי מלאכה ואחסנה.
- (ב) כל מבנים או שמושים אחרים אשר לדעת הועדה, עשויים לגרום הפרעה לפתוחו ולתפקודו הנאות של האיזור.
- (ג) כל מתקנים או מבנים או פעילויות אשר לדעת הועדה עשויים לגרום מטרדים סביבתיים בתוך האיזור, בסביבתו ובמרחב ההשפעה שלו.
- (ד) כל עץ או שיח קיים בשטח יסומן בתכנית בנוי (המוזכר בסעיף 3). על כל גזרם או מבצע פיתוח לקבל אישור הועדה המקומית לעקירת עץ או שיח כל שהוא בשטח.
- (ה) גובה הבניינים לא יעלה על 3 קומות. גובהו של כל בניין יוגבל בהתאם לנדרש, בהתאם לתקנות הקשורות לנחיתת מטוסים.
- (ו) אין מגבלות לגבי שטח המכונה על מגרש כל שהוא, בתנאי שכל מבני העזר והמתקנים ההנדסיים לצרכי המכנה והפעילות במגרש, יבנו בתוך גבולות המגרש ובמרחקים בין מבנים בהתאם לטבלה (פרק ג').

פרק ז' איזור מגורים

=====

1. שימושים מותרים

באיזור מגורים מותרים השימושים הבאים בהתאם לתוכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה.

(א) בניני מגורים ומבני עזר.

(ב) בנינים למסחר, תפילה, תרבות, חינוך, בריאות, בידור וכו'.

(ג) דרכים ודרכי שוה.

(ד) מתקני תשתית הנדסאים.

(ה) שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים.

2. שימושים למגרשים

(א) מותרת הקמת יחידת דיור אחת על מגרש ששטחו לא פחות מ-500 מ"ר. מבני העזר יהיו כשטח שלא יעלה על 10% משטח המגרש.

(ב) תותר הקמת בניני מגורים או משפחתיים עם קיר צמוד או משותף על שני מגרשים צמודים.

(ג) השטח המבונה ליחידת דיור אחת לא יעלה על 80% משטח המגרש או 400 מ"ר בכל הקומות.

3. קווי בנין ומרווחים

(א) עבוד בניני מגורים משפחתיים

קדמי 5 מטר

אחורי 7 מטר

צדדי 3 מטר

קדמי 5 מטר

אחורי 7 מטר

צדדי 3 מטר (למעט קיר משותף)

(ב) עבוד בניני מגורים או משפחתיים

קדמי 5 מטר

אחורי 7 מטר

צדדי 3 מטר (למעט קיר משותף)

(ג) מבני עזר - על פי תוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה:

מחסן, חדר כביסה, מוסך לרכב פרטי וכל עזר לצרכי הבית. בין שהוא מבנה נפרד, מצורף לבית או בקומת עמודים, מבנה העזר לא ישמש למגורים ו/או לפעילות שאינה דרושה לצרכי הבית.

4. הגנה על צמחיה קיימת

כל שיח או עץ קיים חייב להופיע בתוכנית הבנוי. אסורה עקידה של שיח או עץ, אלא באישור מיוחד של הועדה.

5. הגבלות גובה

(א) הגובה למגורים לא תעלה על 3 קומות.

(ב) גובהו של כל בנין יוגבל בהתאם לנדרש, בהתאם לתקנות הקשורות לבחינת מטוסים.

ת.ת.ת.ת.ת.
מ.ת.ת.ת.ת.
ב.ת.ת.ת.ת.
א.ת.ת.ת.ת.

005
006

פרק ח' - איזור תעשיה ומלאכה

1. שימושים מותרים

- באיזורים המיועדים לתעשיה ומלאכה יהיו מותרים השימושים הבאים בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה.
- (א) תעשיה, מלאכה, אחסנה.
 - (ב) מצבונים ומסעדות.
 - (ג) חנויות ומכני מסחר לצרכי מפעלים הממוקמים באיזור.
 - (ד) בניני משרדים.
 - (ה) תחנות תדלוק ומאגרי מוצרים נוזלים.
 - (ו) בנינים ומקלטים צבוריים.
 - (ז) דרכים, דרכי שרות ושטחי חניה.
 - (ח) מתקנים ומערכות תשתית הנדסיים.
 - (ט) מתקני עזר ופעילויות הדרושות לתעשיה ומלאכה ואחסנה.
 - (י) יותרו גידולים חקלאיים לאותה תקופה בה הקרקעות באיזור הב"ל, לא מנוצלות ליעד שנקבע.

2. שטח מגרש מינימלי

שטח מגרש מינימלי לא יהיה פחות מ-1 דונם.

3. אחוזי בניה

כסוי הקרקע לא יעלה על 80% משטח המגרש, או סה"כ לא יותר מ-160% שטח בניה בכל הקומות.

4. גובה בנינים

גובהו של כל בנין יוגבל בהתאם לנדרש בכל הקשור לנחיתה מטוסים במרכז.

5. קוי בנין

קוי בנין מינמליים יהיו:

- קדמי - 5 מטר
- אחורי - 5 מטר
- צדדי - 5 מטר

6. מתקנים ומערכות תשתית הנדסיים

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הסדרת המערכות הדרושות, לפי דרישת משרד הבריאות; רשות הניקוז; שלטונות צה"ל - בדבר מקלוט; ומשרד העבודה - בדבר כטיחות בתוך המפעל ובסביבתו.

7. הגנה על צמחיה קיימת

כל שיח או עץ קיים חייב להופיע בתכנית בנוי. אסורה עקירת כל עץ או שיח אלא באישור מיוחד של הועדה המקומית.

8. מטרדים סביבתיים

הועדה המקומית תהיה רשאית להמנע מלתת היתר בניה, או לתיתו בתנאים כפי שיראו לה, למפעלים; בנינים; ופעילויות שלדעתה עלולים לסכן את בטחון הציבור ו/או בריאות הציבור, ו/או לגרום למטרדים סביבתיים באיזור ובמרחב השפעתו.

לא ינתן היתר בניה לתעשייה או למלאכה או אחסנה של חומרים מסוכנים (רעילים; דליקים; נפיצים וכו'), אלא לאחר קיום הנחיות בדבר סידורים נאותים לשעת חירום.

02

01

1. קו בנין

המרחק בין קו בנין לבין רצועת דרך מכל סוג שהוא, יהיה 5.0 מטר, אלא אם זרוע אחרת להבטחת שדה ראייה בצמתים ועיקולים, לצורך בטיחות תנועה של כלי רכב והולכי רגל.

2. איסור בניה

אסורה כל בניה בקרקע המיועדת לדרך, מסלול רכבת או מנחת. מותר יהיה להניח קוי חשמל, טלפון, מים, נפט ותזקינים, ביוב וכיו"ב, או לבצע נסיעות, באישור ועל פי הנחיות הועדה המקומית.

3. חניות

בתוכנית בנוי של כל איזור או מפעל חייב להופיע שטח חנייה. החישוב למקום חנייה יהיה 25 מ"ר לכל כלי רכב, לא כולל סידורי פריקה וטעינה. הועדה רשאית לאשר הקלות או פתרונות ספציפיים אחרים לפי תכנית בנוי מאושרת, אם יוכח, להנחת דעתה, שיש תשובה הולמת לבעיית החנייה בגבולות התוכנית.

4. הגנה על צמחיה קיימת

תכנון וביצוע של כל דרך, יעשה באופן בו הפגיעה בצמחיה המקומית תהיה מינימלית. עקירה של עץ או שיח טעונה אישור מיוחד של הועדה המקומית.

5. מנחת למטוסים קלים

המנחת יבוצע בהתאם לתקנות הטיס (מנחתים) תשל"ה-1975 וישמש למטוסים קלים בלבד. המנחת יהיה חד כיווני ואורכו לא יעלה על 1200 מ'. מבנה המנחת (כולל מישורי הגישה; נסיקה ומעבר), סימון המנחת (כולל סימון מתאים לקוי חשמל עיליים בסביבה) והפעלת המנחת - לפי תקנות הטיס (מנחתים) תשל"ה - 1975. הנחיות לגבי גובה מבנים בגבולות התוכנית יקבעו בהתאם לדרישות, כפי שהן מופיעות בספר עזר לטיסה לגבי מטוסים קלים ספציפיים - עבורם יתוכנן המנחת.

6. מסלול רכבת

במידה ורכבת ישראל תבקש להעביר מסלול רכבת בתחום התוכנית, יותר הדבר ברצועה המיועדת לכך בתשריט. כן תותר הקמת תחנה לנוסעים ובנית רציפים או הסתעפות ו/או מסוף לצורך פריקה וטעינה באיזור התעשייה והמלאכה, בהתאם לתוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה. על רכבת ישראל להבטיח תכנון, ביצוע ותפעול נכון של מערכת הניקוז והתעול להגנה מפני שטפונות, לפי הנחיות רשות הניקוז.

פרק י' - ניקוז, תיעול, מתקנים ומערכות תשתית הנדסיים, סילוק אשפה

1. תכנית אב לניקוז והגנה בפני שטפונות

(א) תוכנית אב לניקוז שתוכן ע"י הועדה המקומית תהיה חלק נפרד מתוכנית מפורטת זו.

(ב) כל פעולות הניקוז תעשינה בתאום עם רשות הניקוז. הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע למטרה זו.

(ג) הועדה המקומית לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם היא כוללת פתרון מלא לבעיות הניקוז, בהתאם לתוכנית האב לניקוז.

(ד) סלילת דרך, מסילת רכבת, מנחת - חייבים בפתרון מלא לבעית הניקוז המשחלב עם תוכנית האב לניקוז.

2. סילוק שפכים, מערכות ומתקני ביוב וטיהור

(א) תוכנית אב לביוב, איטוף שפכים וטיהורם, שתוכן ע"י הועדה המקומית תהיה חלק בלתי נפרד מתוכנית מפורטת זו.

(ב) כל הפעולות הקשורות בסילוק שפכים תעשינה בתאום עם תוכנית אב זו.

(ג) הועדה לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם היא כוללת פתרון מלא לבעיות הניקוז בהתאם לתוכנית האב לסילוק שפכים.

(ד) תוכנית אב זו תכלול פתרון לאגירת כל המים התעשייתיים או מים מטוהרים, הראויים לשימוש חוזר להסקיה של הצמחיה בגבולות התכנית.

(ה) לא תאושר כל פעולה הקשורה בסילוק שפכים אשר מזהמים, או עלולים לזהם את מי התהום באיזור ובמרחב ההשפעה כולו.

3. מערכת אספת מים

(א) תוכנית אב למערכת אספקת מים למרכז האיזורי על כל מרכיביו תוכן ע"י הועדה המקומית והיא תהיה חלק בלתי נפרד מתכנית מפורטת זו.

(ב) התכנית תכלול פתרון לניצול מי השופכין לאחר טיהורם, מתקני הפקה ואגירה.

4. מערכת אספת חשמל

(א) לא תותר הקמת בנין מכל סוג שהוא מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים. בקרכת קוי חשמל ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים להלן (המדידה מציר הקו אל החלק הקרוב ביותר של בנין) :-

מתח נמוך	2.00 מטר
עד 33 ק"ו	6.50 מטר
מתח עליון עד 150 ק"ו	13.00 מטר

ע"י

(ב) לא ינתן היתר בניה למבנה במרחק קטן מ-2.0 מטר מציר כבל תת קרקעי במתח עד 33 ק"ו, הכל כפוף לתנאים המפורטים בתקנות החשמל תשכ"ז-1966 (התקנת כבלים). כל פעולות חפירה, או חציבה בקרבת כבלים תת-קרקעיים, בין בכלים מכניים ובין בעבודה ידניים, מותנים בתאום מוקדם עם חברת החשמל.

(ג) כל קוי החשמל העיליים באיזור, וסמוך למנחת, יסומנו בהתאם לדרישות הבטיחותיות לטיס. המרחק בין המנחת לקוי חשמל עיליים יקבע בהתאם לדרישות אלו.

5. סילוק אשפה

(א) יקבע שטח לריכוז האשפה של כל איזור חבל אילות. המרחק המינימלי בין שטח זה לכביש הארצי לא יפחת מ-400 מטר, ולא יפחת מ-300 מטר ממבני תעשייה, ולא יפחת מ-500 מטר ממבני מגורים, תיירות ונופש או מבנים או מוסדות ציבוריים.

(ב) תוסדר דרך גישה וגדר היקפית לשטח ריכוז האשפה.

(ג) שיטת סילוק האשפה תהיה "חפירה וכסוי" או כל שיטה אחרת שתקבע ע"י רשות הבריאות, באישור הועדה המקומית.

(ד) הועדה רשאית להורות, בהודעה, למבצעי התכנית, לסלק כל מפגע או פסולת. לא מלא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א', אחר ההוראות במשך תקופה שנקבע, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבוננו.

6. שונות

(א) מקלטים

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראת הרשות המוסמכת ובאישור הועדה המקומית, בכל איזור ואיזור פרט למסלול דרכים, רכבת או מנחת.

(ב) בכל הענינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

(ג) מקום שקיים או מוצע יעוד שלא מוזכר בין היעדים, יוחלט לגביו על פי תכנית בנוי בהמלצת הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

מחוז הקבוצות והקבוצות הקבוצות המאוחד
הכנסת לתכנון
תל-אביב, רח' סוסיק 27, טל. 249271

חתימת המתכנן

מנהל
חברת אילנות

חתימת היוזם

ט.א. חבל אילנות
מנהל המועצה

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים

דוקו החלטות ורשימה תשכ"ה - 1965
מס' 210/א

שם המבקש: אלה
מס' 210/א
תאריך הגשת הבקשה: 24/3/79
מס' 257
תאריך החלטת מ"פ: 24/3/79
שם המגיש: מנחם לוי
מס' 257

תכנית: 210/א/א
מס' 257
מס' 257

משרד הפנים

דוקו החלטות ורשימה תשכ"ה - 1965
מס' 210/א

שם המבקש: אלה
מס' 210/א
תאריך הגשת הבקשה: 25-12-78
מס' 210
תאריך החלטת מ"פ: 25-12-78
שם המגיש: מנחם לוי
מס' 210

תכנית: 210/א/א
מס' 210
מס' 1067