

7- AS/4/8
מחיר

מרחב תכנון מקומי

תמר - רמת נגב - הערכה התיכונה

תכנית מפורטת מס' 4/109/03/10

תיקון לתכנית מפורטת מס' 2/109/03/10

עין - תמר

ישוּב זמני

מועצה אזורית "תמר"

מח' הנדסה

נוה זוהר, סדום

מרחב תכנון מקומי
תוקף זה יחול על כל המפרטים והתנאים
המפורטים בהחלטות המועצה
מס' תכנון: 4/109/03/10
מס' תכנון: 168
תאריך: 13/3/85
[Signature]

מחיר
מקור
סוכנות
מבית

מס' תכנון: 4/109/03/10
מס' תכנון: 3684
מס' תכנון: 3784

מרחב תכנון מקומי
תוקף זה יחול על כל המפרטים והתנאים
המפורטים בהחלטות המועצה
מס' תכנון: 4/109/03/10
מס' תכנון: 395
תאריך: 17/7/85
[Signature]

מס' תכנון: 4/109/03/10
מס' תכנון: 3578
מס' תכנון: 3081

| | |
|----------------------------|---|
| 1. <u>שם התכנית</u> | התכנית תקרא שינוי מס' 4/109/10/03 לתכנית מפורטת מס' 2/109/03/10 עין תמר - ישוב זמני. |
| 2. <u>המקום</u> | מחוז: הדרום נפה: באר שבע מועצה: מ.א. תמר מקום: עין תמר שם התכנית: 8.8 דונם |
| 3. <u>גבולות התכנית</u> | המסומן בתשריט בקו כחול. |
| 4. <u>יוזם התכנית</u> | הועדה המקומית לתכנון וכניה תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה. |
| 5. <u>המתכנן</u> | אילת דקל - אדר' הועדה. |
| 6. <u>בעל הקרקע</u> | מינהל מקרקעי ישראל. |
| 7. <u>מטרת התכנית</u> | שינויים ביעודי קרקע משטח ספורט לשטח חניה, פריקה וטעינה. מאזור מגורים לשטח ספורט. |
| 8. <u>חניה</u> | שטח לחניית מיכליות, משאיות וטרקטורים לפריקה וטעינה של סחורות ומצרכים עבור הישוב. |
| 9. <u>חלוקת שטח התכנית</u> | הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט. |
| <u>הפקעות</u> | כל מקרקעין שנועדו לצרכי ציבור יופקעו במסגרת חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 ויועברו לרשות הישוב. |

טבלת הגבלות בניה

| | אזור |
|---|-------------------|
| תותר הקמת מתקני ספורט, מתקני עזר לספורט עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית | שטח ספורט |
| תותר הקמת מתקני עזר לפריקה וטעינה עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית | אזור פריקה וטעינה |
| כל בניה אסורה פרט לשטחי גינון, מתקנים הנדסיים ושטחים שמורים לצרכי ניקוז | שטח פרטי פתוח |
| כל בניה אסורה במרחק 25 מ' מציר הדרך, פרט למדרכות ומעברים להולכי רגל | דרכים |

כפילות התכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2/109/03/10 וכל הוראות התכנית חלות על תכנית זו, למעט השינויים החלים בתכנית זו.

שלבי ביצוע

מיד

חתימת היזם: _____

חתימת המתכנן: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 6/87 מתאריך 29.12.87

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית.

מהנדס / יו"ר הועדה

6.2.89

חתימה