

הו עודה המועדית  
נתקבל בתאריך

30/11/88  
18.12.88

מרחב תכנון מקומי

"תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה"

חכנית מפורטת מס. 3/109/03/10

תיקון לחכנית מפורטת מס. 2/109/03/10

עיו - תמר

ישוב זמני

תוכנית תיהודית לארץ-ישראל  
המחלקה לחתישבות - חבל-הנגב  
מדור תכנון הפתוח ת.ד. 5 ב"ש

1. שם התכנית התכנית חקרא שינוי מס. 3/109/03/10 לתכנית מפורטת מס. 2/109/03/10 עין חמר - ישוב זמני.
2. המקום: מחוז: הדרום  
נפה: באר-שבע  
מועצה: מ.א. חמר  
מקום: עין חמר  
שטח התכנית: 15.4 דונם
3. גבולות התכנית: המסומן בתשריט בקו כחול.
4. יזום התכנית: הסוכנות היהודית, המחלקה להתישבות, חבל הנגב.
5. המחכנן: חיים פלמן - אדריכל חבל הנגב.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מטרת התכנית: שינוי משטח פרטי פתוח ואזור חקלאי לאזור מגורים ושטח פרטי פתוח. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד. ביטול תכנית מפורטת מס. 2/109/03/10 על אותו החלק המוגש בקו כחול המסומן בתשריט.
8. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאורכת ע"י יושב ראש הועדה.
9. תאריכי ושלבי ביצוע: משך ביצוע התכנית - 5 שנים.

9. טבלת חלוקת תאזורים ושימושים

מס.	1	2	3	4	5	6
מס.	אזור	סימון בתשרים (צבע)	תכלית האזור	ש י מ ו ש י ס	שטח בדונמים	שטח באחוזים
1.	מגורים	כתום	מגורים	עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי	4.7	30.5
2.	שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק	לצרכי הצבור בישוב	עפ"י החלטת הועדה המקומית, בהתאם לתכנית בינוי	10.7	69.5
				סה"כ	15.4	100.0

10. טבלת הגבלות בניה

מס'	1	2	3	4	5
מס'	אזור	שטח בניה מקסימלי	מספר יחידות במגרש	מספר קומות	קו בנין כמ'
1.	מגורים	20%	בהתאם לתכנית בינוי	2	מרחק בין הכתים לא פחות מ-6 מ' מרחק עד גבול האזור לא פחות מ-3 מ'
2.	שטח פרטי פתוח	20%	בהתאם לתכנית בינוי	1	מרחק עד גבול השטח לא פחות מ-3 מ'

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס. 2/109/03/10 וכל הנראות התכנית חלוח על תכנית זו.

11. כפיפות התכנית:

הסוכנות היהודית לא  
המתלוקת לתחומים  
חבל המגזר הירוק  
תאריך: 10/03/2010

חתימת היוזם:

\_\_\_\_\_

חתימת המחכנן:

\_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

מועדון הספורט והתענוגות  
 תל אביב  
 מס' 166  
 א. 1. 85  
 חתום: [Signature]  
 מועדון הספורט והתענוגות

תכנית מס' 3/10/85  
 מס' 3651  
 מיום 18.4.85  
 מס' 223  
 מס' 223

**משרד המים**  
**מחוז הדרום**  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 3/10/85  
 הוצעה המהווה/מכונה נפת  
 338  
 בישיבת מס' 223  
 מיום 18.4.85  
 החלטת הוועדה ליל  
 ד"ר [Signature]  
 מועדון הספורט והתענוגות  
 תכנית מס' 3/10/85  
 מס' 3651  
 מיום 18.4.85  
 מס' 223

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 תמר - רמת נגב - הערבה והתיכונה.  
 התכנית נדונה בישיבת מס' 1/85 בתאריך 20.5.85  
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית  
 כהחלטת [Signature] הועדה  
 החתימה  
 28.11.85