



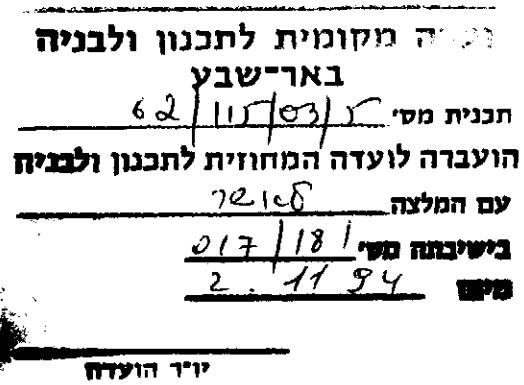
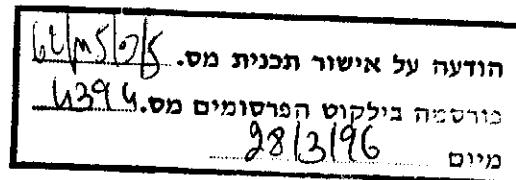
לשכת התכנון המוחזקת
03-1996
מחוז הדרומ



מבוא לתכנית

התכנית המפורטת באה ליעד

- 1א. שוח לבנייני ציבור
גן ילדים ומרפאה.
- ב. הגדלת חניה ציבורית.
2. קביעות הנחיות וمبرלות
בנייה בהתאם לדרישת
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-תשס"ו.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 62/115/03/5

שינוי לתוכנית מפורטת 47/115/03/5

תקנון

מחוז: הדרות.
נפה: באר-שבע.
מקום: שכונה ט' רחוב שומרוני.
גוש: 38060.
חלקות: א潤יות.
שטח התכנונית: 4,755 דונם.
היזום: הוועדה המקומית.
התכנון: אדר' א. ווונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: דצמבר 1994

1. שם וחולות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 5/115/62.

שינוי לתוכנית מפורטת 5/115/47.

בשכונה ט' רחוב שומרון.

2. מסמכי התכנית:

א. חוראות התכנית (תקנון) 4 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250; על רקע תוכנית מפורטת מאושרת שהוא חלק,
בלתי נפרד מהתוכנית.

3. ציונים בתשריט:

ציונים בתשריט בהתאם לסימוני המצוינים והמתוארים במקרה.

4. מטרות התכנית:

א. הרחבת חניה ציבורית על-ידי שינויים בייעודי קרקע וקבעת הנחיות
ומגבלות חניה.

ב. קביעת הנחיות ומגבלות בניה לשטח לבנייני ציבור.

5. תכליות ושימושים:

5.1 שטח לבנייני ציבורורי לפי טבלת זכויות בניה בmgrsh מספר 1 א' תומר
בנייה גן ילדים.

בmgrsh מספר 2 א' תומר בנייה מירפאה.

טבלת זכויות בניה - מצב קיيم

מספר קומות	מספר א. בנין	קווי ק' צ'	קווי ק' א.	טח"כ לכל הומות % מ"ר	זכויות בניה לקומה				mgrsh בדונם	mgrsh מ"ר	mgrsh שטיח בדון	mgrsh מ"ר	היעוד					
					טח"כ מייקום יעקרונות שירות	טח"כ למטרות שירות	טח"כ לייקנות שירות	טח"כ לייקנות שירות										
2	4	4	5	70%	35%	--	35%	35%	מעל הקרקע	1.6	1	שטח לבנייני הציבור						
2	4	4	5	70%		--	35%	35%	מעל הקרקע	1.8	2	שטח לבנייני הציבור						
					כ מסומן בתשייט				0.895	4	חנייה הציבורית קיימת							
					כ מסומן בתשייט				0.585	5	דרך קיימת							

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

מספר קורנות	א צ ק בנין	א צ ק בנין	סיה"כ לכל קומה מ"ר	טחנות מייבנית מ"ר	טח"כ מ"ר בקומה	זכויות בניה לקומנה מייקוט למטרות שירותים מ"ר / מ"ר	מגרש שטח בדונם	מגרש מספר	היעוד	
						מייקוט למטרות שירותים				
						עמיריות מ"ר				
2	4	4	5	90%	45%	45%	10%	35%	על הקרקע	1.328
2	4	4	5	90%	45%	45%	10%	35%	על הקרקע	1.532
						כ מסומן בתשريط	0.551	3	חנייה ציבורית МОוצעת	
						כ מסומן בתשريط	0.895	4	חנייה ציבורית קיימת	
						כ מסומן בתשريط	0.585	5	דרך קיימת	

6. חניה:

החניה לשטח לבנייני ציבור תהיה בתחום המגרשים על-פי תקן החניה של עיריית באר-שבע.

7. דרכי וחניות ציבוריות:

התוויות הדרכימ ורווח זכות הדרך כמסומן בתשريط.

8. חלוקה ורישום:

חלוקת ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965.

9. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המודדים לצורכי ציבור יופקעו על-ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'ב'.

10. תנאים למתן היתרי בנייה:

היתרי הבניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שיינתנו על-ידי הוועדה המקומית ועל-פי תכנית זו.

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה ת.מ 5/115/03 47 חלק ממנה ממורט בתכנית זו.

12. תאריכי ושלבי ביצוע:

שלב א' שטח לבנייני ציבור לביצוע תוך 3 שנים.
שלב ב' חניה ציבורית לביצוע תוך 10 שנים.

חתימת היוזם

חתימת הבעלים



מכ/ג

670