

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב - תמר

תכנית מפורטת מס' 156/03/10

1. יזמת התכנית
חברת החשמל לישראל בע"מ
2. שם והגדרה
התכנית (התקנון והתשריט המצורף) תקרא: "תכנית מפורטת מס' 156/03/10 - יעוד שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה) משאבי שדה" (להלן "תכנית זו").
3. היחס לתכניות אחרות
א. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות - תקבענה הוראות תכנית זו.
ב. תכנית זו מתקנת, בהתאם למטרתה, את התכנית המפורטת מס' 135/03/10.
4. מקום וחלות
האתר עליו חלה תכנית זו נמצא בגוש 38592 מצפון מערב לכביש 84 הישן (שלא בשימוש) מנגד לכביש הכניסה לקיבוץ משאבי שדה.
5. שטח התכנית
שטח הקרקע שבגבולות תכנית זו הינו 35.600 דונם (בקירוב).
6. בעל הקרקע
הקרקע הכלולה בתכנית זו שייכת למינהל מקרקעי ישראל.
7. מטרת התכנית
מטרת תכנית זו היא שינוי סיווג קרקע האתר בגודל 23.800 דונם מאזור חקלאי ויעודו כשטח להקמת תחנת משנה לטרנספורמציה (להלן "התחנה") ולקבוע את דרך הגישה ומקום החיבור מהכביש הראשי אליה.
8. באור ציוני התשריט
א. קו מקיף כחול עבה
ב. שטח מטויט קוים אלכסוניים ירוקים רחבים
ג. שטח בצבע רקע סגול מטויט קוים אלכסוניים סגולים
ד. שטח צבוע אדום
ה. שטח צבוע חום
גבול התכנית
אזור חקלאי מוצע בתכנית
המיתאר המחוזית
אתר תחנת המשנה
חלק חדש (מתווסף) בדרך הגישה
דרך קיימת
9. רשימת התכליות
הקמתה ע"י היוזמת של תחנת המשנה על כל הכרוך בכך, והצבת כל המתקנים, האביזרים ומכללי המכשירים והקוים הדרושים לטרנספורמציה של חשמל ולהעברתו וחלוקתו בסביבה, לרבות כנין פיקוד ומבנים אחרים לפי הצורך מזמן לזמן; והתאמת דרך הגישה לתחנה כנדרש.

10. דרכים בתכנית זו

- א. כביש מס' 84 כפי שנסלל בתואי חדש, מהווה את הדרך הארצית - הראשית כמוגדר בתכנית המיתאר המחוזית.
- ב. קטע כביש זה לשעבר, שחולל להוות את הדרך הראשית, ישמש, כדרך ציבורית, בין היתר, את התנועה לתחנה.

11. שלבי הביצוע

- א. הכשרת שטח התחנה והגישה אליה תורשה עם הפקדת תכנית זו.
- ב. היתר להקמת התחנה ינתן עם הגשת תכנית "מיפרט" לוועדה המקומית לאחר אישור תכנית זו בוועדת המשנה לנפת באר-שבע שבמינהל מחוז הדרום.

12. שרותים

- א. ניקוז מי-גשם מאתר התחנה יהיה: ע"י חלחול, נקוז טבעי או שיופנה בצורה מסודרת לתעלות הכביש הישן.
- ב. אספקת מים - תעשה מרשת המים שבקירבת קיבוץ משאבי שדה.
- ג. הביוב יוזרם לכור סופג שיכרה באתר.
- ד. לכיבוי אש תחקין היוזמת, כשטח התחנה, צנרת והידרנטים בתיאום עם אגוד הערים לשרותי כבאות.

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
(מחוז הדרום)

עורך התכנית

"כנען" שרותי הנדסה
לקבלן בע"מ" חיפה
כנען - שרותי הנדסה לקבלן בע"מ
רח' מבריה 55, דניה, חיפה

יוזמת התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ
(משרד הראשי)

חברת החשמל לישראל בע"מ

מהד/עמ

3.11.80

משרד המבנה והערים

מחוז הדרום - תל אביב

שם המבנה: תחנת כביש
מס' התכנית: 156/53/מ

מס' המפרט: 78

תאריך: 14/7/80

אגוד הערים לתכנון

משרד המבנה והערים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

שם המבנה: תחנת כביש

מס' התכנית: 156/53/מ

הועדה המקומית / משנה נפת

מס' תוכנית: 255

מיום: 14/7/80 התליפה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

שם טוהל לתכנון

משרד המבנה והערים
מחוז הדרום - תל אביב
מס' התכנית: 156/53/מ

תכנית מס' 156/53/מ פורסמה להסדרה בילקוט
הפרסומים מס' 694 מיום 15/7/80