

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

הרשיון המסודר לשיכון
21/0/89
8.3.89

4.6.89
7.6.89

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
מחוז הדרום

6-02-1989
בית הגדי

תכנית מפורטת מס' 2/235/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/235/03/7
מושב בית הגדי

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז הדרום

המחלקה לתכנון

ינואר 1989

הועדה לשיכון
3-05-1989
בית הגדי

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 'שמעונים'
מחוז הדרום

1. שם התכנית :

2. המקום :

3. גבול התכנית :

4. יוזם התכנית :

5. המאכנן :

6. בעל הקרקע :

7. מטרת התכנית :

8. חלוקת שטח התכנית :

9. יחס לתכניות אחרות :

התכנית הזו תקרא שינוי מס' 2/235/03/7 לתכנית מפורטת מס' 235/03/7 ד/101 מושב בית הגדי (להלן התכנית) והיא כחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מחוז : הדרום.

נפה :

באר שבע.

מועצה :

מועצה איזורית 'עזתה'.

שטח התכנית :

28,185 מ"ר.

מקום :

כושב בית הגדי.

המסומן בתשריט בקו כחול.

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום.

מח' מיפוי ותכנון פ.מ.י באר שבע.

מינהל מקרקעי ישראל.

חלוקת אזור מגורים מחדש ושינוי ביצוע קרקע מאזור מגורים לבעלי מקצוע לשטח פרטי פתוח ולשטח לבנייני ציבור ומצדך לשטח פרטי פתוח ומגורים לבעלי מקצוע.

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סמליות הנובעות ממדידה מוסמכת ומתאשרנה ע"י יושב ראש הועדה המקומית.

על התכנית יחולו כל ההוראות של תכנית מפורטת קודמת 235/03/7, אלא אם כן פורט או צויין אחרת בתכנית זו.

10. טבלת חלוקת האזורים ושימושים.

| מס' סד' | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---|---------|-------------|
| מס' סד' | אזור | סליון בתשריט (צבע) | תכלית האזור | שימושים | שטח בר' | שטח באחוזים |
| 1. | מגורים לבעלי מקצוע | כתום | מגורים | עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי | 8,960 | 31.78 |
| 2. | שטח פרטי פתוח | ירוק מותחם בירוק כהה | לצרכי הציבור ביישוב | גישה, מקלטים, שבילים | 3,470 | 12.31 |
| 3. | דרך | חום | דרך | עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי | 3,245 | 11.51 |
| 4. | שטח חקלאי | פסים בצבע ירוק | חקלאי | עפ"י החלטת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בינוי | 9,750 | 34.59 |
| 5. | מוסדות ציבור שטח לבניני ציבור | חום מותחם כחום כהה | שטח לבניני ציבור | בית כנסת, גן מזכירות | 2,760 | 9.79 |
| | | | | סה"כ | 28,185 | 100 |

11. טבלת הגבלות בניה.

| מס' סד' | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------|--------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------|-------------------------------|
| מס' סד' | אזור | שטח בניה מקסימלי באחוזים | מס' למגרש | תפיסת קרקע מכסמלית % | מס' קומות | מגרש מינמלי מר | קו בנין במ' |
| 1. | מגורים לבעלי מקצוע | 30% | 1 | 30% | 2 | 500 | 5 או כפי שמסומן בתשריט * |
| 2. | שטח לבניני ציבור | 30% | | 30% | 2 | | 5 או כפי שמסומן בתשריט * 9 |

* קו בנין קדמיים שהינם פחות מהמסומן ברוזטה יאושרו רק לבנינים קיימים לפי מידות המסומנות בתשריט. קווי הבנין לשטח לבניני ציבור יש לראותם כקווי בנין צדדיים למעט קווי בנין קדמיים.
12. לוח זמנים ושלבי ביצוע:
עד כה פותחו 4 יחידות מגורים ומבנת הציבור. יתר היח' יפותחו עד 1995.

חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:
חתימת בעל הקרקע:

אין לנהוג בהגדרת עקרונות להכנת בתנאי שני תהיה מתחמת על ידי הממונה על ההקצאה לזכרון המסומן על ידי ההקצאה כל זכות ליישם את התוכנית...
מנהל מקרקעי ישראל
30.4.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים
 התכנית גדונה בישיבה
 מס' 486 תאריך 8.6.88
 והוחלט להמליץ כפי הועדה המיזמית
 לאשר את התכנית
 מהנדס/ יו"ר הועדה *st*

מיזם הפנים
 חוק חסימת המסחר והסחר 1965
 פתרון הדרוש
 מרחב הבנין קיים 18/11/88
 תכנית 4/235/88
 הועדה המיזמית/ מועצה נכח
 בישיבתה מס' 402
 מיום 19/2/88
 לתוכנית המסחר להחליטה להקיד את
 פנן מנהל ל...
 יו"ר הועדה המיזמית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום
 מרחב הבנין קיים 18/11/88
 תכנית 4/235/88
 הועדה המיזמית/ מועצה נכח
 בישיבתה מס' 402
 מיום 19/2/88
 לתוכנית המסחר להחליטה להקיד את
 פנן מנהל ל...
 יו"ר הועדה המיזמית

תכנית מס' 4/235/88
 הפרסומים מס' 379 מיום 6.5.88
 בילקוש
 1213

תכנית מס' 4/235/88
 הפרסומים מס' 367 מיום 16/1/89
 בילקוש
 1213