



8/1/88

מכניה טיחאר סקוטית

קרת שדה - בוקר

חוק המבחן המבחן - 1965
 מספר המבחן: 203
 תאריך: 1/12/03/10
 מספר: 71
 מיום: 3.12.79
 לחובות המבחן לליל
 שם: חולל

מספר: 1/12/03/10
 מספר: 31

חוק המבחן המבחן - 1965
 מספר המבחן: 203
 תאריך: 1/12/03/10
 מספר: 286
 מיום: 19.9.77
 שם: חולל

מספר: 1/12/03/10
 מספר: 2383
 מספר: 31

סיכומי מס' לחכניה מיתאר מקומית מס' 120/02/10

קריית שדה בוקר

1. שם החכניה
החכניה זו הקרקע סיכומי מס' 1 לחכניה מיתאר מקומית מס' 120/02/10 קריית שדה בוקר. לחלף ה"חכניה".
2. סוג החכניה
בחורף
נמח
מועצה אזורית
1 חדרים
1 באר - שבע
1 רמת הנגב
3. תאריך החכניה
129.000/029.000
החכניה זו חלה על שטח קרקע בגן 1462 דונם בקרוב הסמך מורה סביב מס' 26 לאורך הסוף הצפוני של נחל פין וכאשר במרכז נקודה צינן 029.000/129.000 כמותה נקב כחול בהשריט המצורף לחכניה (להלן החסיים). החשלים מיום 8.11.79 שהודו בק"מ 12500 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
4. היגיון
הועדה המחוזית להכנסון ולכניה מהווה הדרום, שטחים שדה בוקר.
5. בעל ח.פ.
מינהל מקרקעי ישראל.
6. החכניה
לשם החכניה המחוזית, איג"מ אורי דהבר.
7. שטח החכניה
שטח החכניה הוא ליעד שטחים ולקבוצת הנחיות והוראות לאופן הכנסון למינהן השטח.
8. אופן יציאת השטח
החכניה מיתאר זו מהווה סכומה מנתה בלבד לפינת השטח. אין לרבות את החשלים במסגרת במדויק את במולת האיזורית. לכל איזור ואיזור חוכן החכניה מפורשת אשר הנדיר במדויק את במולת האיזור והקבע את-
א. הדרכים
ב. השטחים המשוייכים החכניה
ג. חלוקת השטחים המקרקעות.
ד. המינני האופן החכניה
ה. הצפיפותה האזורית החכניה
ו. החקוקה והוראות החכניה לאיזורית ולשטחים השונים
ז. התוראות בעבר רישום השטחים חייב ברישום והשטחים החשלים.
9. האיזורית
היתרי גובה יוצאו לאחר אישור החכניה סמוכה זו חכניה בנגבי סמכותה לאיזור השטחים.
א. איזור הגובה א' (גבע סמוכה בהשריט):
מינני לבנייה מגורים חד-קומתיים וקומב'ים ובנייה צמודת למסורת המגורים, כהתאם לחכניה סמוכה או לחכניה מינני.
ב. איזור הגובה ב' (אזור חבלת בהשריט):
מינני לבנייה מגורים חד-קומתיים ובנייה צמודת למסורת המגורים, כהתאם לחכניה סמוכה או לחכניה מינני.
ג. איזור הגובה ג' (גבע סמוכה מרחק מס' בהשריט):
מינני לחכניה גובה בהתאם לחכניה סמוכה.
ד. איזור הגובה ד' (גבע סמוכה ובהשריט 2 בהשריט):
אחוזת קבר דוד ופולה בן גוריון ז"ל. בהתאם לחכניה סמוכה אשר יוצאו בה בנייה צמודת למסורת.

- ה. איזור מיוחד 3 (צבע חום מוחכם חום כהה והספרה 3 בחשירים) : מיועד למוסדות חינוך ויכולבו בו הסמינר וביה - ספר שדה, בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- ו. איזור מיוחד 4 (צבע חום מוחכם חום כהה והספרה 4 בחשירים) : מיועד למוסדות חינוך וציבור ושירותים כלליים בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- ז. מרכז קהילתי (צבע כתום בהיר בפסים אלכסוניים חומים והספרה 5 בחשירים) : מיועד לבניני מסחר, ציבור, משרדים ולשירותים שונים לצרכי אוכלוסיית המקום והמבקרים, בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- ח. אזור מלאכה (טגול מוחכם בטגול כהה והספרה 6) : מיועד לבניני מלאכה לניסויים של מוסדות האוניברסיטה בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- ט. איזור ספורט ונופש (ירוק מוחכם חום והספרה 7 בחשירים) : מיועד לשירותי ספורט ונופש לאוכלוסיית המקום בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- י. איזור לתכנון בעתיד (פסים אלכסוניים כחומים והספרה 8 בחשירים) : מיועד לבניני האוניברסיטה ולמתקניה וגם לאיזורי המגורים בהחאם לתכנית מפורטת.
- כ. שטח ציבורי פתוח (ירוק בחשירים) : מיועד לפתוח גנני כולל מתקני ספורט ונופש, אמור לחקיס בשטח ציבורי פתוח שטח או מתקני חניה למכוניות. הפתוח יעשה לפי תכנית מפורטת.

- 10. חניה לכלי רכב : משטחי חניה לכלי רכב ו/או פתרונות אחרים יקבעו ויאותרו אך ורק במסגרת ובשטח תכנון האיזורים השונים. לא תותר הקמת משטחי חניה בשטחים הציבוריים הפתוחים בתכנית זו.
- 11. קווי בניה, אחוזי בניה, גובה הבנינים : יוגדרו בהחאם לתכנית מפורטת או לתכנית בינוי.
- 12. קוי הבנין והיתרי בניה לאורך המצוק : יוגדרו ויוצאו בהחאם לתכנית מפורטת לאחר שהרשות המאושרת תסוכנע שהפתרון ההנדסי המוצע למבנה לרבות מערות הביוב, מים וניקוז, מבטיח כנגד מפולת וארוזיה.
- 13. ביוב, ניקוז ואספקת מים : מערכת וצנרת הניקוז, הביוב ואספקת המים יתוכננו בהחאם לדרישות משרד הבריאות, ומחנדם הרשות המקומית. כל בעל קרקע ו/או מחזיק בנכס ו/או בא כוחם חייב לתת זכות מעבר לשם התקנה, ביקורת, ניקוי, תיקון וכד' של צנרת הניקוז, הביוב ואספקת המים. כל בעל קרקע ו/או מחזיק בנכס ו/או בא כוחם יהיה אחראי למניעת כל פעולה או אי פעולה העלולה לפגוע במערכת ובצינורות הנ"ל, ויחיה אחראי לכל נזק אשר יגרם להם או לסביבתם כתוצאה מדליפות וכד'.

.....: תאריך: : חתימת הירז

.....: תאריך: : חתימת המתכנן