

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת לכרזה במרחב
תכנון מקומי אילות

פרק א - כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר-שבע
3. מקום: מועצה אזורית אילות
4. גושים:
5. חלקות:
6. שטח התכנית 75 דונמים
7. מגיש התכנית: משרד הבטחון
8. בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל
9. המתכנן: NAC
10. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת לכרזה באזור חול מס. 1 ומספרה: _____
11. מטרת התכנית: איתור ותכנון שטח לכרית חול טבעי לדרך גישה המתחברת לכביש הערבה.
12. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו אינה עומדת בסתירה לתכנית מיחאר מקומית לכרזה וחציבה מס. 123/02/12 והוראות תכנית המיתאר המקומית חלות עליה. במידה וישנה תכנית מפורטת אחרת על השטח, תכרענה הוראות תכנית זו.

פרק ב - הגדרות ופרושים בתכנית

1. "החוק" - חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.
2. "אזור" או "שטח" - שטח קרקע המסומן בתשריט או בקווקו או ע"י התאמה או סימני היכר אחרים, כל סימן לחוד או בצירופיהם, הבאים לתחום את השטח ולציין את השימוש המותר בו.
3. "תחולת התכנית" - הקו התוחם את התכנית במערכת קוארדינטות נתונה ומסומן בקו כחול עבה.

4. "כרייה" - לרבות כל הפעולות הנחוצות להוצאת חומרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה, וניצולם.
5. "ועדה" - ועדה מקומית לתכנון ובניה או ועדה מחוזית לתכנון ולבניה הכל לפי הענין.
6. "דרך" - כביש מכל סוג שהוא לרבות רחבת חניה, ומסילת ברזל.

פרק ג : התכנית

1. התכנית המפורטת לכרייה כוללת את הדברים הבאים:
 - א. תשריט: התשריט כולל: שם התכנית, מפה מצבית בקנה מידה 1:5000 ובה תסומן כל צנרת הנדסית ודרכים קיימות בשטח, ארשים מקום בקנה מידה 1:50000 ובו מסומנים האזורים השונים, תחולת התכנית, חתימות בעל הקרקע מגיש התכנית והמתכנן.
 - ב. תזכיר איכות סביבה: (כנספח מס. 1) הכולל את הפרטים הבאים:
 1. מרחק האתר מאזורים מאוכלסים, אתרי נופש תיירות ושמורות טבע.
 2. מרחק האתר מלוקדי הביקוש, הדרכים המקשרות את האתר למוקדי הביקוש ומרחקם של הישובים מאותם דרכים.
 3. עומק הכרייה המתוכננת.
 4. שלבי העבודה.
 5. אמצעים שינקטו למניעת רעש, אבק וזיהום אויר.
 6. פגיעות חזותיות בנוף שיגרמו, ואמצעים שינקטו למניעתם או תיקונם.
 7. דרכי סילוק החומר הטפל והפסולת.

פרק ד : רשימת התכליות

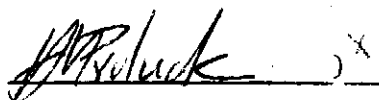
1. אזור הכרייה : מסומן בקוים סגולים עבים על רקע אפור ותותר בו כרייה בלבד. כמות החול הנדרשת היא 60,000 מ"ק.
2. דרך פרטית מוצעת: (מסומן בצבע אדום עם רוזטה) דרך זו תחבר את שטח הכרייה רחבת התפעול, רחבת החניה עם הכביש הראשי. רוחב הדרך יהיה 12 מ' עם קו בנין 3 מ' לכל צד.

פרק ה : היתרים והגבלות

1. אין לכנות כל בנין או חלק ממנו ואין לכרות ולחצוב מעל לצנרת הנדסית (קוי: מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט) ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
רום דרך הגישה יהיה לפחות 1 מ' מעל לצנ ור המים הקיים ובצוע קטע הדרך מעל הצנור יתואם עם חברת "מקורות".
2. תותר הנחת קוי: מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז ונפט בשטח האתר, בתאום עם הנהלת המפעל.

3. באתרי כריה שבתוך שטחי אימונים של צה"ל ושטחי שמורות טבע, תתבצע העבודה בכל שלב ושלב תוך תאום מלא עם הצדדים.
4. במקום הכריה ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו כהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
5. אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס תכנון המחוזי.
6. חיבור הדרך הפרטית לכביש ראשי, יעשה בהתאם להנחיות מע"צ: החיבור יצופה באספלט ברוחב 7 מ' ובאורך 30 מ' מקצה הכביש הראשי. חציית כביש הערכה תותר רק באמצעות הכוונה של אתתים שיצוידו בתמרורי "עצור/סע". כצוע הכוונה התנועה באחזיות הקבלן NAC כתאום עם המשטרה.
7. תותר כריית 3,600 מ"ק חומר ואדי מבורות השאלה קיימים המסומנים בתכנית, לצורך סלילת דרך הגישה המוצעת.
8. לא יותר שמוש בדרך של "מקורות" אל תחנת השאיבה, מאחר ומבנה הדרך מתאים לרכב קל בלבד.
9. ההגנה בפני שטפונות תעשה לפי התכנית המאושרת ע"י הסוכנות.

תאריך: 10.3.80



חתימת המתכנן



חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

תזכיר איכות הסביבה

1. המרחק מאזור הכריה לקטורה הוא 2 ק"מ, לאילת 3 5 ק"מ ולשמורת הטבע הקרובה 14 ק"מ.
2. המרחק מאזור הכריה למוקד הביקוש הוא 27 ק"מ.
3. הכריה המוצעת תסיר את החלק המזרחי של הדיונה הצפונית וכן את הדיונות הדרומיות כמופיע בתכנית. העבודה תתבצע מכיוון מזרח לכיוון מערב.
4. במחפרים ובמשאיות מותקן ציוד אמריקאי תקני לבקרת ועש ואבק. דרך הגישה תורטב במים או בחומרים אחרים למניאת אבק.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכה - 1965

מחוז תל אביב

שם המבקש: א.ב.ג.
 מס' התעודת הזהות: 129/03/12
 מס' המועצה המקומית / מועצה נוספת: 6
 שם המועצה המקומית: תל אביב
 מס' המועצה המקומית: 25/3/85
 שם המועצה המקומית: תל אביב
 מס' המועצה המקומית: 129/03/12

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכה - 1965

מחוז תל אביב

שם המבקש: א.ב.ג.
 מס' התעודת הזהות: 129/03/12
 מס' המועצה המקומית / מועצה נוספת: 4
 שם המועצה המקומית: תל אביב
 מס' המועצה המקומית: 6/5/80
 שם המועצה המקומית: תל אביב
 מס' המועצה המקומית: 129/03/12

מס' התעודת הזהות: 129/03/12
 מס' המועצה המקומית: 6
 שם המועצה המקומית: תל אביב

מס' התעודת הזהות: 129/03/12
 מס' המועצה המקומית: 4
 שם המועצה המקומית: תל אביב