

תכנית זו נדונה
 בוועדה הגלילית/המחוזית
 14.3.83
 בישיבה מס' 295
 החלטת :
 א"ב 3

התכנית והמחוזית לתכנון
 נתקבל בהתאמה
 10.3.83

מרחב תכנון מקומי - א ר פ ק י מ

תיקון לתכנית מפורטת מס' 55/102/30/23 תיקון מס'

- מחוז : דרום
- נפה : באר שבע
- ישוב : אופקים
- גוש : 39556
- בעל קרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- הירזם : ברדה ראובן
- מתכנן : אזולאי מיכאל
- שטח הבניה:
- תאריך

מרחב תכנון מקומי
 תכנית 106
 הועדה המחוזית/מחוז נפת
 בישיבת מס' 112
 מס' 64/102/30/23
 החליטה לתת תוקף
 לתיקון התכנית לעיל
 סגן מנהל לתכנון
 ע"י הוועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי
 תכנית 106
 הועדה המחוזית/מחוז נפת
 בישיבת מס' 295
 מס' 64/102/30/23
 החליטה להפקיד את
 תיקון התכנית לעיל
 סגן מנהל לתכנון
 ע"י הוועדה המקומית

תכנית מס' 64/102/30/23

תכנית מס' 64/102/30/23
 1268 5/5/83 2916

1. שם התכנית והתחולה

תכנית זו תקרא תיקון לתכנית שכונת ציבורי מס' 4/12/1 ותיקון לתכנית מפורטת 55/102/30/23 (להלן התכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

קביעת הנחיות בניה, שינוי מטמסחר לזור, ומדרג לדרך משולבת.

3. גבולות התכנית

מערב : ציר רחוב גולומב ומגש הדאר
מזרח : קצה שביל להולכי רגל
צפון : מרכז מסחרי
דרום : שביל להולכי רגל.

4. ציונים בתשריט

אדום - דרך מתוכננת
פס כחול - גבולות התכנית

אפור מותחם פס אפור - מסחרי

ירוק מותחם אדום - שביל להולכי רגל

חום - דרך קיימת

אדום, קוים מצולבים - חניה ציבורית.

ירוק חום - דרך משולבת (לנסיעה ברכב ולהולכי רגל)

5. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם

לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף א' ב'.

6. כפיפויות, היתרים והגבלות

לפי טבלת אזורים מצורפת, השמוש במקרקיעין ובמיבנים שבתחום התכנית יהיו לפי רשימת המיבנים שבטבלה.

התכנית כפופה לתכנית שכונת ציבורי מס' 4/12/1 אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו

7. פרצולציה

לא יתבצע שינוי ו/או חלוקה מחדש ללא אשור הועדה המקומית והמחוזית.

8. דרכים

כל הדרכים ורשמו ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית אופקים.

שטח מסחרי

מגרש 4/4

10. שירותים הנדסאיים

א. גיקוז - ניקוז בבניינים והמגרשים יהיה בכיוון הדרכים הציבוריות בלבד.

ב. ביוב - כל בנין יחובר אל רשת ביוב כללית של המקום לפי שביעות מהנדס

המועצה.

ג. אספקת מים - אספקת מים תהיה מרכזית, כל מבנה או קרקע יחוברו לרשת המים

הכללית לפי דרישות ורצון מהנדס המועצה.

10. חוקי בניה

קוי בנין			סה"כ אחוז בניה	% בניה	מס' קומות	%מכס' קומה	ציון בחשויט		האזור	
אחורי	צדדי	קדמי					אפור	A	מסחרי	B
0	2	0	71	11%	1	11%	אפור	A	מסחרי	
8	2	0		60%	3	20%	אפור	B		

11. חתימות :

המתכנן :

הירזם :

בעל קרקע :

תאריך _____

12. אישורים

ועדה מקומית -

ועדה מחוזית -