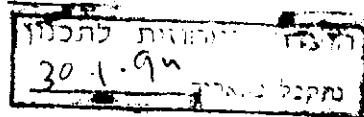
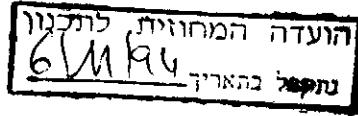


137EN 2187



מבוא לתכנית



במה שראה להחלטת הוועדה המחו זית

מספר 14.04.93

במו גש בזאת שיננו י

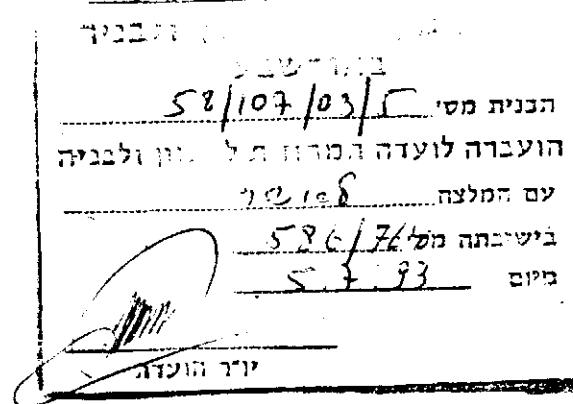
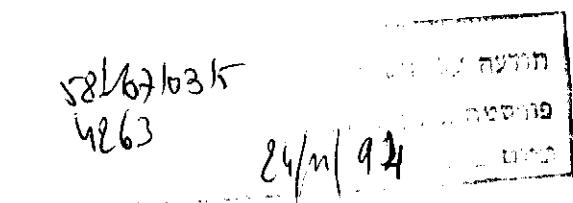
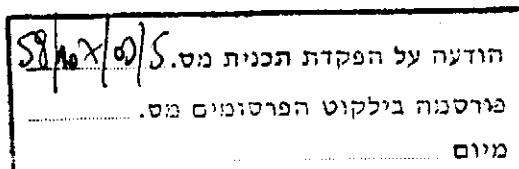
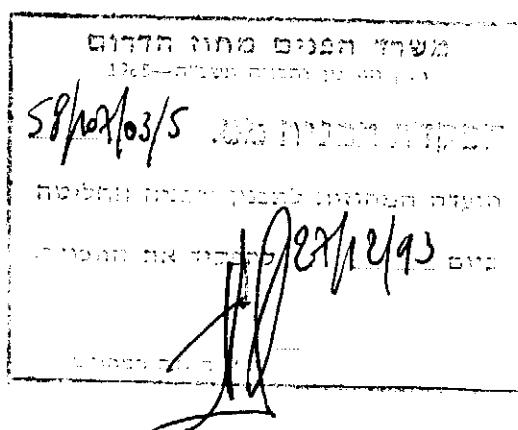
נקודות לתוכנית המפורשת.

מולד הרים מזרן דרום
חג התבשנ' והבשנ' תשכ"ה-1965

איסוד התג'ית 5.5% | 03/07/2018

יום 10/10/94 נשלח את התכנית.

סמכותם למסנו



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 58/107/03

שינוי לת.מ 45/107/03/5

תקנון

מחוז: הדרות.
נפה: באר-שבע.
מקום: שכונה א' רחוב שחף מספר 3/35.
גוש: 38025.
חלקות: ארעיות.
שטח התכנית: 813 מ"ר.
היוזם: הוועדה המקומית.
המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.

תאריך: 25.01.94

1. שם וכתובת התכנית:

תכנית זו מקרא ת.מ. 5/107/03/5.

שינווי לתכנית מפורטת 5/107/03/45 בשכונה א' רחוב של
מספר 35 דירה מספר 3 באר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 על רקע מפת גוש שהוא חלק בלתי נפרד
מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

שינווי בהנחיות בניה לדירה מספר 3 בבית מספר 35 שברחוב של
וקביעת הנחיות בניה חדשות.

4. אזור מנורים ב':

גודל המגרש: 813 מ"ר.

4.1 דירה מספר 3 - תכליות והנחיות בניה.

4.1.2 טבלת זכויות לדירה מספר 3

מצב מוצע							מצב קיים					
אחוֹזִי בנִיה	מִסְפַּר קוּמוֹת	קוּוֵי בְּנִין א	קוּוֵי בְּנִין ק	קוּמוֹת	מִסְפַּר שְׁרוֹת	שְׂטָחָה לְמַטְרָת	עֵיקָרִית	קוּוֵי בְּנִין א	מִסְפַּר קוּמוֹת	קוּוֵי בְּנִין ק	אחוֹזִי בנִיה	
5	3	1		2 קוּמוֹת			① 166.67 מ"ר	5	3	1		30%
③ 1.10	③ 1.10	-			② 8.0 מ"ר							

הערות:

1. סה"כ השטח לדירה $174.67 \text{ מ"ר} = 166.67 + 8.0$

2. מהשן בחצר הבית המשותף.

3. קוּוֵי בְּנִין ל מהשן צדדי ואחוֹרי 1.10 מ' או 0.0 בתנאי חתימת שכנים.

4.1.3 תותר בנית גג רעפים. גובה המבנה עד 10 מ' מגובה מפלס חכנית לבניון.

4.2 לגבי שאר ייחidot הדיוור הקיימות באותו הבניין הנחיות התכנית המפורטת המאורשת 45/107/03/5 תשארנה בתוקף.

5. תנאים למתן היתרי בניה

בתים ומחסנים קיימים בעת כניסה תכנית זו לתוקף, החורגית מהוראות תכנית זו יכולו להמשיך בחורי גתם אולם לא יותר בהם שום שינוי בשימוש או לצורה כל נוספת או הרחבה, אלא אם כן יחולו מחריגות ויותאמו להוראות תכנית זו.

6. תאריכים ושלבי ביצוע:

לביצוע תוך 10 שנים.

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

מכ/יג