

הודעת תכנון

הודעת תכנון
תקבל בהתאם
30.1.93

מבוא לתכנית

הועדה המחוזית לתכנון
6/11/94
תקבל בהתאם

בהמשך להחלטת הוועדה המחוזית

מספר מ-14.04.93

מוגש בזאת שינוי

נקודתי לתכנית המפורטת.

מושרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
צו שטרד תכנית מס. 58/107/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/10/93 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

מושרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 58/107/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/12/93 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

הודעה על
פוסטת
מיום
58/107/03/5
4263
24/12/93

הודעה על הפקדת תכנית מס. 58/107/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

הכנית מס.
58/107/03/5
הועברה לוועדה המרכזית ל... ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מל 58/76/93
מיום 5.3.93
י"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 58/107/03/5

שינוי לת.מ 45/107/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה א' רחוב שחל מספר 35/3
גוש:	.38025
חלקות:	ארעיות.
שטח התכנית:	813 מ"ר.
היוזם:	הועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.

תאריך: 25.01.94

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 58/107/03/5.

שינוי לתכנית מפורטת 45/107/03/5 בשכונה א' רחוב שחל מספר 35 דירה מספר 3 באר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 על רקע מפת גוש שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

שינוי בהנחיות בניה לדירה מספר 3 בבית מספר 35 שברחוב שחל וקביעת הנחיות בניה חדשות.

4. אזור מגורים ב':

גודל המגרש: 813 מ"ר.

4.1 דירה מספר 3 - תכליות והנחיות בניה.

4.1.2 טבלת זכויות לדירה מספר 3

מצב מוצע						מצב קיים				
קווי בנין			מספר קומות	שטח למטרת שרות	שטח למטרה עיקרית	קווי בנין			מספר קומות	אחוזי בניה
א	צ	ק				א	צ	ק		
5	3	1	2 קומות		166.67 מ"ר	5	3	1	קומה אחת	30%
③ 1.10	③ 1.10	-		② 8.0 מ"ר						

הערות:

1. סה"כ השטח לדירה 174.67 מ"ר = 166.67 + 8.0

2. מחסן בחצר הבית המשותף.

3. קווי בנין למחסן צדדי ואחורי 1.10 מ' או 0.0 בתנאי חתימת שכנים.

4.1.3 תותר בנית גג רעפים. גובה המבנה עד 10 מ'
מגובה מפלס הכניסה לבנין.

4.2 לגבי שאר יחידות הדיור הקיימות באותו הבנין הנחיות התכנית
המפורטת המאושרת 45/107/03/5 תשארנה בתוקף.

5. תנאים למען היתרי בניה

בתים ומחסנים קיימים בעת כניסת תכנית זו לתוקף, החורגים מהוראות
תכנית זו יוכלו להמשיך בחריגתם אולם לא יותר בהם שום שינוי בשימוש
או בצורה כל תוספת או הרחבה, אלא אם כן יחדלו מחריגתם ויותאמו
להוראות תכנית זו.

6. תאריכים ושלבי ביצוע:

לביצוע תוך 10 שנים.

חתימת המתכנן _____

חתימת הרוזם _____

חתימת בעל הקרקע _____

מכ/יג