

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מפורטת מס' 14/107/03/23

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נוחז הדרום

מרחב תכנון מקומי 14/107/03/23
תכנית 354
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 19/5/86
מיום התליטה להפקיד את
התוכנית הנכרת לעד
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

8-10-84

התעודת דל...
נתקבל ב...
95/10/86

ת ק נ ו

תכנית מס' 14/107/03/23
הפרטים מס' 3354
מיום 14/10/86
מורסמה להפקדה בילקוש
ע"פ 668

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נוחז הדרום

מרחב תכנון מקומי 14/107/03/23
תכנית 364
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 15/12/86
מיום התליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכרת לעד
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : אופקים, חוות הסוסים
תאריך : 2 אוג' 86

תכנית מס' 14/107/03/23
הפרטים מס' 3354
מיום 14/10/86
מורסמה למתן תוקף, בילקוש
מס' 668

פרק א' - רשימת הציונים במשכנש ופניכוש:

- | | |
|------------------|---|
| גבול התוכנית | - קו כחול עבה. |
| שטח לבנייני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| שטח מיועד לחנייה | - קוים אלכסוניים מצטלבים ע"ג רקע התוכנית. |
| דרך מוצעת | - צבע אדום. |
| מספר הדרך | - סיפרה ברבע העליון של הציגול. |
| קו בניין | - סיפרה ברבע הימני והשמאלי של הציגול. |
| רוחב הדרך | - סיפרה ברבע התחתון של הציגול. |

פרק ב' - התכנית

1. המקום
 2. גבול התוכנית
 3. שם וחלות התוכנית
 4. מסמכי התכנית
 5. שטח התוכנית
 6. גוש
 7. יוזם התוכנית
 8. בעל הקרקע
 9. עורכת התוכנית
 10. יחס לתוכניות
 11. מטרות התוכנית
- אופקים, חוות הסוסים.
- כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
- תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 16/107/03/23 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התוכנית.
- תשריט בקנ"מ 500* ותקנון.
- ב-5.9 דונם.
- 100212.
- הוצדה המקומית לתיכנון ולבנייה אופקים.
- מנהל מקרקעי ישראל.
- אדרי' טובה ויינברגר - רח' שניאור 4\3, באר-שבע.
- א. השטח הכלול בתוכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מתאר מס' 101\02\23.
- ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זאת לבין תכניות מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תוכנית זאת מחייבות.
- א. חלוקה למגרשים.
- ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לחוות סוסים.
- ג. לקבוע הנחיות בנייה.

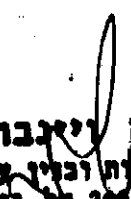
פרק ג' - הנחיות בבניה

1. שטח בנייני משק - מסומן בתשריט בחום מותחם בירוק.
 - א. שימושים - שטח זה מיועד להקמת חוות סוסים שתכלול אורוות לסוסים, מחסנים, מבני שירותים, מזנון.
 - ב. גובה מירבי - קומה אחת בלבד.
 - ג. אחוזי בנייה מירביים - עד סך 30% משטח המגרש.
 - ד. קוי בניין מזעריים - 5.0 מ' לכל צד.
 - ה. חנייה - בגבולות המגרש.
2. דרכים -

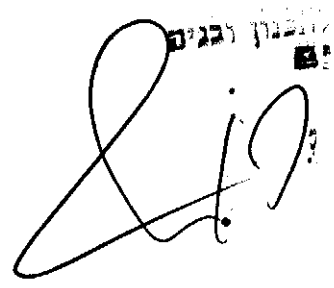
מקום הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.
3. שירותים הנדסניים -

ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.

4. מקלטום -
הבנויה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
5. חשמל -
בהתאם לדרישות חב' חשמל.
6. שלבב בוצע -
התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.


טובה ויאברגר
אדריכלות ובניין צרים
מ.ה. 20059 סל. 223

חתימת עורכת התכנית :


חתימת יוזם התכנית :
אופקים

חתימת בעל הקרקע :