

21.3.96

לשכת התכנון המחוזית  
27-09-1996  
מחוז הדרום

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל כחאריז 22/3/95

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל כחאריז 31/03/96

תכנית מספר 7/7/5 במ/7

המהווה שינוי לתכנית מספר 4/7/5 במ/7

מבוא לתכנית

התכנית באה לתקן קווי בנין

במגרש מספר 103 "שטח לבניני ציבור"

ושינויים בקביעת הנחיות ומגבלות בניה

כנדרש בחוק.

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990  
 אישור תכנית מס. 7/7/5 במ/7  
 החליטה ביום 22/3/95 לאשר את התכנית  
 מנהל מעהל התכנון  
 יו"ר הוועדה לבנייה למגורים

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990  
 הפקדת תכנית מס. 7/7/5 במ/7  
 הועדה לבניה למגורים (מס. 89)  
 החליטה ביום 22/3/95 לתפקד את התכנית.  
 יו"ר הוועדה לבנייה למגורים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 באר-שבע  
 תכנית מס. 7/7/5 במ/7  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה 22/3/95  
 בשיבתה מס. 013/127  
 מיום 27.7.94  
 יו"ר הוועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)  
התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

תכנית מספר 7/7/במ/5 המהווה שינוי לתכנית

מספר 4/7/במ/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה נווה זאב.
גוש:	38067.
חלקות:	ארעיות.
שטח התכנית:	1417.8 מ"ר.
היזום:	הוועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: ינואר 1995.

1. **שם וחלות התכנית:**  
תכנית זו תקרא תכנית מספר 7/7/5 במ/7/5  
המהווה שינוי לתכנית 4/7/5 במ/7/5 שכונת נווה זאב רחוב מבצע משה.
2. **מסמכי התכנית:**  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
א. 3 דפי הוראות **בכתב** (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט).
3. **מטרת התכנית:**  
שינויים בשטח לבניני ציבור על-ידי קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
4. **גבולות התכנית:**  
כמסומן על גבי התשריט בקו כחול.
5. **ציונים בתשריט:**  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. **שטח התכנית:**  
1.417,8 מ"ר.
7. **יחס לתכניות אחרות:**  
תכנית זו כפופה לתכנית מספר 4/7/5 במ/7/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
8. **תנאים למתן היתרי בניה:**  
היתרי בניה יוצאו על-ידי הוועדה המקומית על-פי תכנית זו.
9. **תכלית ושימושים:**  
9.1 מגרש מספר 103 - שטח לבניני ציבור "גן ילדים"  
גודל המגרש - 1190.3 מ"ר.

10. תוקף התכנית:

בכפוף לתכנית מספר 5/במ/7.4.

.11

טבלת אזורים שימושיים ומגבלות בניה:

טבלת מצב קיים								
מספר קומות	קווי בנין	היטל קרקע במ"ר	שטח לבניה עיקרי	שטח לבניה שרות	מספר מבנים במגרש	גודל השטח	יעוד השטח	מגרש מספר
2 קומות	כמסומן בתשריט	150	220	-	1	1190 מ"ר	שטח לבניני ציבור	103

טבלת מצב מוצע										
היטל קרקע במ"ר	מספר קומות	קווי בנין א	קווי בנין ב	קווי בנין ג	סה"כ בניה מותר	שטח למסרת שרות	שטח למסדה עיקרית	גודל השטח	יעוד השטח	מגרש מספר
245 מ"ר	קומה אחת	5	5	6	245 מ"ר	25 מ"ר	220 מ"ר	1190.3 מ"ר	שטח לבניני ציבור	103

הערות: קווי בנין צדדי 3.0 מ' לכיוון מגרש שיעודו מתקן הנדסי.

12. חניה:

החניה תבנה בתחום המגרש בהתאם לתכנית המתאר באר-שבע.

13. שלבי ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך שש שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן