

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מפורטת מס' 95/102/03/23

תיקון לתכנית מס' 64/10203/23 א'

17.9.87
התעודה
נתקבל בתאריך
16/9/87

תקנון

התעודה המחודשת לתכנון
12/2/86
נתקבל בתאריך

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : אופקים

תאריך : ספטמבר 1987

קו כחול	גבול התכנית
צבע אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
צבע חום עם קוים אלכסוניים מצטלבים	חנייה ציבורית מאושרת/ קיימת
פסים אלכסוניים באפור ואדום	מעבר ציבורי - קולונדה
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

2 המקום: אופקים מרכז

3 גבול התכנית: כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט

4 שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס'

95/102/03/23 תיקון לתכנית מס' 64/102/03/23 א' ותחול על כל

השטחים הכלולים בגבולות התכנית.

5 מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון

6 שטח התכנית - כ- 1.9 דונם

7 גוש: 39556

8 יוזם התכנית: מר דנינו פנחס

9 בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

10 עורך התכנית - אינג' זאב גרממן, שכ' הריץ 238, אופקים

11 יחס לתכניות אחרות -

א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר, תכנית מס' 1/101/02/23

ב. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מס' 64/102/03/23 על תיקוניה

ג. בכל סתירה בין הוראות תכנית זאת לבין הוראות תכניות מפורטות אחרות - תהינה הוראות תכנית זאת מחייבות.

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי.
- ב. שינוי בקוי בניין.
- ג. איחוד מגרשים וחלוקה מחדש.
- ד. קביעת הנחיות בניה.

ה. שינוי ב- % בנייה במגרש B כדלקמן: בק"מ מ-25% ל-23% בק"מ מ-100% ל-92%; בק"מ מ-13% ל-92%

א. אזור מסחרי - מגרש B

שימושים: אולמות שמחה

- קוי בניין מזעריים: לחזית צפונית - 0.00 מ'
- לחזית דרומית - 0.00 מ'
- לחזית מזרחית - 2.70 מ'
- לחזית מערבית - ק"מ 2.00 מ'
- (קולונדה) ק"מ, א, ק"ב 0.00 מ'

אחוז בנייה מירבי: עד 207% משטח המגרש

גובה מירבי: 3 קומות.

חנייה: ציבורית.

ב. מעבר ציבורי (קולונדה)

- רוחב מזערי - 2.00 מ'
- גובה מזערי - 3.00 מ'

בשטח זה תיאסר כל בנייה בקומת הקרקע - השטח ישמש למעבר הולכי רגל.

ג. שטח ציבורי פתוח (מגרש 4 א')

שטח זה מיועד למגרש משחקים, נוי, נטיעות.

תיאסר בניה מכל סוג שהוא.

14. דרכים וחניות ציבוריות: מקום ורוחב הדרכים והחנייה הציבורית יהיה כמסומן בתשריט.

א. שירותים הנדסיים ביוזם, ניקוז ואספקת מים יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישורו.

ב. מקלטים - כל בניה בשטח התכנית כפופה להוראות הג"א ולאישורה.

ג. חיבור החשמל יהיה בהתאם לדרישות חב' החשמל לישראל.

ד. חיבור טלפון - בהתאם לדרישות חב' בזק.

ה. התפנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

אינג' ראובן כסמן
מנהל בנייה אדריכל
חולצה 238 ימקים
טל. 057-923232

חתימת עורך התכנית:

חתימת יוזם התכנית: ג

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקומי לאפנון ובניה
מ.מ.מ.מ.מ.

