

מרחב תכנון מקומי - אופקים

הוכנית מפורסת מס' 7 / 107 / 23

היקון מס' 23 / 03 / 107 /

ס.4.82



ת ק נ ו ן

מחרוזת : הנצח

נפה : באר-שבע

מקום : אופקים

תאריך :

10.7.82

1. רשימת הציונים ופירושים

קו כחול

שטח צבוע בכחול

שטח צבוע בירוק מותחם באדום

שטח צבוע בירוק

דרך צבוע בחום

גבול התוכנית

אזור מגורים א'

שביל ציבורי

שטח ציבורי פתוח

דרך קיימת

2. המקום : אופקים שכ' הרי"ף (בנה ביתר שלב ב')

3. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט

4. שם וחלות התוכנית: תכנית זאת תקרא " תיקון לתוכנית המפורטת מס' 107/03/23 תיקון מס' 107/03/23 וחחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט .

5. שטח התוכנית : כ - 0.9 דונם .

6. גוש : 39558 (חלקה 238)

7. יוזם התוכנית : זאב גבסמן

8. עורך התכנית : אינג' זאב גבסמן

9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

10. יחס לתוכניות אחרות :

(א) השטח הכלול בתוכנית יהיה כפוף להוראות תוכנית מפורטת מס' 107/03/23

(ב) בכל סטיה בין תוכנית מפורטת 107/03/23 לבין תוכנית זאת ,

תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות .

11. מסדות התוכנית :

שנוי משטח ציבורי פתוח למגורים א' ושכיל להולכי רגל .

12. שימושים וטבלת ההגבלות :

אזור	ציון בתשריט	שטח (דונם)	% בניה		קר בניה			הערות
			בקומה סה"כ		חזית	צר	אחור	
מגורים א'	כתום	0.611	30	50	5	3-3	6	+15 מ"ר מבנה +15 מ"ר מוסך
שביל ציבורי	ירוק מותחם אדום	0.084						אסורה בניה מכל סוג
דרך קיימת	חום	0.219						- " -

הערות :

- (א) כל בניה לא יכללו מבני עזר למיניהם ומוסך לרכב .
(ב) כל בניה אסורה בשטח שביל ציבורי .

חתימת רשות מקומית :

חתימת עורך הבקשה :

חתימת היזם :

חתימת בעל הקרקע :

אלוני זאב גבסמן
מחלקת בניה - תל אביב
חריף 200 אופקים
טל. 057-933222



10.3.87

חאריך התשריט

מקום המקומית לתכנון ושינוי
מחלקת בניה

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכניס מקומי 16/10/68
הכניה 16/10/68
הועדה המחוזית/מסנה נכת 153
ביטולתה כס' 14/2/88
מיום 14/2/88
לחובנית הנזכרת לטיל.
סגן מנהל לתכנון 311
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכניס מקומי 16/10/68
הכניה 16/10/68
הועדה המחוזית/מסנה נכת 318
ביטולתה כס' 16/2/88
מיום 16/2/88
ההליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לטיל.
סגן מנהל לתכנון 311
יו"ר הועדה המחוזית

הכניה מס' 16/10/68
מורסמה למתן תיקי. בילקוס 260
מיום 1/2/88
הפרסומים כס' 3151

הכניה מס' 16/10/68
מורסמה להפקדה בילקוס 1568
מיום 1/2/88
הפרסומים כס' 3151