

מרחב תכנון מקומי למזון

תכנית מפורטת מס' _____

לקבוץ ג'מ ג'מ

1. שם התכנית : _____
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' _____
קבוץ ג'מ ג'מ
2. חחולת התכנית : _____
תכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).
תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ותשריט.
3. המסומ : _____
מחוז : הצ'מ
נפה : ג'מ
קבוץ : ג'מ ג'מ
גושים : _____
4. גבולות התכנית : _____
קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט
5. ינום התכנית : _____
קבוץ ג'מ ג'מ
6. בעל הקרקע : _____
מינהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית : _____
המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ,
תל-אביב, ת.ד. 40011.
8. שטח התכנית : _____
413 PJ13
9. מטרת התכנית : _____
קביעת החחום של קבוץ ג'מ ג'מ
קביעת אזורים לעתודות קרקע לשימושים שונים בחחום התכנית. החוויה רשת הדרכים.
הועדה המקומיה תהיה רשאיה להוציא היחרי בניה לפי התנאים הכאים:

הערות	% מכל השטח	שטח בדונם	א י ז ו ר
	10.6	44	מוסדות ציבור מיועד לבניית מוסדות ומשרדים מקומיים, שירותים לחברים, מוסדות בריאות ותרבות
	18.0	74	מגורים נועד לבניית מגורים בלבד
	9.0	37	בתי ילדים נועד למגורי ילדים וחינוכם
	-	-	מוסד חינוכי נועד למגורים, כתוח לימוד ומוסדות תרבות לנוער
	5.1	21	ספורט מיועד למתקני ספורט ונופש ומגרשי ספורט
	5.8	24	תעשייה מיועד למפעלי תעשייה ובניני שרות
	6.3	26	מלאכה כולל מסגריה, נגריה, מוסך, סככות למכונות וטרקטורים
	30.7	127	בניני משק כולל רפתות, לולים, דירי צאן, בתי חליבה, מחבנים ומחסנים
	9.2	38	ירוק פתוח מיועד לנוי. כל בניה אסורה פרט לגינות, אספקת מים, חשמל, ניקוז, ביוב ומקלטים
	-	-	עתיקות
	5.3	22	דרכים
	100	413	סה"כ

11. דרכים : כל השבילים והדרכים הפנימיות שבתוך גבולות החכנית הם דרכים פרטיות.

רוחב הדרכים וקווי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט. ההתחברויות לכביש ראשי תהינה בתיאום עם מ.ע.צ.

12. שיפורים כלליים :

א. ניקוז : הניקוז ייעשה ע"י חילחול או ע"י תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. כיווץ : המבנים ימוברו לרשת הכיווץ בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : מגישי החכנית מתחייבים לבצע את כל המידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

_____ חתימה בעל הקרקע :

_____ חתימה מגיש החכנית:

_____ חתימה עורך החכנית:

המחלקה הטכנית של קיבוצי השומר הצעיר בע"מ
תל-אביב, רח' אבן גבירול 30 ת.ד. 40111 פלמח 25224

אוקטובר 1975

צו/אק

תקן התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' תכנון 232

מרחב התכנון מקומי
תכנית מס' 117/03/7
הועדה המחוזית / משנה מס' 60
בישיבתה מס' 13.11.78
מיום 13.11.78
להחלטת הוועדה המחוזית
שנ' מוגש להסכום

תכנית מס' 117/03/7 פורסמה למתן חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 2625 מיום 8.5.80 עמוד 1562

תקן התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' תכנון 220

מרחב התכנון מקומי
תכנית מס' 117/03/7
הועדה המחוזית / משנה מס' 220
בישיבתה מס' 30.5.77
מיום 30.5.77
להחלטת הוועדה המחוזית
שנ' מוגש להסכום

תכנית מס' 117/03/7 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2436 מיום 18.5.78 עמוד 1754